



2023年保定市涞源县
城市自体检报告
(简版)

LAIYUAN, BAODING
CITY EXAMINATION REPORT

保定市涞源县城市体检工作领导小组
上海市建筑科学研究院有限公司
2024年2月

目 录

第 1 章 城市体检工作概述.....	1
1.1 体检背景.....	1
1.2 体检依据.....	2
1.3 体检范围.....	1
1.4 技术路线.....	2
1.5 工作推进情况.....	3
第 2 章 指标分析评价.....	6
2.1 指标体系.....	6
2.2 评价分析方法.....	6
2.3 住房维度指标分析.....	7
2.4 小区（社区）维度指标分析.....	8
2.5 街区维度指标分析.....	9
2.6 城区维度指标分析.....	10
第 3 章 城市治理对策及行动建议.....	13
3.1 对策措施.....	13
3.2 整改目标及项目建议.....	19
附件 1 城市自体检指标数据统计结果表.....	24
附件 2 问题和治理清单.....	29
附件 3 重点项目库和专项整治项目库.....	39
附件 4 建设管理一张图.....	41

第1章 城市体检工作概述

1.1 体检背景

城市体检作为推进城市高质量发展的重要抓手，在系统治理“城市病”问题、提升城市品质和人居环境质量方面发挥了重要作用。在 2021 年 9 个试点城市的基础上，河北省 2022 年扩大到 11 个设区市、2 个省直管县、19 个县级市和 7 个县城，实现城市体检设市城市全覆盖。2023 年持续稳步扩大城市体检覆盖面，全省城市体检工作范围扩大到 116 市县，保定市实现县（市、区）城市体检全覆盖。按照河北省及保定市要求，开展涞源县 2023 年度城市体检工作。

1.2 体检范围

本次涞源县城市体检空间范围以中心城区建成区为主，时间范围为 2022 年度。中心城区按照建筑区应具备的“成片开发建设、市政公用设施和公共设施基本具备、城市建设用地”的基本要求，结合自然地理、社会经济、行政管理等实际情况，划定涞源县中心城区建成区范围，总面积约 15.23 平方公里。

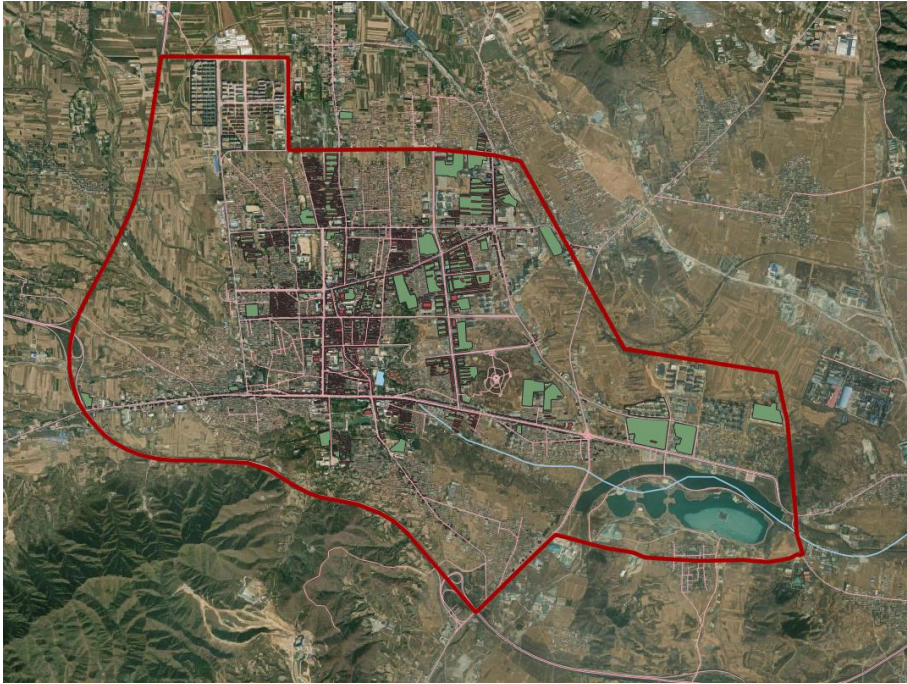


图 1-1 城市体检范围示意图（图中绿色色块区域为建成区范围）

对应住房、小区（社区）、街区、城区（城市）维度，划定城市体检范围如下：

表 1-1 各维度体检范围

体检维度	体检范围	具体说明
住房	所选小区内全部楼栋	共计 24 个小区，211 栋楼
小区（社区）	福寿路社区、兴文街社区、观音堂社区、拒马源社区、烟墩山社区、新城区社区	涞源县体检范围内共 6 个社区，全部选择
街区	涞源县中心城区建成区范围	中心城区建成区包含涞源镇、泉坊镇
城区（城市）	中心城区建成区	北至朝阳路，南至竞秀街，西至张石高速桥下，东至滨湖新区

1.3 体检依据

- 《河北省推进县城城市体检工作实施方案》
- 《2023 年河北省城市体检评估工作方案》
- 《河北省城市体检工作导则（2023 版）》
- 《河北省城市自体检工作技术指南（试行）》
- 《2023 年保定市城市体检评估方案》
- 《涞源县 2023 年城市体检工作实施方案》

1.4 技术路线

围绕一体化推进城市体检与城市更新工作，建立涞源县城市体检工作技术路线。结合涞源县实际情况，聚焦住房、小区（社区）、街区、城区（城市）四大维度，确定城市体检指标体系。通过多方法协同的指标数据获取、分析，结合社会调查结果，精准研判涞源县城市发展状态，查找短板与不足，形成问题清单、整治清单，并相应提出对策措施和更新建议。

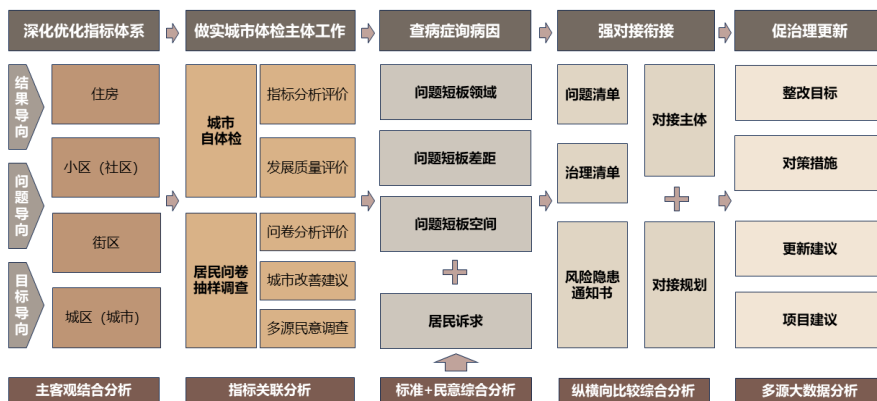


图 1-2 城市体检工作技术路线

1.5 工作推进情况

1.5.1 工作推进机制建立

(1) 领导小组建立

明确责任领导、责任部门，成立涞源县城城市体检工作领导小组。2023 年 4 月 25 日，涞源县人民政府办公室发布《关于成立涞源县城城市体检工作推进领导小组的通知》，领导小组办公室设在县住房和城乡建设局，由王燕县长担任领导小组组长，各分管县长任副组长，王旭东同志兼任办公室主任，李彦平同志兼任常务副主任，负责城市体检工作的日常组织、督导和协调。

(2) 工作方案制定

制定并印发《涞源县 2023 年城市体检工作实施方案》（涞城体检办字[2023]1 号），明确城市体检工作的总体要求、工作目标、体检范围、主要工作内容和保障措施等内容，细化完成时限和责任单位，以推进城市体检工作有序开展。

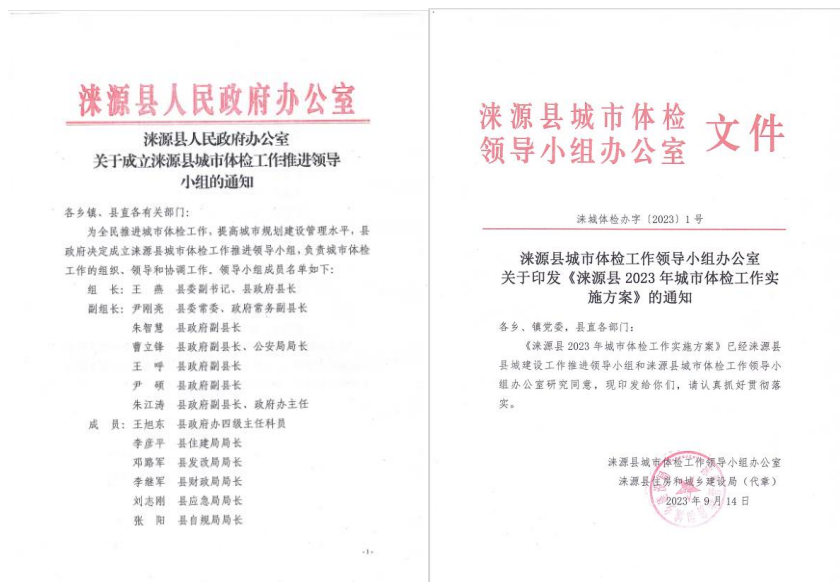


图 1-3 工作机制和工作方案建立相关文件

1.5.2 工作启动与培训

(1) 工作启动会

2023 年 9 月 14 日下午，涞源县住建局组织并召开了 2023 年城市体检工作启动会，县政府办、住建局、自规局、统计局等 17 个职能部门参会。县政府办

副主任王旭东主持本次会议。会上，住建局介绍了本次城市体检工作的背景，城市体检技术团队负责人讲解了 2023 年涞源县城市体检工作方案、主要要求及指标体系。



图 1-4 涞源县 2023 年城市体检工作启动会

(2) 社区培训会

2023 年 9 月 14 日下午，涞源县住建局组织召开了 2023 年城市体检社区培训会，福寿路社区、兴文街社区、观音堂社区、拒马源社区、烟墩山社区、新城区社区等 6 个社区负责同志、城市体检技术团队参加会议。会上对城市体检调研排摸范围、排摸方式、排摸内容和要求等方面进行宣贯，并向各社区发放了城市体检调研摸排操作手册。

1.5.3 体检指标体系确定

根据《2023 年河北省城市体检指标库（县级）》中的 2023 年河北省县城城市体检指标体系库，结合涞源县本底条件及城市建设特点，筛选合适的指标，最终形成由 4 个一级维度和 16 个二级维度构成。最终建立“50（必选）+20（可选）+2（专项）”的涞源县城市自体检指标体系。

1.5.4 自体检工作开展

(1) 组织开展住房、小区（社区）、街区排查

坚持问题导向，划细城市体检单元，由多专业技术人员、社区管理员组成联合工作组，开展现场调研与数据填报工作。摸排工作重点查找群众反映强烈的难点、堵点、痛点问题。本次自体检工作共现场排查 6 个社区、24 个小区、211 个楼栋。

(2) 指标数据采集与填报

建立涞源城市体检领导小组，各行业主管部门填报所负责工作的相关指标数据，同时第三方技术团队结合大数据、网络平台等信息化技术获取部分指标数据，将收集到的数据进行筛选和排序，确保指标数据的有效性和准确性。

(3) 指标分析与成果编制

结合收集处理后的指标数据，按照《河北省住房和城乡建设厅关于印发《河北省城市自体检工作技术指南（试行）》（县级）的工作要求，对各项指标开展参考值分析、指标结果评估、城市治理对策及行动计划建议等工作，最终编制形成涞源县 2023 年城市自体检报告。

1.5.5 社会调查工作开展

(1) 调查工作推进情况

涞源县调查问卷发放范围与城市体检范围原则上一致，包含涞源镇及泉坊镇下辖 6 个社区。根据辖区常住人口比重，分配调整各社区（村）居民问卷发放数量。2023 年 8 月 22 日，涞源县住建局组织召开社会调查工作启动会和培训会，体检范围内 6 个社区负责同志、城市体检技术团队参加会议。

(2) 问卷发放情况

涞源县累计发放线上问卷 1705 份，回收有效问卷 1658 份，问卷有效率为 97.2%，调查对象的年龄、性别合理，且覆盖不同学历、职业、户籍和不同收入人群，总体满足河北省 2023 年城市体检工作要求。

1.5.6 第三方体检配合

按时上报第三方体检所需材料，包括城市体检工作方案、联络人名单、建成区范围、试点社区与街道范围、指标体系和体检指标数据等内容。配合完成指标结果和结论校核并提供反馈意见，配合完成检查督导工作，落实反馈审查意见并完成修改。

