

河北涿源经济开发区
总体规划(修编)(2015-2030年)
(调整)

说明书

 中冶沈勘秦皇岛工程设计研究总院有限公司

2018年6月

情况说明

《河北涞源经济开发区总体规划（修编）（2015-2030年）》于2016年1月9日通过专家评审，2016年12月24日通过规委会评审，2017年5月17日涞源县人民政府正式批准实施【2017（42号）】。

经济开发区总体规划批准实施后，经济开发区性质、职能和发展策略得到基本落实，经济开发区综合承载力稳步增强，城市建设更加有序，规划对经济开发区建设发挥了一定的指导作用。

为更好适应新的发展形势，解决现实发展中遇到的实际问题，尤其是解决涞源智慧新城（服装城）项目及玖兴农牧发展涞源有限公司20万吨鸡肉加工及3万吨鸡肉熟食深加工项目规划相关问题，特开展本次总体规划调整工作。

本次调整保持规划期限、用地规模不变，仅对经济开发区功能结构和涞源智慧新城（服装城）项目涉及的小部分居住用地土地性质及相关内容进行调整。

目 录

第一章	上版总体规划评价	1
一、	规划实施情况	1
二、	规划实施中的问题与不足	1
第二章	调整原因及主要内容	2
一、	调整原因	2
二、	调整主要内容	3
（一）	整体定位及发展要求调整	3
（一）	发展产业调整	3
（二）	土地用地性质调整	4
（三）	市政工程调整	4
第三章	现状概况与规划背景	4
一、	现状概况	4
（一）	涞源县概况	4
（二）	经济开发区概况	6
二、	规划背景	7
（一）	宏观环境	7
（二）	地区环境	8
第四章	规划总则	9
一、	规划依据	9
二、	规划原则	10
三、	指导思想	10
四、	规划期限	11
五、	规划范围	11
第五章	发展条件分析与发展策略	11
一、	发展条件分析	11
（一）	宏观发展环境分析	11
（二）	开发区发展条件分析	12
二、	经济开发区发展前景判断	14

三、发展对策构想	15
四、发展策略	17
（一）开发运行机制	17
（二）经济发展策略	18
（三）社会发展策略	18
（四）生态发展策略	18
第六章 发展目标与功能定位	19
一、总体发展要求	19
二、发展目标	19
三、功能发展定位	20
四、产业发展重点	20
（一）产业类型选择	20
（二）重点产业发展指引	21
第七章 空间结构与用地布局规划	28
一、用地现状条件	28
（一）工程地质评价	28
（二）现状建设情况	29
二、发展规模匡算	30
三、空间结构与功能布局	31
（一）布局原则	31
（二）空间结构与功能布局	32
四、用地布局规划	32
第八章 综合交通规划	35
一、交通发展目标与原则	35
二、对外交通系统规划	36
（一）对外交通现状	36
（二）对外交通发展趋势	36
（三）对外交通系统规划	36
三、道路交通系统规划	37

（一）主干路	37
（二）次干路	37
（三）支路	37
（四）道路交叉口	38
四、道路交通设施规划	38
（一）公交始末站	39
（二）停车场	39
第九章 绿地与景观系统规划	40
一、绿地系统规划	40
（一）规划原则	40
（二）规划目标	40
（三）总体布局结构	40
（四）绿地系统规划	41
二、景观系统规划	42
（一）规划原则	43
（二）规划目标	43
（三）景观系统规划	43
第十章 市政工程规划	45
一、给水工程规划	45
（一）水量预测	45
（二）水厂与水源	47
（三）管网敷设	48
二、排水工程规划	48
（一）排水体制选择	48
（二）污水工程规划	48
（三）雨水工程规划	49
三、供电工程规划	50
（一）负荷预测	50
（二）电源	51

(三) 线路敷设	52
四、通信工程规划	52
(一) 电讯系统	52
(二) 邮电通信	54
(三) 线路敷设	55
五、燃气工程规划	55
(一) 气源	55
(二) 用气量预测	55
(三) 燃气站	56
(四) 燃气输配	56
(五) 管网布置	56
六、供热工程规划	56
(一) 热负荷计算	56
(二) 热源厂	57
(三) 供热管网	57
第十一章 环保环卫规划	58
一、环境保护规划	58
(一) 污染源分析	58
(二) 环境保护原则	58
(三) 规划目标	58
(四) 环境功能区划与质量标准	59
(五) 环境保护措施	60
(六) “三生空间”无缝对接	61
二、环境卫生规划	61
(一) 垃圾收集、处理与综合利用原则与目标	61
(二) 环卫设施现状	62
(三) 环卫设施规划	62
(四) 垃圾处理	63
第十二章 综合防灾规划	64

