

双随机抽查档案（以登记事项检查为示例）

抽查方案名称	涑源县住房和城乡建设局2022年跨部门联合随机抽查工作方案
抽查对象名称	涑源县冠亿房地产开发有限公司
抽查类型	<input checked="" type="checkbox"/> 部门联合 <input type="checkbox"/> 内部联合
抽查人员	李文凯 赵锦华
检查时间	2022年9月20日
检查结果	<input checked="" type="checkbox"/> 未发现问题
	<input type="checkbox"/> 未按规定公示信息
	<input type="checkbox"/> 公示信息隐瞒真实情况、弄虚作假
	<input type="checkbox"/> 通过登记的住所（经营场所）无法联系
	<input type="checkbox"/> 发现问题已责令改正
	<input type="checkbox"/> 不配合检查情节严重
	<input type="checkbox"/> 未发现开展本次抽查涉及的经营活动
	<input type="checkbox"/> 发现问题且后续处理完毕
<input type="checkbox"/> 停业、注（吊）销	

现场检查预先通知单

抽查对象名称	涑源县冠亿房地产开发有限公司
是否适用 预先通知	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
预先通知时间	2022 年 9 月 22 日
预先通知方式	<input checked="" type="checkbox"/> 电话通知 <input type="checkbox"/> 直接送达
预约检查时间	2022 年 9 月 22 日
检查内容	<ol style="list-style-type: none">1、住房城乡建设行业各类企业资质许可后监督检查2、住房城乡建设领域人员资格许可后监督检查3、建筑市场监督检查4、建筑工地大气污染防治5、房地产市场监督检查6、物业服务企业经营行为监督检查7、房地产市场行政监督管理行为的监督检查8、建筑市场行政监督管理行为的监督检查
被检查主体需 要准备的材料	营业执照副本复印件 法定代表人身份证复印件

涿源县市场监督管理局

“双随机、一公开”实地核查记录表


涿源县住房和城乡建设局执法检查人员 李文凯

赵锦华 于 2022 年 9 月 20 日，经现场出示执法证件或证明性文件（执法证号或文件号 03060916018
03060916068

按照实地核查标准和要求，对检查对象以下事项实施现场核查。记录如下：

检查对象名称	涿源县冠亿房地产开发有限公司	
统一社会信用代码	911306303360626278	
法定代表人、负责人：	联系电话： <u>15369245678</u>	
检查住所：	经营场所：河北省保定市涿源县广昌大街延北环路路北	
核查记录表中的信息是否真实是 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
发现 情形	检查情况描述	检查结果记录
	<p><u>住房城乡建设行业各类企业资质许可后监督检查。</u></p> <p><u>住房城乡建设领域人员资格许可后检查</u></p> <p><u>建筑市场行政处罚监督管理行为检查</u></p>	<p><u>未发现问题的</u></p>
不予配合情节严重 <input type="checkbox"/> 有该情节 <input type="checkbox"/> 无该情节 <input type="checkbox"/> 拒绝执法检查人员或其委托的专业机构进入被检查场所的 <input type="checkbox"/> 拒绝向检查人员或其委托的专业机构提供相关材料的 <input type="checkbox"/> 不如实或不按要求向执法检查人员提供情况或相关材料的 <input type="checkbox"/> 其他阻挠、妨碍检查工作的行为，致使检查工作无法正常进行的		
备注：		
检查对象： <u>涿源县冠亿房地产开发有限公司</u>	检查组长（签字）	
法定代表人/负责人： <u>石美美</u>	检查人员（签字）	
受委托人： <u>史泊洲</u>	<u>李文凯 赵锦华</u>	