1.5.7 体检成果应用探索

结合城市体检结果，科学确定下一年整改目标，在与责任部门、实施主体充分对接衔接的基础上，提出合理的细化领域城市更新项目建议。

第2章 指标分析评价

2.1 指标体系

参照《2023 年河北省城市体检指标库（县级）》，构建由必选指标、可选指标和专项体检指标构成的涞源县城市体检“50+20+2”指标体系。

必选指标：共 50 项，包括 4 个一级维度和 12 个二级维度，结合住建部 2023 年城市体检工作新要求和省级城市规划建设管理重点工作内容确定。

可选指标：共 20 项，包括 3 个一级维度和 9 个二级维度，根据涞源县地方特色和工作重点选择。

专项体检：共 2 个专项，针对保定市城市建设重点工作及涞源县建设国家级旅游城市等特点，选取节水型城市、旅游城市 2 个专项体检指标体系进行体检。

2.2 评价分析方法

（1）“住房—小区（社区）—街区”层面的指标分析

“住房—小区（社区）—街区”维度大部分指标为摸排类指标，通过现场调研摸排得到各项指标数据，进行问题占比分析，衡量各项指标所对应问题的常见程度，将单项指标分类定级，以此确定后续城市更新改造重难点及优先级。摸排结果分为“常见问题（问题占比 $\geq 30\%$ ）”、“一般问题（ $0 < \text{问题占比} < 30\%$ ）”、“无问题（问题占比为 0）”、“不评价”四大类。

（2）城区（城市）层面的指标分析

立足城市社会经济发展水平和所在区域发展要求，对照城区（城市）层面相应标准，对城市体检指标进行拆解测算分析，客观评价城市建设发展状况和水平。通过指标的横向对比、历史纵向对比、规划目标对比和规划标准对比，衡量各项指标的完成成效、与未来目标间的差距，将单项指标分类定级。评价分为“很好指标（绿色）”、“较好指标（浅绿色）”、“一般指标（黄色）”、“不足指标（红色）”、“不作评价（灰色）”五大类，详见下图。

达标情况	提升	基本稳定	下降	无对比
现状值满足目标				
预测值满足目标				
现状值不满足目标				
预测值不满足目标				
无参考值				

图 2-1 单项指标分类分级评价方法

城区单项指标数值根据指标参考标准，并与各地确定的标准或相应的工作目标任务相互对照进行分类定级，对于具有确定目标导向或区间阈值的指标，按照“很好、较好、一般、不足”四个层次进行评定后进行综合分档评价，规则依据《河北省城市自体检工作技术指南（2023 版）》，如下表所示：

表 2-1 城市发展质量总体评价标准

等级	总体评价规则	赋值 (分)
优	很好的指标项数量比重大于等于 80%，没有不足项；	100
良	很好、较好的指标项数量比重大于等于 80%，同时存在不足项； 很好、较好的指标项数量比重大于等于 60%、小于 80%，没有不足项；	80
中	很好、较好的指标项数量比重大于等于 60%、小于 80%，同时存在不足项； 很好、较好的指标项数量比重大于等于 40%、小于 60%，没有不足项；	60
差	很好、较好的指标项数量比重大于等于 40%、小于 60%，同时存在不足项； 很好、较好的指标项数量比重小于 40%。	40

2.3 住房维度指标分析

2.3.1 总体情况

住房维度共计 8 项指标，均为摸排类指标。其中常见问题指标有 4 项（占 50.0%），主要集中在围护安全、管线管道安全、适老化及节能改造等方面；一般问题指标 3 项（占 37.5%），集中在使用安全隐患、楼道安全隐患及数字化改造方面；无问题指标 1 项（占 12.5%），在住宅性能达标方面具有较好成效。

2.3.2 问题分析

（1）住房安全隐患问题

涞源县自体检住房维度现场调研摸排出的住房安全隐患问题主要集中在围护安全隐患方面。使用安全隐患问题为墙体表面出现裂缝，共摸排存在使用安全隐患的住宅用户数量为 1 栋；楼道安全隐患主要为违规占用消防楼梯、走道

以及部分多层住宅消火栓无日常维护、老化损坏，以及楼栋楼梯踏步、扶手年久失修，共摸排存在楼道安全隐患的住宅数量为 7 栋；维护安全隐患问题较为普遍，主要问题为外墙保温材料老化、开裂，门窗玻璃存在破损、脱落，少数房屋存在屋面排水不畅、漏水问题，共摸排存在围护安全隐患的住宅数量为 102 栋。

（2）住房性能改造问题

涞源县自体检住房维度现场调研摸排出的住房性能改造问题主要集中在管线管道破损、适老化改造不足等方面。本次体检中发现管线管道破损问题集中存在于老旧小区，其中又以电力电线管线私搭乱接问题为主，共摸排存在管线管道破损的住宅数量 75 栋。适老化改造问题主要存在于老旧小区及部分多层住宅，由于建设时普遍未配建电梯，单元门入口大量缺失无障碍坡道，且相当数量的小区的现有规划布局并未给电梯加装预留空间，共摸排需要进行适老化改造的住宅数量 95 栋。

（3）绿色低碳改造问题

涞源县自体检住房维度现场调研摸排出的住房绿色低碳改造问题主要集中在需要进行节能改造方面。本次体检查找既有住宅中具备节能改造价值但尚未进行节能改造的问题，共摸排需要进行节能改造的住宅数量为 85 栋。数字化改造问题主要集中在住宅公共空间未安装楼宇入侵报警、视频监控等安防检测设备方面，共摸排需要进行数字化改造的住宅数量为 17 栋。

2.4 小区（社区）维度指标分析

2.4.1 总体情况

小区（社区）维度共计 15 项指标，摸排类指标 13 项，评价类指标 2 项。其中摸排类指标：常见问题指标共有 3 项（占 20.0%），主要集中在新能源汽车充电桩缺口、生活垃圾分类及智慧化改造等方面；一般问题指标共有 3 项（占 20.0%），在公共活动场地及步行道配建方面仍有一定进步空间；无问题指标共有 7 项（占 46.7%），在养老服务设施、婴幼儿照护设施、幼儿园及乡镇卫生院和社区卫生服务中心、停车泊位建设及老旧小区改造方面具有一定成效。评价

类指标 2 项，均为一般指标（占 13.3%），存在大校额的初中及小学建设方面仍有一定差距。

2.4.2 问题分析

（1）新能源汽车充电桩配建问题

结合重点小区现场摸排情况，各小区新能源汽车充电桩缺口数为 32 个，主要集中在涞源镇下辖的观音堂社区内的观音堂小区、兴文街社区内的阳光小区、政府小区及泉坊镇下辖的拒马源社区内的伴山馨苑和御湖盛景、新城区社区内的福源小区、烟墩山社区内的东城时代和瑞阳小区等。其中拒马源社区配建有新能源汽车公共充电桩区域，已满足社区内居民日常充电及出行需求，但涞源县整体充电桩配建较少，未满足市民需要和建设要求。

（2）小学及初中存在大校额配建问题

涞源县建成区共有 9 所小学，其中 1 所为大校额配置，县城存在大校额的小学占比为 11.11%；涞源县建成区共有 6 所初中，其中 1 所为大校额配置，县城存在大校额的初中占比为 16.67%。应结合学龄儿童数、地形地貌、交通及环境等因素，以就近入学、方便学生就学为原则，合理设置学校入学数。

2.5 街区维度指标分析

2.5.1 总体情况

街区维度共计 11 项指标，摸排类指标 7 项，评价类指标 4 项。摸排类指标 7 项，其中一般问题指标共有 5 项（占 45.4%），主要集中在多功能运动场地配建、乱拉空中线路、乱停放车辆等街道有序性及窨井盖、老旧商业街更新改造等方面；不评价指标共有 2 项（占 18.2%），主要为街区内老旧厂区及街区更新改造摸排等。评价类指标 4 项，其中很好指标 2 项（占 18.2%），社区级文化活动中心方面不断完善；不足指标 2 项（占 18.2%），在中学服务半径覆盖率、公园绿化建设等方面仍有待提升。

2.5.2 问题分析

老旧商业街活力亟待提升问题。结合现场摸排结果，获取了街区维度的产业资源分布、基础设施、特色化等现状信息，需要更新改造的老旧商业街数量

为 1 个。查找到目前在多业态聚集、公共空间塑造、步行环境整治等方面的短板，为下一步的更新活化打好基础。需更新改造的老旧商业街主要存在以下几点问题：**(1) 建筑外观老旧**。老旧商业街普遍存在外观陈旧、缺乏现代感和商业吸引力问题，限制了商业和文化活动的发展；**(2) 业态分布不均衡**。老旧商业街缺乏多样性和吸引力，无法满足不同人群的需求；**(3) 公共空间状况不理想**。老旧商业街公共空间存在缺乏绿化、座椅、休息区等设施问题，限制了居民和游客在公共空间中的舒适度和活动性，影响了社区的互动和活力；**(4) 步行环境不畅通**。步行环境存在狭窄的人行道、缺乏交通指示标识、不安全的过街设施等问题。通过改造公共空间、更新老旧商业街的建筑外立面、增加绿化和景观等措施，打造宜人城市环境，吸引更多人流和游客，通过培育和支持当地特色产业，提升产品和服务品质，推动经济多元化发展。

2.6 城区维度指标分析

2.6.1 总体情况

城区维度共计 36 项指标，均为评价类指标。其中很好指标 18 项（占 50.0%），主要集中在城市水体治理及污水处置、医疗机构及体育场地建设、道路网密度及区域开发强度、历史文化街区及建筑保护等方面不断推进；较好指标 2 项（占 5.6%），县级文化设施及绿色建筑建设方面有较为显著的提升；一般指标 3 项（占 8.3%），非正规住房改造、历史建筑保护及市政消火栓等方面仍有一定提升空间；不足指标 8 项（占 22.2%），主要为小学服务覆盖率、公交配置及公交站点覆盖率、历史建筑保护率、老旧燃气管网改造及普及率等方面；不评价指标 5 项（占 13.9%）。

2.6.2 发展质量总体评价

在城区维度中，生态宜居、产城融合职住平衡、安全韧性及创新活力等二级维度中共有 5 项指标为体征型指标或是暂无数据，故不作评价，其中创新活力仅 1 项指标，为体征型指标，故在进行城区维度发展质量评价时不纳入该二级维度进行计算。

按照平均值法进行计算，涞源县城市人居环境质量得分为 76.00 分。其中，产城融合职住平衡、高效智慧维度为优，评价得分为 100 分；生态宜居维

度为良，评价得分为 80 分；历史文化保护利用维度评价为中，评价得分为 60 分；安全韧性维度评价为差，评价得分为 40 分。

表 2-2 涞源县城市人居环境质量得分情况表

二级维度	指标评价类型	指标评价统计数量	评价结果	赋值分数(分)	城市人居环境质量得分
生态宜居 (18个)	很好	11	良	80	76.00
	较好	2			
	一般	1			
	不足	4			
历史文化 保护利用 (5个)	很好	3	中	60	
	较好	0			
	一般	1			
	不足	1			
产城融合 职住平衡 (1个)	很好	1	优	100	
	较好	0			
	一般	0			
	不足	0			
安全韧性 (6个)	很好	2	差	40	
	较好	0			
	一般	1			
	不足	3			
智慧高效 (1个)	很好	1	优	100	
	较好	0			
	一般	0			
	不足	0			

2.6.3 问题分析

(1) 城市公共交通网络有待完善

城市万人公交车拥有量为 3.6 标台/万人，大大低于城市建设相关规范。且公交站点覆盖率仅 3.00%，不满足市民绿色低碳出行需求，需结合城市规划、建设及管理实际情况，通过调研市民出行主要方式等方法，合理完善城市公共交通网络，这也有助于打造更优质服务的旅游城市。

(2) 历史建筑保护利用不足

历史建筑保护利用率为 62.00%，宜加强对历史建筑的活化利用，在保持原有外观风貌、典型构件的基础上，通过加建、改建和添加设施等方式适应现代生产生活需要。坚持以用促保，让历史文化遗产在有效利用中成为城市和乡村

的特色标识和公众的时代记忆，让历史文化和现代生活融为一体，实现永续传承。

(3) 城市燃气管网需加强监测

涞源县建成区内管道燃气使用户数为 12000 户，占总户数 23086 户的 51.98%，占比较低，宜结合既有老旧小区建设及居住情况，进行燃气管道加装铺设的普及工作。且涞源未开展老旧燃气管网更新改造工作，老旧燃气管网改造完成率为 0，后续需同步开展燃气管道安全隐患排查工作，确保燃气管道安全正常运行，保障居民居住安全。

第3章 城市治理对策及行动建议

3.1 对策措施

为解决老百姓急难愁盼问题和提升城市竞争力、承载力和可持续发展，提出相应的“补短板、提品质”对策措施，确保城市建设具有更高水平，人民生活更舒适美好。

3.1.1 住房维度

针对住宅安全、楼道安全及围护安全隐患等问题，**(1) 委托专业公司开展专项行动工作。**调查住宅楼体损伤出现的原因以及是否存在潜在的安全隐患。通过针对住宅主体结构、消防设施及设备、楼梯踏步、扶手损坏等进行及时清理与维护，对于违规占用消防楼梯、楼道、管道井等公共空间，用于堆物的楼栋，进行清理维护。多开展消防知识安全讲座等宣传活动，培养居民良好的行为习惯，从根源上解决问题；**(2) 着力消除安全隐患。**坚守安全底线，把安全发展理念贯穿城镇老旧小区改造各环节和全过程，根据排查梳理出的问题清单小区，委托专业公司进行房屋外立面安全检测，确定需要修缮维护的房屋建筑数量，加速推进维修工程，消除居民在生活中的安全隐患。要采取分包到片、责任到人等方式，组织管线单位、专业技术人员等对老旧小区安全状况进行体检评估，以消防设施和建筑物屋面、外墙、楼梯等公共部位，以及供水、排水、供电、弱电、供气、供热各类管道管线等为重点，全面查明老旧小区可能存在的安全隐患。对发现的安全隐患，要分门别类确定安全管控和隐患整治方案，并作为优先改造内容加快实施整改，确保老化和有安全隐患的设施、部件应改尽改，指导有关技术机构做好技术支撑，加快消除群众身边安全隐患。