一、防洪工程规划	64
（一）河流现状	64
（二）规划原则	64
（三）防洪标准	64
（四）防洪规划	64
二、消防工程规划	65
（一）消防现状	65
（二）规划原则	65
（三）消防工程规划	65
三、抗震防灾规划	66
（一）规划原则	66
（二）抗震设防标准	66
（三）抗震防灾规划	66
第十三章 地下空间开发利用规划	67
一、规划原则	67
二、规划要求	67
三、布局规划	68
（一）地下商业空间规划	68
（二）地下交通设施规划	68
（三）地下基础设施规划	69
（三）地下空间综合防灾规划	69
第十四章 建设时序与规划实施建议	69
一、建设时序	69
（一）近期	69
（二）远期	70
二、规划实施建议	70
（一）规划实施措施	70
（二）规划管理措施	70
（三）创新孵化政策	71

（四）土地政策	71
（五）融资	71
（六）产业培育	71

第一章 上版总体规划评价

一、规划实施情况

该规划在实施过程中，基本符合河北涿源经济开发区（以下简称经济开发区）实际情况，对经济开发区发展与基础设施的协调布局及建设起到了积极的指导作用。

1. 规划与实施有序、健康推进

上版总体规划的编制考虑了经济开发区发展的成就与不足，考虑了2015年经济开发区招商成果中药戒毒项目、涿源县脱硫（新型清洁）燃煤供应服务中心项目等的发展要求，考虑了原奥宇钢铁公司的转型升级，通过现状发展条件评价，在涿源县城总体规划的指导下，根据规划确定的开发模式与布局框架，对经济开发区人口规模、用地规模、发展方向与布局结构进行了引导与控制，经济开发区建设与开发在总体规划整体框架下有序推进，健康发展。

2. 基础设施建设稳步推进，提升了经济开发区综合承载力及发展水平

根据总体规划，经济开发区建设稳步推进。2016年，经济开发区完成了部分项目的土地收储。2018年5月，河北涿源经济开发区管理委员会与河北建设集团安装工程有限公司合作，以总承包的方式对开发区基础设施进行建设，内容包括道路、桥梁、市政管线、给（净）水厂、污水处理厂等。目前，经济开发区基础设施建设已全面启动，项目完成后，经济开发区综合承载力将大幅提高，发展水平也将有质的飞越。

二、规划实施中的问题与不足

由于宏观政策与区域发展环境的变化，使得上版总体规划也存在一定的不足。特别是当前国家以及地区宏观政策的调整与变化，新的地区产业布局的调整，新的环保政策的要求等，使得总体规划原有的发展与布局已不应当前的发展需要，主要体现在：

1. 发展产业与当前环保政策不相适应

大清河系位于海河流域的中部，西起太行山区，东至渤海湾，北界永定河，南临子牙河。流域面积45131平方公里（其中山区占43%，平原占57%），流经山西、河北、北京和天津四省（市）。同时，河北省雄安新区位于大清河流域的

腹地（小白洋淀就在新区里面，“大白洋淀”水域的主要区域在其南部，小部分在任丘市西部）。

上版总体规划确定的产业之一为生物技术及现代中药产业。目前，根据河北省 2018 年新的环保要求，大清河水系上游严禁发展中医药产业。

涿源县主要河流拒马河和唐河，两大河流,均属于大清河水系，且属于于大清河水系上游。根据河北省新的环保要求，涿源地区严禁发展中医药产业，故需对原有发展产业进行新的调整。

2. 建设项目新的要求

随着经济社会的进步和城乡统筹发展，建设项目对用地的功能及配套设施要求日益高涨，需要根据产业发展新的要求，对经济开发区做新的功能规划。上版总体规划重点提出了产业发展、集中配套、城与区功能结合的规划内容，与当前经济开发区发展项目要求全方位功能配套存在一定差距；尤其在当前项目需求的情况下，规划与现实矛盾凸显；相对原规划用地性质做一定的调整。

第二章 调整原因及主要内容

一、调整原因

1. 当前环保政策新的要求

目前，根据河北省 2018 年新的环保要求，大清河水系上游严禁发展中医药产业。

涿源县主要河流拒马河和唐河，两大河流,均属于大清河水系，且属于于大清河水系上游。根据河北省新的环保要求，涿源地区严禁发展中医药产业，故需对上版总体规划确定的产业之一为生物技术及现代中药产业进行调整。