随机抽查联合检查记录表

企业法定代表人签字（或加盖企业公章）		检查日期	2022.9.22
企业名称	涞源县冠亿房地产开发有限公司	法定代表人（负责人）	石美美
注册号/统一信用码	130630000013913	行政区划	涞源县
企业联系地址	河北省保定市涞源县广昌大街北延北环路路北		
检查方式：	<input checked="" type="checkbox"/> 实地检查 <input type="checkbox"/> 书面检查		
检查内容：	物业服务企业 房地产市场行政监督管理 建筑市场监管检查 建筑工地大气污染防治 房地产市场监督检查		
检查发现问题：			
处理情况描述：			
备注：			
住房和城乡建设部门			
检查结果：	<input checked="" type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 未按规定公示应当公示的信息 <input type="checkbox"/> 公示信息隐瞒真实情况、弄虚作假 <input type="checkbox"/> 通过登记的住所（经营场所）无法联系 <input type="checkbox"/> 不予配合检查情节严重 <input type="checkbox"/> 未发现开展本次抽查涉及的经营活动 <input type="checkbox"/> 发现问题待后续处理 <input type="checkbox"/> 发现问题已责令改正 <input type="checkbox"/> 停业 <input type="checkbox"/> 注（吊）销		
检查项目	检查子项	检查内容	选项
住房和城乡建设行业各类企业资质许可后监督检查	建设工程质量检测机构资质许可后的监督检查	相关法律、法规、规章的执行情况；企业资质条件及资质标准执行情况；企业的市场行为。	<input type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 未按照规定公示应当公示的信息 <input type="checkbox"/> 公示信息隐瞒真实情况、弄虚作假 <input checked="" type="checkbox"/> 未发现本次抽查涉及的事项 <input type="checkbox"/> 发现问题待后续处理 <input type="checkbox"/> 发现问题已责令改正
	建筑施工企业资质（总承包特级、一级及部分专业一级除外）许可后的监督检查	相关法律、法规、规章的执行情况；企业资质条件及资质标准执行情况；企业的市场行为。	<input type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 未按照规定公示应当公示的信息 <input type="checkbox"/> 公示信息隐瞒真实情况、弄虚作假 <input checked="" type="checkbox"/> 未发现本次抽查涉及的事项 <input type="checkbox"/> 发现问题待后续处理 <input type="checkbox"/> 发现问题已责令改正
	房地产开发企业资质（二级及以下）许可后的监督检查（县级以	相关法律、法规、规章的执行情况；企业资质条件及资质标准执	<input checked="" type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 未按照规定公示应当公示的信息 <input type="checkbox"/> 公示信息隐瞒真实情况、弄虚作假 <input type="checkbox"/> 未发现本次抽查涉及的事项 <input type="checkbox"/> 发现问题待后续处理 <input type="checkbox"/>

	上建设主管部门)	行情况；企业的市场行为。	发现问题已责令改正
住房城乡建设领域人员资格许可后监督检查	建设领域注册执业人员注册许可后的监督检查	未取得注册证书人员的监管内容：是否存在未取得注册证书和执业印章，以注册师的名义从事相关业务活动的行为。取得注册证书人员的监管内容：检查是否存在以下情况：是否遵守法律、法规和有关管理规定；执业范围是否符合要求；是否按规定在成果文件上签字并加盖执业印章；受聘单位是否具有相应资质；是否执行工程建设标准规范；是否保守在执业中知悉的国家秘密和他人的商业、技术秘密；是否涂改、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书或者执业印章；是否同时在两个或两个以上单位受聘或者执业。	<input type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 未按照规定公示应当公示的信息 <input type="checkbox"/> 公示信息隐瞒真实情况、弄虚作假 <input checked="" type="checkbox"/> 未发现本次抽查涉及的事项 <input type="checkbox"/> 发现问题待后续处理 <input type="checkbox"/> 发现问题已责令改正
	建筑施工特种作业人员操作资格许可后的监督检查	建筑企业特种作业人员持证情况。	<input type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 未按照规定公示应当公示的信息 <input type="checkbox"/> 公示信息隐瞒真实情况、弄虚作假 <input checked="" type="checkbox"/> 未发现本次抽查涉及的事项 <input type="checkbox"/> 发现问题待后续处理 <input type="checkbox"/> 发现问题已责令改正
	施工单位主要负责人、项目负责人、专职安全生	持证上岗、教育培训和履行职责等情况。	<input type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 未按照规定公示应当公示的信息 <input type="checkbox"/> 公示信息隐瞒真实情况、弄虚作假 <input checked="" type="checkbox"/> 未发现本次抽查涉