针对老旧小区给排水管道跑冒滴漏的问题，**(1) 建立定期巡检和维护计划。**建立定期的给排水管道巡检和维护计划，包括检查管道的状况、连接件的紧固情况、密封性能等。及时修复和更换老化、损坏或有问题的管道和连接件，以防止漏水问题的发生或进一步恶化；**(2) 强化防水措施。**在管道连接处使用密封胶、密封垫等材料，以确保连接处的密封性。在需要的地方使用防水涂料或防水层，以防止水渗漏；**(3) 加强管道绝缘。**对于冷水管道和热水管道，使用合适的绝缘材料包裹管道，防止水蒸气凝结和渗漏。与此同时还可以

减少能量损失和节约能源；检查水压和流量，定期检查水压和流量，确保在正常范围内。过高的水压可能导致管道破裂或渗漏，而过低的水压可能导致水渗漏或供水不足。需要调整水压时，可以考虑安装减压阀或增压泵等设备；**(4) 更新和改造管道系统。**如果该小区的给排水管道存在严重老化、腐蚀或损坏，可能需要考虑对整个管道系统进行更新和改造，这可能涉及更换老化的管道、更新连接件、改进排水系统等，以确保整个系统的安全和可靠性。

针对老旧小区电力电信管道破损裸露、私搭乱接的问题，**(1) 加强保护措施。**为电力电信管线增加有效的保护措施，例如安装护套、护管或护栏等，以防止外力损坏和破坏。确保管线裸露部分得到适当的保护，减少意外碰撞和损坏的风险；**(2) 加强居民安全意识教育和宣传。**加强居民的安全意识和知识宣传，教育他们关于电力电信管线的重要性和危害性，以及私搭乱接的风险。通过宣传活动、发放宣传资料等方式，提高居民对管线安全的认识，鼓励他们积极配合和报告存在问题的情况；**(3) 划定管线区域，明确标识。**在老旧小区内划定电力电信管线的专用区域，并设置明确的标识和标识牌，以提醒居民不要在这些区域内进行私搭乱接或其他违规行为。加强对这些区域的管理和监督，减少潜在的安全隐患；**(4) 打击违规行为。**加强对私搭乱接等违规行为的执法力度，建立举报机制和投诉渠道，鼓励居民积极举报违规行为。相关部门应及时处理和处罚违规行为，以起到威慑作用，维护管线的安全和正常运行；**(5) 促进多部门协调与合作。**建立电力、电信等相关部门之间的协调机制，加强合作和信息共享。通过协调解决管线布局、管线归属等问题，减少重复建设和私搭乱接的情况，提高管线的整体管理效果。

针对适老化改造不达标的问题，依据需求改造或建设小区及周边适老化设施、无障碍设施、安防、智能信包箱及快件箱、公共卫生、教育、文化休闲、体育健身、物业用房等配套设施。**(1) 制定住宅适老化改造计划。**积极应对人口老龄化，顺应居民美好生活需要，结合改造因地制宜推进小区活动场地、绿地、道路等公共空间和配套设施的适老化、适儿化改造，加强老旧小区无障碍环境建设；推进相邻小区及周边地区联动改造，统筹建设养老、托育、助餐等社区服务设施，完善老旧小区“一老一小”服务功能。在有条件的地方，按照人均用地不低于 0.1 平方米的标准配建或设置养老服务设施用房。制定详细改造计划，明确改造范围、目标和时间表。考虑到小区的实际情况和需求，确定优

先改造的项目，如在满足条件的楼栋加装电梯等；**(2) 鼓励加装电梯设施。**将“积极推动有条件的既有住宅加装电梯”作为为群众办实事重点项目，统筹需求，积极推进既有住宅加装电梯工作。要全面摸清住宅楼栋基本信息，从建筑结构安全、空间条件和居民意愿等方面，开展加装电梯可行性评估，确定适合加装、较难加装、不适合加装的楼栋底数。对适合加装电梯的楼栋，要耐心细致开展群众工作，引导居民共同商定加装电梯设计施工、资金分担、后续管理维护方案，保障群众的知情权、参与权和监督权，确保电梯不仅能够装得上、而且能够长久稳定运行，避免电梯因无使用管理、无维护保养产生安全管理、运行维护等问题；**(3) 增设无障碍设施。**对于单元门入口缺少坡道等无障碍设施的情况，可以考虑安装坡道、扶手、无障碍通道等，方便行动不便的居民进出单元门。确保无障碍设施的设计符合相关标准和法规，提供安全、便利的通行条件。在加装电梯时要积极创造条件、努力采取平层入户方式加装电梯、实现无障碍通行；**(4) 寻求政府和社会支持。**争取政府和社会的支持和资金，促进适老化改造的实施。申请相关的补贴和项目资助，与政府部门、社区组织或慈善机构合作，共同推进小区的适老化改造工作。

针对住宅需要进行节能改造的问题，为深入贯彻党中央有关决策部署，落实 2023 年《政府工作报告》要求，近日，住房和城乡建设部、国家发展改革委、工业和信息化部、财政部、市场监管总局、体育总局、国家能源局印发《关于扎实推进 2023 年城镇老旧小区改造工作的通知》，部署各地扎实推进城镇老旧小区改造计划实施，靠前谋划 2024 年改造计划。**扎实抓好“楼道革命”“环境革命”“管理革命”等 3 个重点开展工作。**坚持以问题为导向、向群众身边延伸、在“实”上下功夫，对拟改造的城镇老旧小区开展全面体检，找准安全隐患和设施、服务短板。依据体检结果和居民意愿，按照可感知、可量化、可评价的工作标准，聚焦“楼道革命”“环境革命”“管理革命”，合理确定改造内容、改造方案和建设标准，切实解决群众反映强烈的难点、堵点、痛点问题。重点推进既有建筑节能改造，根据气候区特点，可选择外墙屋面保温隔热改造、更换外窗、增设遮阳等措施。

3.1.2 小区（社区）维度

针对新能源汽车充电桩存在缺口问题，2023 年，河北省发改委发布加快提升充电基础设施服务保障能力的实施意见。意见中提出“十四五”期间，全省新建公用充电桩 3.4 万个，到“十四五”末，公用充电桩累计达到 10 万个，市场推广的新能源汽车数量与充电桩总量（包括公用充电桩、自备桩等）的车桩比高于 3.5: 1，能够满足 60 万至 80 万辆电动汽车充电需求。文件要求：乡镇重点区域覆盖快充桩，满足新能源汽车下乡需求；高速公路服务区快充站覆盖率达到 100%，实现快充为主、慢充为辅的高速公路和城际公共充电网络。可通过以下几方面开展相关工作：**（1）合理布局建设方案。**优先利用存量停车场等土地资源，合理布局公共充电桩建设方案，涉及空间布局、土地利用和用途管制等方面的内容，应与相应层级国土空间规划及相关计划做好衔接；**（2）加快建成区的居住社区公共充电基础设施建设。**新建小区要按照固定车位 100%、公共车位不低于 20%的比例预留充电桩建设安装条件，需将管线和桥架等供电设施建设到车位以满足直接装表接电需要。可结合老旧小区改造等项目，合理制定存量小区充电桩建设改造专项行动计划；**（3）加快公共充电基础设施建设。**结合推进以县城为载体的城镇化建设，加快补齐县城、乡镇充电基础设施建设短板，加快实现电动汽车充电站“县县全覆盖”、充电桩“乡乡全覆盖”。因地制宜布局公共充电站，扩大网络覆盖范围，提升公共充电服务保障能力。鼓励充电运营企业通过新建、改建、扩容、迁移等方式，提升公共充电基础设施利用效率和用户充电体验。

3.1.3 街区维度

针对乱拉空中线路问题，**（1）制定工作方案。**2023 年 3 月，涞源县制定印发了《涞源县 2023 年创建省级文明县城攻坚行动实施方案》，将空中飞线治理纳入环境卫生整治专项行动和生活小区综合治理专项行动中，并制定印发《涞源县 2023 年创建省级文明县城生活小区志愿服务站建设工作方案》，持续深入推进空中线缆深化治理提升行动。截止到 2023 年底，已完成建成区主路空中线路整治工作，后续将结合相关政策文件要求，积极探索建立空中线缆深化治理提升长效机制，让小区“无线”靓丽，让居民生活“无线”美好；**（2）建立多部门联动机制。**从线缆进小区到楼道再到入户，涉及通信管道铺设布线、宽带

用户入户分割等多道工序，牵涉的单位和住户甚广，涉及到的施工、辨别等均需要一定的专业技能，整治工作面临多重困难。考虑县创城办联合住建局、工信局等部门，组织调度涉及企业，形成乱拉空中线路整治小组，实现工作快速高效推进。

针对城市道路安全有序问题，（1）制定管理办法。2023 年 7 月，涞源县城管理综合行政执法局发布了《关于开展人行道以上违法停车规范治理的通告》明确县城建成区主次干道人行道以上的违法停车整治内容，实现规范管理有法可依，有据可循；**（2）定期组织规范非机动车和机动车停放秩序专项行动。**可通过开展试点街道，规范非机动车和机动车停放秩序，采用印发试点街道沿街商铺前车辆停放方法文件、现场走访入户、向沿街商户点对点宣传车辆停放秩序、车头朝向等详细内容，实现街道有序性整治，保证群众正常出行。

针对窨井盖缺失、移位及损坏问题，（1）明确权属范围。窨井承担着供水、电力、通信、燃气等多重功能，涉及产权单位众多，存在管理盲区，责任追究难落实；**（2）明确养护标准。**由于建设年代、建设单位不同，窨井盖建设标准、标志、型号、规格及材质标准不统一，质量良莠不齐。针对以上两点，可通过组织县属涉窨井盖行政管理及产权单位，就建立健全窨井盖管理机制、维护群众切身利益，共商综合治理之策；**（3）持续加大问题井盖的整治排查力度。**建立路面巡查、问题发现、信息反馈、应急抢修等长效管理机制，持续强化道路窨井盖安全管理，全力保障人民群众“脚下安全”。

3.1.4 城区维度

针对建筑垃圾资源化利用问题，建筑垃圾主要包括建筑物拆迁，修缮以及生产建设等过程中产生的渣土、废旧的混凝土和砖石，也包括建筑工程在施工过程中，由人为或自然等主客观原因而产生的弃土、渣土以及淤泥等建筑废弃物。有效回收利用建筑垃圾，不仅能够减少对自然资源的消耗，还能保护环境，降低垃圾处理成本。河北省人民政府办公厅于 2022 年印发了《关于支持建筑垃圾资源化利用若干政策措施的通知》冀政办字〔2022〕12 号，其中就建筑垃圾资源化利用提供了若干项举措建议，后续可结合文件要求，制定符合涞源县实际需求的建筑垃圾回收方案，督促实现建筑垃圾有效利用。

针对城市公共交通运输规划问题，**(1) 优化公交线网**。全面走访调研居民生活及工作实际需求，结合地形地貌、城市规划等，建立完善城市公交线网优化调整机制，定期开展公交线网优化评估，根据公众出行规律和客流特征，优化公交线网布局，完善社区公交等微循环公交网络；**(2) 加强不同类型公共交通衔接度**。在夜间运营时刻、运力安排组织调度等方面加强协同。鼓励各地因地制宜推动公交服务向城市周边延伸，有序推动客运班线公交化改造，逐步扩大城乡公交线网通达深度和覆盖范围。促进城市公交与轨道交通、互联网租赁自行车等出行方式在线网、站点及运营层面的衔接融合；**(3) 拓展多样化公交服务**。支持运营企业根据客流特点，开通旅游、上学、就医等定制公交线路，按客流需求及高峰小时特征适度加密运行班次，满足高品质公交出行需求。整合利用现有的城乡公交线路和车辆资源，持续开展农村客货邮融合服务，支持乡镇客运站拓展邮政快递、货运物流等服务功能。支持发展“公交+旅游”服务模式，适度加密主要客运枢纽至城市景区景点的公交线路，支持城市公共交通枢纽场站拓展旅游服务功能。

针对历史建筑保护利用不足问题，当年各类保护对象增加数量未出现增长，健全管理机制。建立历史文化资源调查评估长效机制，持续开展调查、评估和认定工作，及时扩充保护对象，丰富保护名录。针对历史建筑保护利用率未达标，应通过活化利用历史建筑、工业遗产，在保持原有外观风貌、典型构件的基础上，通过加建、改建和添加设施等方式适应现代生产生活需要。

