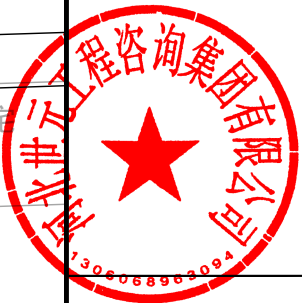




出图章

注册章



河北世元工程咨询集团有限公司
HEBEI SHIYUAN ENGINEERING CONSULTING GROUP CO., LTD.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书号: A21303652
建筑行业(人防工程)乙级 证书号: A21303652
中国 保定 锦湖北大街1000号 071000
Tel: 86-0312-5997880

院别标识 建筑设计一院

项目负责 田盼星

项目主持 曾澎超

设计签字

专业负责 田毅

设计人 田毅

制图人 田毅

验证签字

校对人

审核人

审定人

专业会签

建筑专业

结构专业

给排水专业

暖通专业

电气专业

建设单位

涿源县宇安房地产开发有限公司

项目名称

涿源镇东关村城中村改造回迁安置房项目(瑞景佳苑)

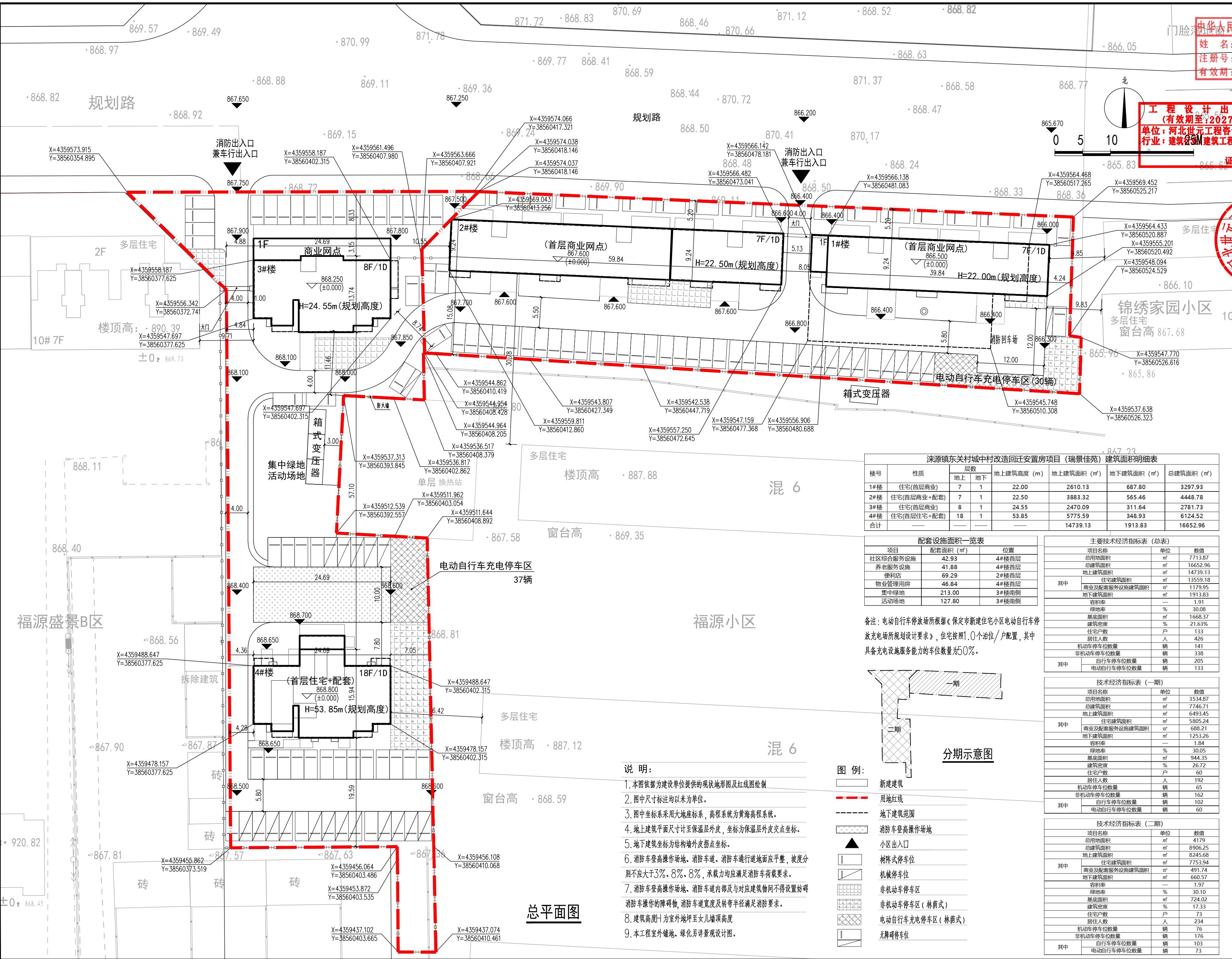
图纸名称

总平面图

项目编号 出图日期 版次

设计阶段 图别 图号

方案 方案图

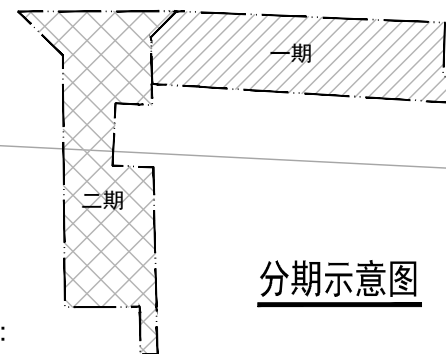


涿源镇东关村城中村改造回迁安置房项目(瑞景佳苑)建筑面积明细表						
楼号	性质	层数	地上	地下	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)
1#楼	住宅(首层商业)	7	1	22.00	2610.13	687.80
2#楼	住宅(首层商业+配套)	7	1	22.50	3883.32	565.46
3#楼	住宅(首层商业)	8	1	24.55	2470.09	311.64
4#楼	住宅(首层住宅+配套)	18	1	53.85	5775.59	348.93
合计					14739.13	1913.83

配套设施面积一览表		
项目	配套面积(m²)	位置
社区综合服务设施	42.93	4#楼首层