	产管理人员资格 许可后的监督检 查		及的事项 <input type="checkbox"/> 发现问题待后续处理 <input type="checkbox"/> 发现问题已责令改正
建筑市场监督 检查	建筑市场监督检 查	房屋及市政基础 设施建筑工程发 包与承包行为； 房屋及市政基础 设施建筑工程施 工许可行为；房 屋及市政基础设 施施工现场农民 工管理制度落实 情况。	<input checked="" type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 未按照规定公示应 当公示的信息 <input type="checkbox"/> 公示信息隐瞒真实 情况、弄虚作假 <input type="checkbox"/> 未发现本次抽查涉 及的事项 <input type="checkbox"/> 发现问题待后续处理 <input type="checkbox"/> 发现问题已责令改正
房地产市场监 督检查	房地产市场监督 检查	房地产估价机构 和分支机构的设 立、机构及注册 人员开展估价业 务及执行房地产 估价规范和标准 的情况；房地产 经纪机构和房地 产经纪人员日常 经纪活动；房地 产开发企业经营 行为；其他需要 监督管理的事 项。	<input checked="" type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 未按照规定公示应 当公示的信息 <input type="checkbox"/> 公示信息隐瞒真实 情况、弄虚作假 <input type="checkbox"/> 未发现本次抽查涉 及的事项 <input type="checkbox"/> 发现问题待后续处理 <input type="checkbox"/> 发现问题已责令改正
物业服务企业 经营行为监督 检查	物业服务企业经 营行为监督检查	是否违反规定， 不移交有关资 料；未经业主在 会同意擅自改变 物业管理用房的 用途；是否按要 求做好物业管理 区域内消防设 施、电梯的安全 管理工作。	<input checked="" type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 未按照规定公示应 当公示的信息 <input type="checkbox"/> 公示信息隐瞒真实 情况、弄虚作假 <input checked="" type="checkbox"/> 未发现本次抽查涉 及的事项 <input type="checkbox"/> 发现问题待后续处理 <input type="checkbox"/> 发现问题已责令改正
房地产市场行 政监督管理行 为的监督检查	房地产市场行政 监督管理行为的 监督检查	房地产市场相关 法律法规的落实 情况；房地产市 场管理制度建立 健全情况；行业 标准和程序的执 行情况；其他需	<input checked="" type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 未按照规定公示应 当公示的信息 <input type="checkbox"/> 公示信息隐瞒真实 情况、弄虚作假 <input type="checkbox"/> 未发现本次抽查涉 及的事项 <input type="checkbox"/> 发现问题待后续处理 <input type="checkbox"/> 发现问题已责令改正

		要监督管理的事项。	
建筑市场市场行政监督管理行为的监督检查	建筑市场市场行政监督管理行为的监督检查	行政主体的合法性；建筑市场相关法律法规的落实情况；建筑市场管理制度建立健全情况；具体行政行为的合法性、适当性；其他需要监督管理的事项。	<input type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 未按照规定公示应当公示的信息 <input type="checkbox"/> 公示信息隐瞒真实情况、弄虚作假 <input checked="" type="checkbox"/> 未发现本次抽查涉及的事项 <input type="checkbox"/> 发现问题待后续处理 <input type="checkbox"/> 发现问题已责令改正
建筑工地大气污染防治	建筑工地大气污染防治（县级以上住建（城管执法）部门）	施工工地是否设置硬质围挡或围挡是否连续设置；裸露地面是否覆盖；施工单位是否采取分段作业，是否做到边施工边苫盖；是否择时施工或落实应急响应要求；是否洒水抑尘；是否采取冲洗地面和车辆等有效防尘降尘措施；建筑土方、工程渣土、建筑垃圾是否及时清运、苫盖；建筑土方、工程渣土、建筑垃圾是否采用密闭式防尘王覆盖。	<input type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 未按照规定公示应当公示的信息 <input type="checkbox"/> 公示信息隐瞒真实情况、弄虚作假 <input checked="" type="checkbox"/> 未发现本次抽查涉及的事项 <input type="checkbox"/> 发现问题待后续处理 <input type="checkbox"/> 发现问题已责令改正
对单位缴存住房公积金执行情况的检查	对单位缴存住房公积金执行情况的检查（市、县住房公积金管理中心）	单位缴存信息登记、变更、注销情况；为职工设立、转移、封存住房公积金账户情况；住房公积金的缴存比例、缴存基数执行情况；按时足额缴存住房公积金情	<input checked="" type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 未按照规定公示应当公示的信息 <input type="checkbox"/> 公示信息隐瞒真实情况、弄虚作假 <input type="checkbox"/> 未发现本次抽查涉及的事项 <input type="checkbox"/> 发现问题待后续处理 <input type="checkbox"/> 发现问题已责令改正

		况。	
检查人员:	李文凯 (15097722456), 赵锦华 (13673229998)		

检查人 (签字): 李文凯 赵锦华

姓名 石美美

性别 女 民族 汉

出生日期 1986年6月10日

住址 河北省保定市涞源县上庄乡横山岭村077号



公民身份号码 130630198606104266



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 涞源县公安局

有效期限 2016.08.15-2036.08.15