针对城市燃气安全问题，**(1) 加强安全宣传教育**。开展小区党组织引领下的多种形式基层协商，提高居民安全意识，形成改造共识，因势利导将更换燃气用户橡胶软管、加装用户端燃气安全装置、维修更换居民户内燃气及供排水等老化管道纳入城镇老旧小区改造方案，引导居民做好配合施工、共同维护改造效果等工作；**(2) 完善共担机制**。立足当地实际，完善公共区域及户内老化管道等安全隐患排查整改资金由专业经营单位、政府、居民合理共担机制，城镇老旧小区改造中央补助资金和地方财政资金可予积极支持。

3.2 整改目标及项目建议

3.2.1 住房维度

加强住房安全管理维护。加强市政配套基础设施改造提升以及小区内建筑物屋面、外墙、楼梯等公共部位维修等工程项目，以满足居民安全需要和基本生活需求。安排房屋建筑安全方面的隐患筛查防范。确定需要修缮维护的房屋建筑数量，加速推进维修工程，消除居民在生活中的安全隐患，尤其是城镇老旧小区改造、消防安全专项整治等。

重点关注住宅性能与配套设施提升。在管线管道方面，应致力于对老旧的电力、电信、供水、供气等管线进行全面改造和维护，确保其安全可靠的运行，减少故障和安全隐患，提高供应的可靠性和质量。同时注重适老化改造，目标是为老年居民提供便利的居住环境。这包括加装电梯、设置无障碍通道、改造单元门入口、增设休息设施等，以提高老年人的生活质量和居住舒适度。整体目标是通过管线管道的改造和适老化的设计，提升小区的基础设施和居住环境，为居民创造更安全、便利和适宜老年人居住的社区，提高幸福感，并促进社区的可持续发展。

3.2.2 小区(社区)维度

实施体育场地设施惠民工程，健全公共体育服务体系。按照省市 2023 年民生工程的总体工作部署和省体育局《关于印发 2023 年河北省体育场地设施惠民工程实施方案的通知》要求，按照市体育局下达给涞源县的目标任务：今年，在健身设施全覆盖的基础上，计划更新 60 处健身设施、足球场、篮球场、乒乓球、羽毛球各 1 片，健身步道 5 公里。截止到 2023 年 4 月，辛庄、北台、南道神等 60 处健身设施更新已经完成选址工作；南关小学的篮球场、羽毛球场已经更新完毕，完成率 100%；凉城美景 1 期室内乒乓球已经完工，完成率 100%；实验幼儿园足球场更新 75%；七山 5 公里健身步道完成 98%。

持续推进中心城区停车设施规划。结合涞源县国土空间规划，采用差异化和小规模分散化的停车布局方式，分散布置公共停车场，作为建筑物配建停车设施的有效补充。规划设置 4 处社会公共停车场，重点布置在综合性商业中心、服务活动中心、工业园区及交通换乘枢纽等地区，合计为 1550 个停车泊位，总面积为 7.11 公顷。以保障行车顺畅为原则，设置 31 处路边停车场，总

面积为 32.96 公顷，共 8450 个停车泊位。规划停车场应预留充电设施建设条件，具备充电条件的停车位数量不宜小于停车位总数的 10%。

扎实开展城市生活垃圾分类宣传工作。涞源县城市管理综合行政执法局开展生活垃圾分类进社区、进校园宣传活动，引导全民积极参与到垃圾分类的行动中来。在校园活动中，用生动有趣的方式进行宣讲，通过小手拉大手，辐射家庭和社区，营造全社会关注生活垃圾分类工作、践行生活垃圾分类的良好氛围。在社区活动中，执法人员进入各小区督导检查生活垃圾分类推进情况，发放宣传单，现场指导居民进行正确分类。后续涞源县将持续推进生活垃圾分类宣传工作，引导动员公众理解、支持，并积极参与生活垃圾分类，进一步在城建区其他主干道推行实施“撤桶布箱，垃圾分类上门收集”新模式，力促居民逐步养成“垃圾分类=习惯”的文明行为，推动落实新模式长效机制。

3.2.3 街区维度

精心守护城市“绿意”，开放公园绿地共享。一是加大灌溉力度。根据季节温度变化，充分利用人工灌溉、水车灌溉等多种方式，通过评估需水量，实现不同水量的灌溉力度，对部分干旱严重的公园、广场和路段重点安排，全方位灌溉，同时加大旱情巡查力度，发现旱情严重的绿地，及时进行补浇，提高浇灌效果，确保植物正常生长；二是加强绿化修剪。根据植物生长习性 & 公园绿地所在区域，进行精细化整形修剪，及时去除树木折断枝、病虫枝及下垂枝，扶正歪斜、倒伏树木；并对疯长杂草进行除草，全面提升绿化景观效果；三是设置共享指示牌。为满足市民亲近自然、休息游憩、运动健身需求，营造良好的游园环境，持续做好精细化管理，并在飞狐公园、百泉公园、烟墩山公园、体育公园等主要公园绿地场所设置绿地开放共享指示牌，使群众能够近绿亲绿，提升群众游园的获得感、幸福感和满意度。积极做好各阶段园林绿化精细化养护工作，尤其对公园内便民设施做好维护工作，为居民营造整洁靓丽，绿色宜居的绿化环境。

集中整治“飞线”问题，让小区“无线”靓丽。空中乱拉线路不仅影响市容市貌，还存在电路老化、漏电、火灾等安全隐患。下一步需结合 2023 年印发的《涞源县 2023 年创建省级文明县城攻坚行动实施方案》及《涞源县 2023 年创建省级文明县城生活小区志愿服务站建设工作方案》等文件要求，将空中飞线

治理纳入环境卫生整治专项行动和生活小区综合治理专项行动中，持续深入推进空中线缆深化治理提升行动。通过现场勘查、确定方案、制定清单及施工等规范流程，实现空中线缆深化治理提升长效机制。

3.2.4 城区维度

积极开展棚户区改造工作，切实抓好保障性安居工程。2023 年涞源县对主城区的城建小区、富康小区等 21 个老旧小区 58 栋楼进行改造，涉及 1914 户、24.45 万平方米。配套基础设施部分包括改造给水管道、给水井、排水管道、排水井、强电预留管、电缆井、弱电预留管、文化宣传栏、及车位线改造等。主体部分包括建筑外墙粉刷、楼体保温节能改造、屋面修缮、更换楼梯间窗户及更换单元门、等。通过改造棚户区，可有效解决低收入家庭的住房困难，提升和完善城市功能，优化配置土地资源，促进土地合理利用。

统筹推进城市基础设施更新改造。更新改造城市水气热等老旧管网，有效提高城市安全韧性。到 2025 年，城市公共供水管网漏损率控制在 9%以内，供热管网热损失率控制在 18%以内。因地制宜建设地下综合管廊，加快构建城市排水防涝体系，完善再生水设施并拓宽利用渠道。扎实推进生活垃圾分类，提升焚烧处理设施运营管理水平。加快建成城市快速干线交通、生活性集散交通和绿色慢行交通系统。

加快推动数字化基础设施建设。实施市政基础设施智能化建设和改造，推动新建设施物联网设备与主体设备同步建设使用。推进城市信息模型（CIM）基础平台建设，构建城市三维数据底板。建设城市运行管理服务平台，推动城市运行“一网统管”。

全面推进城市生命线安全工程建设。开展城市基础设施普查，加快构建安全风险分级管控和隐患排查治理双重预防机制，确保城市生命线安全。整合水气热、桥梁等基础设施信息系统，实时监测运行数据，实现及时预警、精准溯源和应急处置。以风险隐患排查评估为基础，针对性改造提升各类城市基础设施，适度超前建设防灾工程，提高安全保障能力。

保护传承历史文脉和塑造城市特色风貌。开展历史文化街区、历史建筑普查、认定和挂牌保护，做好历史建筑测绘、建档工作。落实保护传承工作属地责任，加快认定公布县级保护对象，及时对各类保护对象设立标志牌、开展数

数字化信息采集和测绘建档、编制专项保护方案，制定保护传承管理办法，做好保护传承工作。具有重要保护价值、地方长期未申报的历史文化资源可按相关标准列入保护名录。到 2025 年，已公布的历史文化街区、历史建筑全部挂牌。历史文化街区和历史建筑的更新改造必须按相关规定分级审批。鼓励小规模、渐进式、微改造等有机更新方式，保护街区历史文化资源，保存街巷肌理，推动历史文化街区的活化利用。加强城市与建筑风貌管控，塑造城市特色风貌。加强建筑设计管理，严格管理超大体量公共建筑、超高层建筑和重点地段建筑等城市重大项目。

加强历史文化建筑的保护利用传承。1) **明确保护重点。**划定各类保护对象的保护范围和必要的建设控制地带，明确保护重点和保护要求。保护文物本体及其周边环境，大力实施原址保护，加强预防性保护、日常保养和保护修缮。保护不同时期、不同类型的历史建筑，重点保护体现其核心价值的外观、结构和构件等，及时加固修缮，消除安全隐患。保护历史文化街区的历史肌理、历史街巷、空间尺度和景观环境，以及古井、古桥、古树等环境要素，整治不协调建筑和景观，延续历史风貌。保护历史文化名城、名镇、名村（传统村落）的传统格局、历史风貌、人文环境及其所依存的地形地貌、河湖水系等自然景观环境，注重整体保护，传承传统营建智慧；2) **严格拆除管理。**在城市更新中禁止大拆大建、拆真建假、以假乱真，不破坏地形地貌、不砍老树，不破坏传统风貌，不随意改变或侵占河湖水系，不随意更改老地名。切实保护能够体现城市特定发展阶段、反映重要历史事件、凝聚社会公众情感记忆的既有建筑，不随意拆除具有保护价值的老建筑、古民居。对于因公共利益需要或者存在安全隐患不得不拆除的，应进行评估论证，广泛听取相关部门和公众意见；3) **推进活化利用。**坚持以用促保，让历史文化遗产在有效利用中成为城市和乡村的特色标识和公众的时代记忆，让历史文化和现代生活融为一体，实现永续传承。加大文物开放力度，利用具备条件的文物建筑作为博物馆、陈列馆等公共文化设施。活化利用历史建筑、工业遗产，在保持原有外观风貌、典型构件的基础上，通过加建、改建和添加设施等方式适应现代生产生活需要。探索农业文化遗产、灌溉工程遗产保护与发展路径，促进生态农业、乡村旅游发展，推动乡村振兴。促进非物质文化遗产合理利用，推动非物质文化遗产融入现代生产生活；4) **融入城乡建设。**统筹城乡空间布局，妥善处理新城和老城关系，合

理确定老城建设密度和强度，经科学论证后，逐步疏解与历史文化保护传承不相适应的工业、仓储物流、区域性批发市场等城市功能。按照留改拆并举、以保留保护为主的原则，实施城市生态修复和功能完善工程，稳妥推进城市更新。依托历史文化街区和历史地段建设文化展示、传统居住、特色商业、休闲体验等特定功能区，完善城市功能，提升城市活力。采用“绣花”、“织补”等微改造方式，增加历史文化名城、名镇、名村（传统村落）、街区和历史地段的公共开放空间，补足配套基础设施和公共服务设施短板；**5）弘扬历史文化。**在保护基础上加强对各类历史文化遗产的研究阐释工作，多层次、全方位、持续性挖掘其历史故事、文化价值、精神内涵。分层次、分类别串联各类历史文化遗产，构建融入生产生活的历史文化展示线路、廊道和网络，处处见历史、处处显文化，在城乡建设中彰显城市精神和乡村文明，让广大人民群众在日用而不觉中接受文化熏陶。加大宣传推广力度，组织开展传统节庆活动、纪念活动、文化年等形式多样的文化主题活动，创新表达方式，以新闻报道、电视剧、电视节目、纪录片、动画片、短视频等多种形式充分展现中华文明的影响力、凝聚力和感召力。

打造涞源县文旅康养产业格局。1) **结合文化山水优势资源，凝练文旅康养特色产业。**突出涞源县域旅游资源要素，充分利用山水文化、冰雪文化、边关文化、民俗文化、红色文化、长城文化等旅游资源，重点发展文旅康养产业，作为涞源发展的主导产业。借势京津冀协同发展契机，着力推动旅游业全面转型升级，提高旅游品质，建设“国际化、高端化、特色化、智慧化”的世界级旅游目的地，实现全县旅游业的高质量发展；2) **以“旅游+”产业融合为基，完善旅游产品结构体系。**积极打造旅游新业态，开发旅游新产品、推进旅游与其他产业融合发展。如：“旅游+文化”（明代长城国家文化公园、阁院寺历史文化街区、拒马河滨水休闲带、黄土岭、王二小等红色旅游教育基地、飞狐古道边关文化区等多元文化旅游项目的开发建设）、“旅游+冰雪运动”（七山滑雪场等场地）、“旅游+会展”（打造城市高端旅游服务集群，发挥接待能力优势）、“旅游+居住”（依托白石山旅游度假区等旅游地产项目）等多元化文旅产品。