养老服务设施	41.88	4#楼首层
便利店	69.29	2#楼首层
物业管理用房	46.84	4#楼首层
集中绿地	213.00	3#楼南侧
活动场地	127.80	3#楼南侧

主要技术经济指标表(总表)		
项目名称	单位	数值
总用地面积	m²	7713.87
总建筑面积	m²	16652.96
地上建筑面积	m²	14739.13
其中 住宅建筑面积	m²	13559.18
商业及配套设施建筑面积	m²	1179.95
地下建筑面积	m²	1913.83
容积率	—	1.91
绿地率	%	30.08
基底面积	m²	1668.37
建筑密度	%	21.63%
住宅户数	户	133
居住人数	人	426
机动车停车位数量	辆	141
非机动车停车位数量	辆	338
其中 自行车停车位数量	辆	205
电动自行车停车位数量	辆	133

备注: 电动自行车停放场所根据《保定市新建住宅小区电动自行车停放充电场所规划设计要求》, 住宅按照1.0个泊位/户配置, 其中具备充电设施服务能力的车位数量为50%。



- 图例:
- 新建建筑
 - 用地红线
 - 地下建筑范围
 - 消防车登高操作场地
 - 小区出入口
 - 树阵式停车位
 - 机械停车位
 - 非机动车停车区
 - 非机动车停车区(林荫式)
 - 电动自行车充电停车区(林荫式)
 - 无障碍停车位

- 说明:
1. 本图依据建设单位提供的现状地形图及红线图绘制
 2. 图中尺寸标注均以米为单位。
 3. 图中坐标系采用大地坐标系, 高程系统为黄海高程系统。
 4. 地上建筑平面尺寸计至保温层外皮, 坐标为保温层外皮交点坐标。
 5. 地下建筑坐标为结构墙外皮拐点坐标。
 6. 消防车登高操作场地、消防车道、消防车通行地面应平整, 坡度分别不应大于3%、8%、8%, 承载力均应满足消防车荷载要求。
 7. 消防车登高操作场地、消防车道内部及对应建筑物间不得设置妨碍消防车操作的障碍物, 消防车道宽度及转弯半径满足消防要求。
 8. 建筑高度计至室外地坪至女儿墙顶高度
 9. 本工程室外铺地、绿化另详景观设计图。

总平面图