2. 雄安新区的设立

雄安新区的设立是党中央深入推进京津冀协同发展作出的一项重大决策部署。雄安新区是深入推进京津冀协同发展的重大引擎，是引领京津冀协同发展的一面旗帜，雄安新区的成立，将辐射带动周边的保定、石家庄等地，更好地融入京津冀协同发展。

涞源作为京津冀发展中的一员，要融入京津冀协同发展的大潮，全面对接雄安新区。

3. 涞源自身的发展需求

涞源县委、县政府确定了“经济强县、旅游城市、美丽涞源”的发展战略目标，明确了“产城结合、产业优先、以城带产、以产促城”的发展思路。将经济开发区建设成为新兴产业的聚集区、创新驱动的策源地、改革开放的桥头堡、经济发展的增长极，打造经济增长的闪光点，产业发展的新城区。

二、调整主要内容

（一）整体定位及发展要求调整

1. 整体定位

经济开发区为新兴产业的聚集区、创新驱动的策源地、改革开放的桥头堡、经济发展的增长极，总体定位为：

经济增长的闪光点，产业发展的新城区。

2. 发展要求

“三生空间”无缝对接。

按照党的十九大报告提出的坚持人与自然和谐共生，坚定走生产发展、生活富裕、生态良好的文明发展道路的基本要求，科学识别生态空间、生产空间和生活空间，明确适宜建设区、限制建设区和禁止建设区，依托经济开发区的生态资本，积累生产资本，提升生活资本。

（一）发展产业调整

1. 生物技术及现代中药产业调整为纺织服装业

根据河北省 2018 年新的环保要求，同时对接雄安新区发展产业，将上版总体规划确定的产业之一生物技术及现代中药产业调整为纺织服装业。在河北涞源经济开发区建设发展服装城，大力发展纺织服装业。

2. 新增农副食品加工业

根据涞源实际情况及地区发展，经济开发区北部新布置农副食品加工业。农副食品加工业位置位于原装备制造及新材料产业园园内北部，原部分装备制造及

新材料产业调整为农副食品加工业。

（二）土地用地性质调整

调整后的纺织服装业及农副食品加工业用地用地性质保持不变，为二类工业用地。

为更好发展纺织服装业，建设河北涿源经济开发区纺织服装城，经济开发区配置小部分产业居住用地。经济开发区南部，原奥宇钢铁公司西部地块部分用地用地性质由一类工业用地调整为商业用地和二类居住用地。

（三）市政工程调整

根据河北省 2018 年新的环保要求，结合经济开发区环境影响评价专家评审意见，用水指标采用规范最低值进行测算，且中水回用。

经济开发区最高日用水量为 4 万 m^3/d 。其中，道路浇洒及绿化用水及低质工业水采用中水，合计 2 万 m^3/d ，净水厂供水规模为 2.0 万 m^3/d 。

经济开发区污水厂处理规模按 2.5 万 m^3/d 设计。污水处理厂建设同步考虑中水回用设施建设。

第三章 现状概况与规划背景

一、现状概况

（一）涿源县概况

1. 地理区位

涿源县位于河北省保定市西北部，两省(河北、山西)三市(保定、张家口、大同)交界带。地理坐标为东经 $114^{\circ}20' \sim 115^{\circ}05'$ ，北纬 $39^{\circ}01' \sim 39^{\circ}40'$ 。总面积 2448 平方公里。东邻易县、涞水；南接唐县、顺平、阜平；西连山西省灵丘县；北毗张家口蔚县。地处太行山、燕山、恒山三山交汇处，是拒马河、涞水、易水三水同源地。东北距北京 160 公里，东距天津 210 公里，东南距保定 89 公里，南距石家庄 165 公里，西距山西大同 256 公里，北距张家口 200 公里。

2. 行政区划

涑源县辖 8 镇、9 乡、1 办事处：涑源镇、银坊镇、走马驿镇、水堡镇、王安镇、杨家庄镇、白石山镇、南屯镇、北石佛乡、东团堡乡、上庄乡、留家庄乡、南马庄乡、金家井乡、烟煤洞乡、塔崖驿乡、乌龙沟乡，城区办事处。辖 285 个行政村，总人口 27 万。

3. 交通条件

涑源东连京津冀，西接晋陕蒙，北通张宣。境内张石高速已经开通，在县内设有三个出口；建设中的荣乌高速即将全线贯通；太行山高速也在加紧建设中。京原铁路横贯东西，在县内设有七个站台，其中涑源站是京原铁路线上河北境内唯一一座县级大站，“十三五”规划中将对该铁路进行电气化改造。公路方面有 108 国道、112 国道、207 国道等七条国、省级干线，五条主要公路。快捷发达的交通体系，创建了涑源至北京、天津、石家庄、保定、张家口、大同等大中城市“两小时交通圈”的区位优势，通运效能高。