附件 1 城市自体检指标数据统计结果表

维度	序号	指标	负责部门	2022 年	评价标准	评估结果	
住房	安全耐久	1	存在使用安全隐患的住宅用户数量(栋)	住建局、泉坊镇、涞源镇	1	以 0 为目标值, 越少越好	一般问题
		2	*存在楼道安全隐患的住宅数量(栋)	住建局、泉坊镇、涞源镇	7	以 0 为目标值, 越少越好	一般问题
		3	存在围护安全隐患的住宅数量(栋)	住建局、泉坊镇、涞源镇	102	以 0 为目标值, 越少越好	常见问题
	功能完善	4	*住宅性能不达标的住宅数量(栋)	住建局、泉坊镇、涞源镇	0	以 0 为目标值, 越少越好	无问题
		5	*存在管线管道破损的住宅数量(栋)	泉坊镇、涞源镇	75	以 0 为目标值, 越少越好	常见问题
		6	*需要进行适老化改造的住宅数量(栋)	住建局、民政局、泉坊镇、涞源镇	95	以 0 为目标值, 越少越好	常见问题
	绿色智能	7	*需要进行节能改造的住宅数量(栋)	住建局	85	以 0 为目标值, 越少越好	常见问题
		8	*需要进行数字化改造的住宅数量(栋)	住建局	17	以 0 为目标值, 越少越好	一般问题
小区(社区)	设施完善	9	*未达标配建养老服务设施的数量(个)	民政局	0	《住房和城乡建设部等部门关于开展城市居住社区建设补短板行动的意见》: 按照到 2025 年, 达到 100% 配建	无问题
		10	*未达标配建婴幼儿照护服务设施的数量(个)	卫健局	0	每个基本单元应当配建一个托儿所, 建筑面积不小于 200 平方米	无问题
		11	*未达标配建幼儿园的数量(个)	教体局	0	每个完整居住社区基本单元应当配建一个幼儿园, 不小于 6 班, 建筑面积不小于 2200m ² , 用地面积不小于 3500 m ²	无问题
		12	未达到能力标准的乡镇卫生院和社区卫生服务中	卫健局	0	以 0 为目标值, 越少越好	无问题

维度	序号	指标	负责部门	2022年	评价标准	评估结果	
		心数量（个）					
	13	*小学学位缺口数（个）	教体局	0	小学应当满足 6 周岁至 12 周岁青少年入学要求，规模应当根据适龄儿童人口确定，且不宜超过 36 班，服务半径应控制在 500 米范围内	无问题	
	14	*停车泊位缺口数（个）	住建局	0	以 0 为目标值，越少越好	无问题	
	15	*新能源汽车充电桩缺口数（个）	住建局	32	以 0 为目标值，越少越好	常见问题	
	16	*县城存在大校额的初中占比（%）	教体局	16.67	结合实际工作要求确定，以 0 个为目标值	一般指标	
	17	*县城存在大校额的小学占比（%）	教体局	11.11	结合实际工作要求确定，以 0 个为目标值	一般指标	
	环境宜居	18	*未达标配建公共活动场地的数量（个）	泉坊镇、涞源镇	2	以 0 为目标值，越少越好	一般问题
		19	*不达标的步行道长度（千米）	泉坊镇、涞源镇	0.63	以 0 为目标值，越少越好	一般问题
		20	*未实施生活垃圾分类的小区数量（个）	住建局、泉坊镇、涞源镇	16	到 2025 年底，其他地级城市初步建立生活垃圾分类推进工作机制	常见问题
		21	老旧小区改造达标率（%）	住建局	100	结合实际工作要求确定，以 100%为目标值	无问题
	管理健全	22	*未实施好物业管理的小区数量（个）	住建局、泉坊镇、涞源镇	5	以 0 为目标值，越少越好	一般问题
		23	*需要进行智慧化改造的小区数量（个）	泉坊镇、涞源镇、交通运输局（邮政管理局）、公安局	19	以 0 为目标值，越少越好	常见问题
	街区	功能完善	24	*中学服务半径覆盖率（%）	教体局	49.01	城镇初级中学的服务半径宜为 1000m
25			*未达标配建多功能运动场地的数量（个）	教体局	1	十五分钟生活圈居住区应配置大型多功能运动场地	一般问题
26			*未达标配建文化活动的数量（个）	文旅局	0	十五分钟生活圈居住区应配置文化活动中心（含青少年、老年	很好指标

维度	序号	指标	负责部门	2022年	评价标准	评估结果	
城区（城市）					活动中心)		
	27	*公园绿化活动场地服务半径覆盖率（%）	住建局	40.74	《国家生态园林城市评选》：≥90%； 《国家园林城市公园绿化》：≥85%	不足指标	
	28	*新建口袋公园数量（个）	住建局	5	各县（市区）至少建设1个口袋公园	很好指标	
	整洁有序	29	*存在乱拉空中线路问题的道路数量（条）	工信局	2	以0为目标值，越少越好	一般问题
		30	*存在乱停放车辆问题的道路数量（条）	公安局	2	以0为目标值，越少越好	一般问题
		31	*窨井盖缺失、移位、损坏的数量（个）	住建局	17	以0为目标值，越少越好	一般问题
	特色活力	32	*需要更新改造的老旧商业街数量（个）	住建局	1	以0为目标值，越少越好	一般问题
		33	*需要更新改造的老旧厂区数量（个）	住建局	0	以0为目标值，越少越好	不评价
		34	*需要更新改造的老旧街区数量（个）	住建局	0	以0为目标值，越少越好	不评价
	生态宜居	35	*城市水体返黑返臭事件数（起）	住建局	0	按照《河北省城市自体检工作技术指南（试行）》（县级）要求：0	很好指标
		36	*未达标配建的妇幼保健机构数量（个）	卫健局	0	按照《河北省城市自体检工作技术指南（试行）》（县级）要求：0	很好指标
		37	*县办公立医院每千人人口床位数（张/千人）	卫健局	3.07	≥2.14张/千人	很好指标
		38	*达到建设标准的县级图书馆、体育馆和文化馆数量	教体局、文旅局	3	以每项一个即达标	较好指标
39		*城市生活污水集中收集率（%）	住建局	97.77	≥70%	很好指标	
40		*建筑垃圾资源化利用率（%）	住建局	31.00	每年提高2.5个百分点；2025年≥50%	不足指标	
41		*绿道服务半径覆盖率（%）	住建局	暂无数据	≥70%	不评价	
42		*新建绿色建筑中星级绿色建筑占	住建局	95.98	应逐年提高；到2025年≥50%	较好指标	

维度	序号	指标	负责部门	2022年	评价标准	评估结果
		比 (%)				
	43	*城市道路网密度 (千米/平方千米)	住建局	8.57	新建城区≥8千米/平方千米;主城区≥7千米/平方千米	很好指标
	44	*人均体育场地面积 (平方米/人)	教体局	7.59	≥2.6平方米/人	很好指标
	45	区域开发强度 (%)	自规局	0.62	≤30%	很好指标
	46	空气质量优良天数 (天)	生态环境局	322	≥75%	很好指标
	47	地表水达到或好于Ⅲ类水体比例 (%)	生态环境局	100	到 2025 年, 全国地表水达到或好于Ⅲ类水体比例应达到 85%	很好指标
	48	建成区公厕设置密度 (座/平方千米)	住建局	4.14	根据城市性质和人口密度, 应按每平方千米规划建设用地 3 座~5 座选取	很好指标
	49	居住在棚户区 and 城中村等非正规住房的人口数量占比 (%)	住建局	10.47	以 2035 年各城市居住在非正规住房的人口数占比力争等于 0 为目标, 各省 (区、市) 结合城市实际确定, 应逐年降低	一般指标
	50	城市人均公园绿地面积 (平方米/人)	住建局、自规局	17.04	按照《国家生态园林城市标准》要求: ≥14.8 m ² /人;《国家园林城市标准》要求: ≥12 m ² /人	很好指标
	51	小学服务覆盖率 (%)	教体局	35.65	小学服务半径覆盖率达到 100% 的目标	不足指标
	52	城市万人公交车拥有量 (标台/万人)	交通运输局	3.6	中小城市每万人拥有 7 标台	不足指标
	53	公交站点覆盖率 (%)	交通运输局	3.00	结合实际工作要求确定, 越高越好	不足指标
历史文化保护利用	54	*当年各类保护对象增加数量 (个)	文旅局	0	结合实际工作要求确定	一般指标
	55	*城市破坏历史风貌负面事件数量 (个)	住建局	0	0	很好指标
	56	*历史文化街区、历史建筑挂牌率 (%)	住建局	100.00	建立挂牌保护制度, 做到应挂尽挂, 历史建筑测绘建档率应达到 100%	很好指标
	57	城市历史建筑、传统民居保护完整性 (%)	住建局	100.00	100%	很好指标

维度	序号	指标	负责部门	2022年	评价标准	评估结果
	58	历史建筑保护利用率 (%)	住建局	62.00	≥90%	不足指标
产城融合 职住平衡	59	建成区高峰时间平均机动车速度 (千米/小时)	公安局	35	快速路≥30千米/小时; 主干路≥20千米/小时; 次干路≥15千米/小时	很好指标
	60	城市传统商贸批发市场聚集程度 (%)	市场服务中心	23.08	—	不评价
安全韧性	61	*城市排水防涝应急抢险能力 (立方米/小时)	水利局	55	—	不评价
	62	*消除严重影响生产生活秩序的易涝积水点数量比例 (%)	住建局	100	到 2025 年全面消除	很好指标
	63	*老旧燃气管网改造完成率 (%)	住建局	0	到 2025 年, 达到 100%为目标值	不足指标
	64	*城镇管道燃气普及率 (%)	住建局	51.98	设区市≥99%, 其他县(市、区)≥85%; 结合实际工作要求确定	不足指标
	65	*安全距离不达标的加油加气加氢站数量 (个)	交通运输局	0	结合实际工作要求确定, 以 0 个为目标值	不评价
	66	*人均避难场所有效避难面积 (平方米/人)	应急管理局	16.09	≥2 平方米/人	很好指标
	67	*城市标准消防站及小型普通消防站覆盖率 (%)	第三方测算	13.46	每年提高 5 个百分点; 到 2025 年≥75%	不足指标
	68	城市市政消火栓完好率 (%)	住建局	97.22	100%	一般指标
智慧高效	69	城市运行管理服务平台覆盖率 (%)	住建局	100.00	80%	很好指标
创新活力	70	城市常住人口户籍人口比例 (%)	第三方测算	86.20	按城市规模确定	不评价

附件 2 问题和治理清单

2-1 住房维度问题清单一览表

序号	指标名称	体检结果 (栋)	存在问题
1	存在使用安全隐患的住宅用户数量	1	(1) 共 1 栋楼住宅存在砖混结构墙体主体出现砖体缺棱掉角、表面存在裂缝，其中砖与砂浆之间存在较大缝隙，为云泉家园 4 号楼。
2	存在楼道安全隐患的住宅数量	7	(1) 共 4 栋楼住宅消防门缺失、损坏、无法关闭、楼梯间内楼梯踏步缺损、楼梯扶手松动损坏，为富强小区 1 号楼；华城小区 1 号楼；书香苑 2 号楼；瑞阳小区 1 号楼。
			(2) 共 1 栋楼住宅存在消火栓无日常维护、老化损坏，灭火器缺失、未设置灭火器保护设施，阳光小区 11 号楼。
			(3) 共 2 栋楼住宅存在违规占用消防楼梯、楼道、管道井等公共空间，用于堆放杂物，同福家园 3 号楼；农业局家属楼 3 号楼。
3	存在围护安全隐患的住宅数量	102	(1) 共 69 栋住宅存在外墙装饰材料和保温材料开裂、损坏、脱落，为朝阳花园 7 号楼、金福家园 1, 3, 4 号楼；同福家园 1, 3, 4, 6-8, 10 号楼；同裕佳苑 5 号楼；富强小区（武装部家属院）1 号楼；观音堂小区 2-5 号楼；农业局家属楼 1, 2 号楼；云泉家园 1-4 号楼；华城小区 1 号楼；阳光小区 1-8, 11, 12 号楼；政府小区 1 号楼；志文花园 1, 2, 4-9 号楼；御湖盛景 7-9 号楼；福源小区 1-13, 15 号楼；青年新城 1, 3, 4, 6, 7 号楼；瑞馨小区 1-3 号楼；书香苑 1, 2, 4, 5 号楼；联大凯旋城 1B, 2A, 2B, 3, 5, 6A, 7-16 号楼；凉城美景二期 1-10 号楼；瑞阳小区 2, 4 号楼。
			(2) 共 3 栋门窗玻璃存在破损、脱落等情况，为同福家园 7 号楼；阳光小区 11 号楼；瑞阳小区 3 号楼。
			(3) 共 8 栋外立面植物侵害、屋面排水不畅、阳台及女儿墙围护结构开裂等，为同福家园 10 号楼；联大凯旋城 4, 6B, 8, 10, 13-15 号楼。
4	存在管线管道破损的住宅数量	75	(1) 共 10 栋住宅存在给水管线跑冒滴漏、排水管线老化破损，分别为：同裕佳苑 3, 5 号楼；观音堂小区 1 号楼；农业局家属楼 3 号楼；阳光小区 10 号楼；书香苑 1, 3, 4 号楼；凉城美景二期 2, 4 号楼。
			(2) 共 72 栋住宅存在电力电信管线老化破损及裸露、私搭乱接，分别为：朝阳花园 8 号楼；同福家园 1, 3, 7, 8, 10 号楼；同裕佳苑 1, 4-9 号楼；富强小区 1 号楼；观音堂小区 1-5 号楼；农业局家属楼 1, 2 号楼；云泉家园 1-4 号楼；华城小区 1 号楼；阳光小区 3, 6, 9-13 号楼；政府小区 3 号楼；志文花园 2, 3, 8 号楼；福源小区 1, 3, 4, 7, 8, 10, 13-15 号楼；青年新城 3 号楼；瑞馨小区 1-3 号楼；书香苑 1-5 号楼；

序号	指标名称	体检结果 (栋)	存在问题
			联大凯旋城 7, 8, 10, 11 号楼; 凉城美景二期 1, 3-10 号楼; 瑞阳小区 1-4 号楼。
5	需要进行适老化改造的住宅数量	95	(1) 共 32 栋住宅有加装电梯条件但尚未改造, 分别为: 同福家园 7, 10 号楼; 阳光小区 5-9, 13 号楼; 政府小区 1-3 号楼; 志文花园 1-4, 8, 9 号楼; 青年新城 1-3 号楼; 瑞馨小区 1-3 号楼; 书香苑 3-5 号楼; 凉城美景二期 1 号楼; 瑞阳小区 1-4 号楼。 (2) 共 63 栋住宅存在单元出入口和通道未进行无障碍改造, 分别为: 朝阳花园 8 号楼; 金福家园 1, 3 号楼; 同福家园 3, 5, 6 号楼; 同裕佳苑 1-3, 6, 7 号楼; 富强小区 1 号楼; 观音堂小区 1-4 号楼; 农业局家属楼 3 号楼; 云泉家园 1-4 号楼; 华城小区 1 号楼; 阳光小区 1-8, 10-12 号楼; 政府小区 1-3 号楼; 志文花园 1-4, 6-9 号楼; 福源小区 1-5, 7, 9-13, 15 号楼; 青年新城 1-3 号楼; 书香苑 2 号楼; 联大凯旋城 1A, 1B, 7, 9-16, A, B 号楼; 凉城美景二期 1-9 号楼; 瑞阳小区 1-4 号楼。
6	需要进行节能改造的住宅数量	85	(1) 共 85 栋住宅具备节能改造价值但尚未进行节能改造, 分别为: 金福花园 4 号楼; 同福家园 3-5, 10 号楼; 同裕佳苑 1, 2, 4-10 号楼; 农业局家属院 1, 3 号楼; 云泉家园 1-3 号楼; 富强小区 (武装部家属院) 1 号楼; 观音堂小区 2-5 号楼; 华城小区 1 号楼; 政府小区 1, 2 号楼; 志文花园 1-9 号楼; 福源小区 1-15 号楼; 书香苑 1-5 号楼; 青年新城 1-3, 6, 7 号楼; 瑞馨小区 1 号楼; 凉城美景二期 1-5, 7-10 号楼; 瑞阳小区 1-4 号楼; 联大凯旋城 2A, 2B, 6B, 7, 8, 12, 14-16 号楼。
7	需要进行数字化改造的住宅数量	17	(1) 共 17 栋住宅公共空间未安装楼宇入侵报警、视频监控等安防检测设备, 分别为: 朝阳花园 3, 5, 6, 10 号楼; 志文花园 3-7 号楼; 阳光小区 11, 12 号楼; 书香苑 1-5 号楼; 联大凯旋城 A, B 号楼。

2-2 小区 (社区) 维度问题清单一览表

序号	指标名称	体检结果	存在问题
1	*新能源汽车充电桩缺口数 (个)	32	小区 (社区) 内缺少新能源汽车充电桩设施。
2	*县城存在大校额的初中占比 (%)	16.67	共 6 所初中, 其中 1 所初中为大校额, 有一定占比。
3	*县城存在大校额的小学占比 (%)	11.11	共 9 所小学, 其中 1 所小学为大校额, 有一定占比。
4	*未达标配建公共活动场地的数量 (个)	2	(1) 涞源镇福寿路社区内的同福家园小区公共活动场地存在设施设备破损问题。 (2) 泉坊镇新城区社区内的福源小区公共活动场地存在不符合无障碍设计要求, 有高差台阶、无坡道等问题。

序号	指标名称	体检结果	存在问题
5	*不达标的步行道长度（千米）	0.63	主要存在人行道路面破损问题，主要集中在福寿路社区、观音堂社区、兴文街社区和新城区社区。
6	*未实施生活垃圾分类的小区数量（个）	16	存在小区内垃圾回收设施未进行垃圾分类设置，有一定占比
7	*未实施好物业管理的小区数量（个）	5	存在小区无专业化物业管理问题
8	*需要进行智慧化改造的小区数量（个）	19	（1）存在未安装智能快递柜或信包箱问题。
			（2）存在未安装智能安防设施问题。

2-3 街区维度问题清单一览表

序号	指标名称	体检结果	存在问题
1	*未达标配建多功能运动场地的数量（个）	1	百泉公园内多功能运动场地建筑面积小于 200 平方米，未达到建设标准。
2	*中学服务半径覆盖率（%）	49.01	涞源县建成区现有中学无法满足 100% 的 1000m 服务半径。
3	*存在乱拉空中线路问题的道路数量（条）	2	（1）涞源县主干路已开展乱拉空中线路整治工作，部分支路仍存在空中线路混乱、影响市容市貌问题。
4	*存在乱停放车辆问题的道路数量（条）	2	（1）存在道路两侧未划分停车位，乱停放车辆问题。
5	*窞井盖缺失、移位、损坏的数量（个）	17	（1）存在窞井盖破损、移位，存在安全隐患未及时进行处置的问题。
6	需要更新改造的老旧商业街数量（个）	1	（1）功能业态单一。
			（2）缺乏休息空间及设施。
			（3）缺少有塑造历史记忆、民族特色和文化传承的景观或设施。

2-4 城区（城市）维度问题清单一览表

序号	指标名称	与所定标准差距	存在差距	居民抽样问卷评价
1	*建筑垃圾资源化利用率（%）	<input type="checkbox"/> -50%以上 <input checked="" type="checkbox"/> -50~20% <input type="checkbox"/> -20~0%	缺口 19%	<input checked="" type="checkbox"/> 50 分以下 <input type="checkbox"/> 50-70 分 <input type="checkbox"/> 70-85 分 <input type="checkbox"/> 85 分以上
2	居住在棚户区和城中村等非正规住房的人口数量占比（%）	<input type="checkbox"/> -50%以上 <input type="checkbox"/> -50~20% <input checked="" type="checkbox"/> -20~0%	缺口 10.47%	<input type="checkbox"/> 50 分以下 <input type="checkbox"/> 50-70 分 <input checked="" type="checkbox"/> 70-85 分 <input type="checkbox"/> 85 分以上
3	小学服务覆盖率（%）	<input checked="" type="checkbox"/> -50%以上 <input type="checkbox"/> -50~20% <input type="checkbox"/> -20~0%	缺口 64.35%	<input checked="" type="checkbox"/> 50 分以下 <input type="checkbox"/> 50-70 分 <input type="checkbox"/> 70-85 分 <input type="checkbox"/> 85 分以上

4	城市万人公交车拥有量 (标台/万人)	<input checked="" type="checkbox"/> -50%以上 <input type="checkbox"/> -50~20% <input type="checkbox"/> -20~0%	缺口 3.4 标台 /万人	<input checked="" type="checkbox"/> 50 分以下 <input type="checkbox"/> 50-70 分 <input type="checkbox"/> 70-85 分 <input type="checkbox"/> 85 分以上
5	公交站点覆盖率 (%)	<input checked="" type="checkbox"/> -50%以上 <input type="checkbox"/> -50~20% <input type="checkbox"/> -20~0%	—	<input checked="" type="checkbox"/> 50 分以下 <input type="checkbox"/> 50-70 分 <input type="checkbox"/> 70-85 分 <input type="checkbox"/> 85 分以上
6	当年各类保护对象增加数量 (个)	<input type="checkbox"/> -50%以上 <input type="checkbox"/> -50~20% <input checked="" type="checkbox"/> -20~0%	—	<input checked="" type="checkbox"/> 50 分以下 <input type="checkbox"/> 50-70 分 <input type="checkbox"/> 70-85 分 <input type="checkbox"/> 85 分以上
7	历史建筑保护利用率 (%)	<input type="checkbox"/> -50%以上 <input checked="" type="checkbox"/> -50~20% <input type="checkbox"/> -20~0%	缺口 28.00%	<input checked="" type="checkbox"/> 50 分以下 <input type="checkbox"/> 50-70 分 <input type="checkbox"/> 70-85 分 <input type="checkbox"/> 85 分以上
8	*老旧燃气管网改造完成率 (%)	<input checked="" type="checkbox"/> -50%以上 <input type="checkbox"/> -50~20% <input type="checkbox"/> -20~0%	缺口 100%	<input checked="" type="checkbox"/> 50 分以下 <input type="checkbox"/> 50-70 分 <input type="checkbox"/> 70-85 分 <input type="checkbox"/> 85 分以上
9	*城镇管道燃气普及率 (%)	<input type="checkbox"/> -50%以上 <input checked="" type="checkbox"/> -50~20% <input type="checkbox"/> -20~0%	缺口 33.02%	<input type="checkbox"/> 50 分以下 <input type="checkbox"/> 50-70 分 <input type="checkbox"/> 70-85 分 <input checked="" type="checkbox"/> 85 分以上
10	*城市标准消防站及小型普通消防站覆盖率 (%)	<input type="checkbox"/> -50%以上 <input type="checkbox"/> -50~20% <input checked="" type="checkbox"/> -20~0%	缺口 61.54%	<input type="checkbox"/> 50 分以下 <input checked="" type="checkbox"/> 50-70 分 <input type="checkbox"/> 70-85 分 <input type="checkbox"/> 85 分以上
11	城市市政消火栓完好率 (%)	<input type="checkbox"/> -50%以上 <input type="checkbox"/> -50~20% <input checked="" type="checkbox"/> -20~0%	缺口 2.78%	<input type="checkbox"/> 50 分以下 <input checked="" type="checkbox"/> 50-70 分 <input type="checkbox"/> 70-85 分 <input type="checkbox"/> 85 分以上

2-5 整治清单一览表

问题清单项	序号	涉及指标	优先级	整改举措/区域	责任单位
住房维度	1	存在使用安全隐患的住宅数量 (栋)	III	举措 1: 针对云泉小区承重墙体开裂问题, 进行安全检测并提出修缮意见。	住建局
	2	存在楼道安全隐患的住宅数量 (栋)	II	举措 1: 针对存在住宅消防门缺失、损坏、无法关闭、楼梯间内楼梯踏步缺损、楼梯扶手松动损坏, 为富强小区 1 号楼; 华城小区 1 号楼; 书香苑 2 号楼; 瑞阳小区 1 号楼, 进行维修。	住建局
				举措 2: 针对存在住宅存在消火栓无日常	

问题清单项	序号	涉及指标	优先级	整改举措/区域	责任单位
				<p>维护、老化损坏，灭火器缺失、未设置灭火器保护设施，阳光小区 11 号楼，安排专业人员对消防设施进行日常的维护。</p> <p>举措 3：针对存在违规占用消防楼梯、楼道、管道井等公共空间，用于堆放杂物，同福家园 3 号楼；农业局家属楼 3 号楼等楼栋，楼道堆物及时清理，安排人员定期巡查，开展消防安全知识讲座。</p>	
	3	存在围护安全隐患的住宅数量（栋）	III	<p>举措 1：针对外墙装饰材料和保温材料开裂、损坏、脱落，朝阳花园 7 号楼、金福家园 1, 3, 4 号楼；同福家园 1, 3, 4, 6-8, 10 号楼；同裕佳苑 5 号楼；富强小区（武装部家属院）1 号楼；观音堂小区 2-5 号楼；农业局家属楼 1, 2 号楼；云泉家园 1-4 号楼；华城小区 1 号楼；阳光小区 1-8, 11, 12 号楼；政府小区 1 号楼；志文花园 1, 2, 4-9 号楼；御湖盛景 7-9 号楼；福源小区 1-13, 15 号楼；青年新城 1, 3, 4, 6, 7 号楼；瑞馨小区 1-3 号楼；书香苑 1, 2, 4, 5 号楼；联大凯旋城 1B, 2A, 2B, 3, 5, 6A, 7-16 号楼；凉城美景二期 1-10 号楼；瑞阳小区 2, 4 号楼，安排专业公司进行房屋检测，分析安全隐患产生的原因，对于老旧小区进行旧房改造。</p> <p>举措 2：针对存在门窗玻璃存在破损、脱落情况，同福家园 7 号楼；阳光小区 11 号楼；瑞阳小区 3 号楼，安排专业人员进行维修。</p> <p>举措 3：针对住宅存在外立面植物侵害、屋面排水不畅、阳台及女儿墙围护结构开裂等，同福家园 10 号楼；联大凯旋城 4, 6B, 8, 10, 13-15 号楼，安排专业人员进行清理和修缮。</p>	住建局
	4	存在管线管道破损的住宅数量（栋）	II	<p>举措 1：针对同裕佳苑 3, 5 号楼；观音堂小区 1 号楼；农业局家属楼 3 号楼；阳光小区 10 号楼；书香苑 1, 3, 4 号楼；凉城美景二期 2, 4 号楼进行给排水管道修缮及更新。</p> <p>举措 2：针对朝阳花园 8 号楼；同福家园 1, 3, 7, 8, 10 号楼；同裕佳苑 1, 4-9 号楼；富强小区 1 号楼；观音堂小区 1-5 号楼；农业局家属楼 1, 2 号楼；云泉家园 1-4 号楼；华城小区 1 号楼；阳光小区 3, 6, 9-13 号楼；政府小区 3 号楼；志</p>	住建局

问题清单项	序号	涉及指标	优先级	整改举措/区域	责任单位
				文花园 2, 3, 8 号楼; 福源小区 1, 3, 4, 7, 8, 10, 13-15 号楼; 青年新城 3 号楼; 瑞馨小区 1-3 号楼; 书香苑 1-5 号楼; 联大凯旋城 7, 8, 10, 11 号楼; 凉城美景二期 1, 3-10 号楼; 瑞阳小区 1-4 号楼进行电力电信管线整合更新。	
	5	需要进行适老化改造的住宅数量(栋)	I	<p>举措 1: 针对同福家园 7, 10 号楼; 阳光小区 5-9, 13 号楼; 政府小区-3 号楼; 志文花园 1-4, 8, 9 号楼; 青年新城 1-3 号楼; 瑞馨小区 1-3 号楼; 书香苑 3-5 号楼; 凉城美景二期 1 号楼; 瑞阳小区 1-4 号楼进行电梯设施的加装。</p> <p>举措 2: 针对朝阳花园 8 号楼; 金福家园 1, 3 号楼; 同福家园 3, 5, 6 号楼; 同裕佳苑 1, 2, 3, 6, 7 号楼; 富强小区 1 号楼; 观音堂小区 1-4 号楼; 农业局家属楼 3 号楼; 云泉家园 1-4 号楼; 华城小区 1 号楼; 阳光小区 1-8, 10-12 号楼; 政府小区 1-3 号楼; 志文花园 1-4, 6-9 号楼; 福源小区 1-5, 7, 9-13, 15 号楼; 青年新城 1-3 号楼; 书香苑 2 号楼; 联大凯旋城 1A, 1B, 7, 9-16, A, B 号楼; 凉城美景二期 1-9 号楼; 瑞阳小区 1-4 号楼进行单元门入口处无障碍设施的补充。</p>	住建局
	6	需要进行节能改造的住宅数量(栋)	I	<p>举措 1: 针对楼梯楼道玻璃采用单层玻璃, 密封性较差的住宅, 进行老旧破损玻璃更换, 保障住宅节能性能及居民居住安全。如有: 金福花园 4 号楼; 同福家园 3-5, 10 号楼; 同裕佳苑 1, 2, 4-10 号楼; 农业局家属院 1, 3 号楼; 云泉家园 1-3 号楼; 富强小区(武装部家属院) 1 号楼; 观音堂小区 2-5 号楼; 华城小区 1 号楼; 政府小区 1, 2 号楼; 志文花园 1-9 号楼; 福源小区 1-15 号楼; 书香苑 1-5 号楼; 青年新城 1-3, 6, 7 号楼; 瑞馨小区 1 号楼; 凉城美景二期 1-5, 7-10 号楼; 瑞阳小区 1-4 号楼; 联大凯旋城 2A, 2B, 6B, 7, 8, 12, 14-16 号楼。</p>	住建局
	7	需要进行数字化改造的住宅数量(栋)	I	<p>举措 1: 针对公共空间未安装楼宇入侵报警、视频监控等安防检测设备的住宅开展监控设施安装工作, 如有: 朝阳花园 3, 5, 6, 10 号楼; 志文花园 3-7 号楼; 阳光小区 11, 12 号楼; 书香苑 1-5 号楼; 联大凯旋城 A, B 号楼。</p>	住建局
小区(社	8	*新能源汽车充电桩缺口数	I	<p>举措 1: 针对小区有新能源充电需求的老旧小区开展新能源充电桩加装工程。</p>	住建局

问题清单项	序号	涉及指标	优先级	整改举措/区域	责任单位
区) 维度		(个)		举措 2: 针对新建小区, 鼓励按照建设标准配建新能源汽车充电桩设施。	
	9	*县城存在大校额的初中占比 (%)	I	举措 1: 鼓励按照相应建设规范减少大校额的初中。	教体局
	10	*县城存在大校额的小学占比 (%)	I	举措 1: 鼓励按照相应建设规范减少大校额的小学。	教体局
	11	*未达标配建公共活动场地的数量 (个)	I	举措 1: 定期更新设施设备。	泉坊镇、涞源镇
				举措 2: 开展无障碍改造和设计。	
	12	*不达标的步行道长度 (千米)	II	举措 1: 修补破损路面。	泉坊镇、涞源镇
	13	*未实施生活垃圾分类的小区数量 (个)	I	举措 1: 实施垃圾分类的制度。	住建局、泉坊镇、涞源镇
				举措 2: 建立分类投放、分类收集、分类运输、分类处理系统。	
14	*未实施好物业管理的小区数量 (个)	II	举措 1: 实施具有专业人员管理、专属物业办公场所、专用设备配置的专业化物业管理。	住建局、泉坊镇、涞源镇	
			举措 2: 对房屋及配套设施设备进行维修、养护和管理。		
15	*需要进行智慧化改造的小区数量 (个)	I	举措 1: 安装智能快递柜或智能信包箱。	泉坊镇、涞源镇、交通运输局 (邮政管理局)、公安局	
			举措 2: 安装智能安防设施。		
街区 维度	16	*未达标配建多功能运动场地的数量 (个)	举措 1: 结合规划建设多功能运动场地。	教体局	
			举措 2: 定期更新多功能运动场地设施。		
	17	*中学服务半径覆盖率 (%)	II	举措 1: 鼓励在建成区北部建设中学, 以满足中学服务半径覆盖率的要求。	教体局
	18	*存在乱拉空中线路问题的道路数量 (条)	II	举措 1: 针对仍存在空中线路混乱、影响市容市貌问题的支路开展空中架空线混乱整治工作。	工信局
	19	*存在乱停放车辆问题的道路数量 (条)	II	举措 1: 针对存在两侧乱停放车辆问题的道路开展违章停车整治及停车位规划专项工作。	住建局
20	*窨井盖缺失、移位、损坏的数量 (个)	III	举措 1: 针对缺失、破损及移位的窨井盖进行修补工作, 同时结合网格员开展窨井盖定期排查公工作。	住建局	

问题清单项	序号	涉及指标	优先级	整改举措/区域	责任单位
	21	*需要更新改造的老旧商业街数量(个)	I	举措 1: 结合社区、商圈规划定位, 合理进行老旧商业街更新改造工程。	住建局
城区 (城市) 维度	22	*建筑垃圾资源化利用率	I	举措 1: 建立建筑垃圾资源化相关规范, 明确建筑垃圾回收流程及标准。	住建局
	23	居住在棚户区 and 城中村等非正规住房的人口数量占比	II	举措 1: 加大棚户区和城中村等非正规住房区域的更新改造力度。	住建局
	24	小学服务覆盖率	II	举措 1: 鼓励在建成区中部、北部建设小学, 以满足小学服务半径覆盖率的要求。	教体局
	25	城市万人公交车拥有量	I	举措 1: 优化建成区公共交通线路。	交通运输局
	26	公交站点覆盖率	I	举措 1: 合理优化和增设建成区范围内的公交站点。	交通运输局
	27	当年各类保护对象增加数量	I	举措 1: 建立历史文化资源调查评估长效机制, 持续开展调查、评估和认定工作, 及时扩充保护对象, 丰富保护名录。	文旅局
	28	历史建筑保护利用率	I	举措 1: 针对活化利用历史建筑、工业遗产, 在保持原有外观风貌、典型构件的基础上, 通过加建、改建和添加设施等方式适应现代生产生活需要。	住建局
	29	*老旧燃气管网改造完成率	II	举措 1: 针对建成区内老旧燃气管网开展安全隐患整治工作。	住建局
	30	*城镇管道燃气普及率	II	举措 1: 针对城镇燃气管道未覆盖区域进行情况摸排和加装整治工作。	住建局
	31	*城市标准消防站及小型普通消防站覆盖率(%)	II	举措 1: 结合相关规划, 合理进行城市标准消防站建设	消防大队
	32	城市市政消火栓完好率	II	举措 1: 针对城市市政消火栓开展城市市政消火栓完好情况整治。	消防大队

2-6 风险隐患通知单

序号	风险隐患内容	风险等级	存在区域	整改建议	责任部门
1	存在住宅砖混结构墙体主体出现砖体缺棱掉角、表面存在裂缝, 其中砖与砂浆之间存在较大缝隙等问题	严重	云泉家园 4 号楼	加速推进维修工程, 消除楼栋主体结构安全隐患	住建局

序号	风险隐患内容	风险等级	存在区域	整改建议	责任部门
2	存在住宅消防门缺失、损坏、无法关闭、楼梯间内楼梯踏步缺损、楼梯扶手松动损坏等问题	严重	富强小区 1 号楼；华城小区 1 号楼；书香苑 2 号楼；瑞阳小区 1 号楼	修缮缺失的楼梯踏步及扶手，尽量采用防滑安全的材料；对松动的安全护栏进行紧固	住建局
3	存在住宅存在消防栓无日常维护、老化损坏，灭火器缺失、未设置灭火器保护设施等问题	严重	阳光小区 11 号楼	定期针对小区楼道内的消防栓等消防设施进行检查	住建局
4	存在违规占用消防楼梯、楼道、管道井等公共空间，用于堆放杂物等问题	一般	同福家园 3 号楼；农业局家属楼 3 号楼	楼道堆物及时清理，安排人员定期巡查，开展消防安全知识讲座	住建局
5	存在住宅外墙装饰材料和保温材料开裂、损坏、脱落等问题	一般	朝阳花园 7 号楼、金福家园 1, 3, 4 号楼；同福家园 1, 3, 4, 6-8, 10 号楼；同裕佳苑 5 号楼；富强小区（武装部家属院）1 号楼；观音堂小区 2-5 号楼；农业局家属楼 1, 2 号楼；云泉家园 1-4 号楼；华城小区 1 号楼；阳光小区 1-8, 11, 12 号楼；政府小区 1 号楼；志文花园 1, 2, 4-9 号楼；御湖盛景 7-9 号楼；福源小区 1-13, 15 号楼；青年新城 1, 3, 4, 6, 7 号楼；瑞馨小区 1-3 号楼；书香苑 1, 2, 4, 5 号楼；联大凯旋城 1B, 2A, 2B, 3, 5, 6A, 7-16 号楼；凉城美景二期 1-10 号楼；瑞阳小区 2, 4 号楼	对脱落的保温材料进行检查修补，定期对楼栋保温材料稳固性能、保温性能进行检测，防止高空坠物风险，提高居民居住适宜度	住建局
6	存在门窗玻璃存在破损、脱落情况	一般	同福家园 7 号楼；阳光小区 11 号楼；瑞阳小区 3 号楼	及时安排专业人员进行维修	住建局
7	存在外立面植物侵害、屋面排水不畅、阳台及女儿墙围护结构开裂等问题	严重	同福家园 10 号楼；联大凯旋城 4, 6B, 8, 10, 13-15 号楼	安排专业人员进行清理和修缮	住建局
8	存在住宅给水管线跑冒滴漏、排水管线老化破损问题	严重	同裕佳苑 3, 5 号楼；观音堂小区 1 号楼；农业局家属楼 3 号楼；阳光小区 10 号楼；书香苑 1, 3, 4 号楼；凉城美景二期 2, 4 号楼	进行给排水管道修缮及更新	住建局

序号	风险隐患内容	风险等级	存在区域	整改建议	责任部门
9	住宅存在电力电信管线老化破损及裸露、私搭乱接等问题	严重	朝阳花园 8 号楼；同福家园 1, 3, 7, 8, 10 号楼；同裕佳苑 1, 4-9 号楼；富强小区 1 号楼；观音堂小区 1-5 号楼；农业局家属楼 1, 2 号楼；云泉家园 1-4 号楼；华城小区 1 号楼；阳光小区 3, 6, 9-13 号楼；政府小区 3 号楼；志文花园 2, 3, 8 号楼；福源小区 1, 3, 4, 7, 8, 10, 13-15 号楼；青年新城 3 号楼；瑞馨小区 1-3 号楼；书香苑 1-5 号楼；联大凯旋城 7, 8, 10, 11 号楼；凉城美景二期 1, 3-10 号楼；瑞阳小区 1-4 号楼	摸排老旧小区管线管道情况，梳理乱搭乱建的线路，更换老旧破损管道，采用新型节能环保耐用的材质，提升管道管线安全性	住建局
10	住宅存在单元出入口和通道未进行无障碍改造等问题	一般	朝阳花园 8 号楼；金福家园 1, 3 号楼；同福家园 3, 5, 6 号楼；同裕佳苑 1-3, 6, 7 号楼；富强小区 1 号楼；观音堂小区 1-4 号楼；农业局家属楼 3 号楼；云泉家园 1-4 号楼；华城小区 1 号楼；阳光小区 1-8, 10-12 号楼；政府小区 1-3 号楼；志文花园 1-4, 6-9 号楼；福源小区 1-5, 7, 9-13, 15 号楼；青年新城 1-3 号楼；书香苑 2 号楼；联大凯旋城 1A, 1B, 7, 9-16, A, B 号楼；凉城美景二期 1-9 号楼；瑞阳小区 1-4 号楼	进行单元门无障碍坡道改造，安装护栏等无障碍设施	住建局
11	城镇老旧燃气管网改造工作	严重	主要集中在老城区	相关部门进行跟进推动工作	住建局
12	城镇管道燃气普及工程	一般	主要集中在涞源镇老城区内的老旧小区	相关部门进行跟进推动工作	住建局
13	城市市政消防栓维护维护管理	严重	主要集中在老城区	相关部门定期抽查，及时完成修缮	消防大队

附件 3 重点项目库和专项整治项目库

维度	序号	指标	项目名称	项目内容	类型	责任单位	整改时限
设施完善	1	*未达标配建养老服务设施的数量	老年养护院建设项目	拆除县民政事业服务中心现有老旧平房，新建 8835 平米楼房，购置康复理疗等配套设备，新增床位 190 张	续建	民政局	2023 年 7 月
生态宜居	2	*达到建设标准的县级图书馆、体育馆和文化馆数量	涞源县医院综合内科楼及整体能力提升建设项目	占地面积 1453.91 平方米，总建筑面积约 8673.07 平方米	新建	卫健局	2023 年底
	3	*未达标配建的妇幼保健机构数量	县妇幼保健院新建住院病房楼及附属配套工程	占地面积 10 亩，建筑面积 6205.64 平米	续建	卫健局	2023 年底
	4	*达到建设标准的县级图书馆、体育馆和文化馆数量	县博物馆项目	占地 5612.94 平方米，总建筑面积 10000 平方米	续建	文旅局	2024 年 4 月
	5	*城市生活污水集中收集率	沙河大街管廊建设项目	包含道路工程、地下管廊工程、管线工程、道路照明等基础设施建设	续建	住建局	2024 年 5 月
	6		城区管网建设项目	包含综合管廊建设、管线工程、道路工程等基础设施建设	续建	住建局	2024 年 5 月
	7		24 条小街小巷道路改造及雨污分流治理项目	对涞源县城区 24 条城市道路进行提升改造，道路总长度 22698 米	新建	住建局	2024 年 1 月
	特色活力	8	*需要更新改造的老旧街区数量	朝阳路东延管廊建设项目	按照城市主干路标准建设，双向 6 车道，道路红线宽度 40 米，路线全长 675 米	改建	住建局
功能完善	9	*公园绿化活动场地服务半径覆盖率	广泉大街带状公园建设项目	建设面积 79.75 亩（53168.3 平米），主题为社区运动公园	新建	住建局	2023 年底
	10		惠泽园社区公园	位于幸福大街路北，占地面积 11905 平方米	续建	住建局	2023 年底
	11		规划建设飞狐主题文化公园、牛心山公园，加快涞源湖公园评星进度	新建	住建局	2024 年底	

维度	序号	指标	项目名称	项目内容	类型	责任单位	整改时限
	12	*新建口袋公园数量	拒马河口袋公园二期	公园绿化硬化，占地 4.2 亩	续建	住建局	2023 年底
整洁有序	13	*存在乱拉空中线路问题的道路数量	沙河大街整街改造工程	持续整治违规占道经营、广告牌匾乱设现象	改建	住建局	2024 年底
	14	*存在乱停放车辆问题的道路数量		持续整治车辆乱停乱放和架空线缆乱搭乱弃，做到容貌井然、管理规范	改建	住建局	2024 年底
环境宜居	15	老旧小区改造达标率	老旧小区改造项目	对涞源县城建小区、富康小区等 21 个老旧小区进行改造	新建	住建局	2023 年底
	16		石门村城中村改造项目二期一标段	建设规模：38538.19 平方米，建设内容主要为施工图纸内包括的土建、给排水、消防、采暖、电气等项目	续建	住建局	2023 年底
	17		东关村城中村改造项目（东城文苑）	建设规模：41070.68 平方米，建设内容主要为施工图纸内包括的土建、给排水、消防、采暖、电气等项目	续建	住建局	2023 年底
历史文化保护利用	18	历史建筑保护利用率	阁院寺片区改造提升项目	谋划实施阁院寺片区改造提升项目，充分利用我县阁院寺、兴文塔等历史文化遗产，打造一批特色彰显、功能完善、活力十足的示范工程	续建	住建局	2024 年底
智慧高效	19	城市运行管理服务平台覆盖率	新型智慧城市建设项目	基础设施建设、业务支撑建设、智慧应用建设、运行管理中心建设、安全保障系统建设、运维保障系统建设	续建	公安局	2023 年底
旅游城市专项	20	城市旅游景区可容纳游客量	白石山居商务酒店	总占地面积 3385.95 平方米，总建筑面积 10064.3 平方米。	续建	住建局	2023 年底
	21	城市旅游景区数量	涞源县冰雪运动教育基地建设项目一期	建筑面积 3.6 万平方米	新建	教体局	2023 年底

附件 4 建设管理一张图

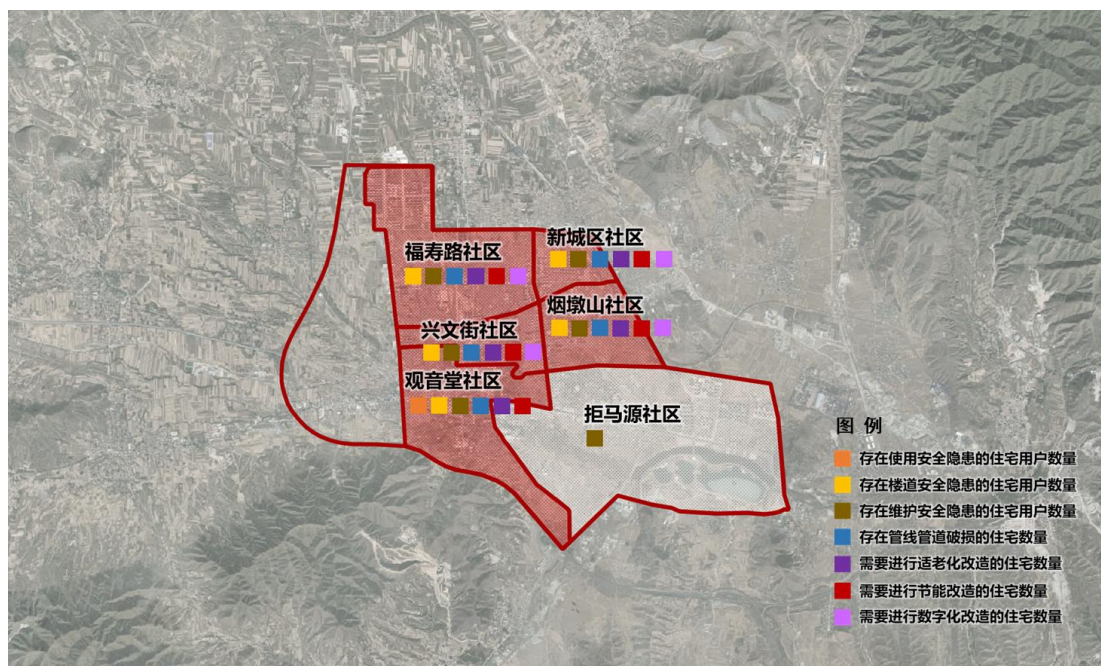


图 1 住房维度建设管理“一张图”

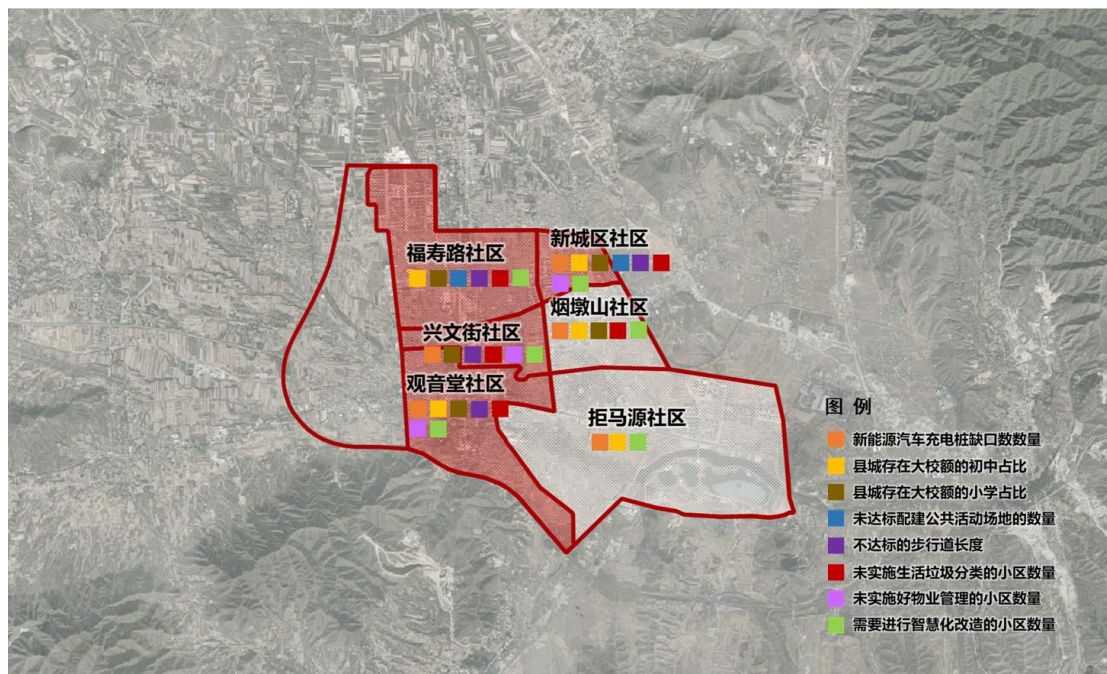


图 2 小区（社区）维度建设管理“一张图”

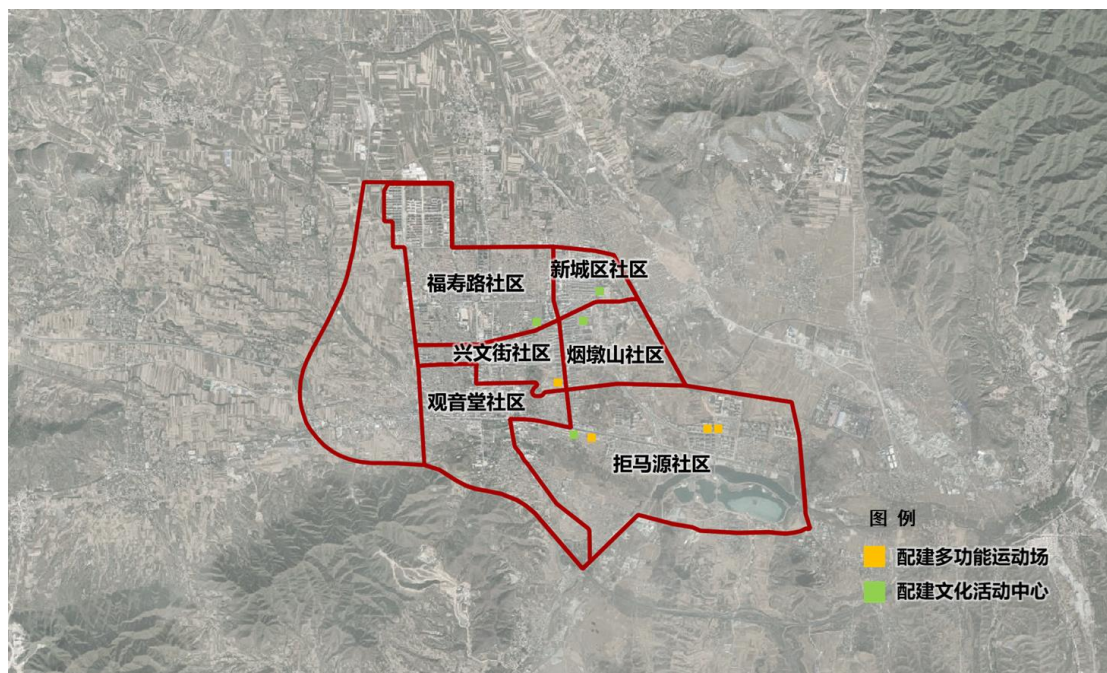


图 3 街区维度建设管理“一张图”