4. 自然条件

（1）地形地貌

涑源属全山区县，整个地势西北高，东南低，境内群山跌宕，沟壑绵延，海拔 1000 米以上的山峰 78 座，1500 米以上的山峰 32 座，2000 米以上的山峰 5 座。世界地质公园白石山位于县城南部，主峰佛光顶海拔 2096 米，集奇、险、雄、秀、幻为一体，为中国北方山岳奇观。境内有涑源盆地、东团堡盆地、南城子盆地三大盆地，其中县城所在地的涑源盆地面积 120 平方公里，平均海拔 858 米，最低处 808 米，最高处 902 米，整个盆地西北高，东南低。

（2）气候

本地区属于大陆性季风型气候，四季分明，具有华北地区气候的一般特征。常年主导风向为夏季西南风，冬季西北风，全年无霜期 130 天，年平均降水量为 579 毫米，最大降雨量 842 毫米（1956 年），最小降雨量 286 毫米（1965 年）。平均相对湿度 55%。年均降雹 15 次，最大积雪深度 19 厘米。年平均日照时间为 2745 小时。最大冻土深度为 90 厘米。涑源县由于群山环抱，海拔高，形成了独特的自然气候，年平均气温 7.4℃，极端最高气温 38.3℃，极端最低气温-30.6℃，七月份平均气温仅 21.7℃，比北京、天津低 10℃，比承德避暑山庄低 2.6℃，比北戴河低 3.8℃，被誉为“凉城”。

（3）水文

涿源县河流，主要有拒马河和唐河两大河流，均属于大清河水系，总长 79.65 公里，总流量 19.24 立方米/秒。拒马河发源于县城南旗山脚下，以地下水溢出成泉群形式变成地表水，境内干流长 45.65 公里，流域面积 1656 平方公里，为常年基流河；唐河发源于山西省浑源县，在涿源境内长 34 公里，流域面积 792 平方公里。涿源县山泉分布较广，共计 102 处，主要有旗山、北海、南关 3 泉，（即拒马源、涿水源、易水源），三股泉在城东南 0.5 公里处汇合。在丰水期大于 0.3 立方米/秒的有 46 处，大于 0.5 立方米/秒的 17 处，枯水期大于 0.1 立方米/秒的 69 处，大于 0.2 立方米/秒的有 23 处，大于 0.3 立方米/秒的有 8 处。

5. 社会经济发展基础

2014 年，涿源县地区生产总值完成 73 亿元；固定资产投资完成 67.1 亿元；规模以上工业增加值完成 36.9 亿元；实际利用外资 7111 万美元；社会消费品零售总额完成 15 亿元；城镇居民人均可支配收入 17190 元，农村居民人均可支配收入 4859 元。

涿源县境内有 11 千伏电站 2 座，35 千伏电站 12 座，装机 1.2 万千瓦火电厂 1 座，水电站 31 座，年发电量近 2 亿度，转供电设备与其配套。

涿源县太阳能、风能资源丰富，年均日照时数长达 2745 小时，年平均风速 6.8 米/秒，太阳能资源达 3000 兆瓦，风能达 600 兆瓦，是河北省光能和风能最为丰富的地区之一。

（二）经济开发区概况

1. 地理区位

河北涿源经济开发区（省级开发区）位于涿源县县城东 3.5 公里处的北屯河冲积平原，总占地 11.17 平方公里。用地范围东至王家湾村东面，西至原奥宇钢铁公司西面，西北至 207 国道，南至 108 国道。

2. 发展概况

涿源经济开发区前身为“河北冶金工业园区”，2002 年以奥宇钢铁公司进驻为主要标志启动建设，2009 年随着河北钢铁集团进驻并整合涿源矿产资源，划定了园区范围，并成立了河北冶金工业园区管委会，同时该园区被河北省政府确定为全省钢铁产业转型升级的带动性项目。后因产业政策调整和市场因素影响，于 2011 年 9 月以“涿源经济开发区”的名称申报省级经济开发区，2012 年 7 月省政

府批准涿源经济开发区为省级经济开发区，名称为“河北涿源经济开发区”，批准的省级经济开发区面积为 11.1 平方公里。2011 年 6 月，涿源县政府与河北建设集团共同出资组建涿源中诚建设发展有限公司，以 BT 方式合作对开发区进行开发建设，并于 2012 年 5 月开始建设主干路、地下管网、进行土地收储和整理。2016 年完成了部分项目的土地收储。

二、规划背景

（一）宏观环境

1. 国家产业政策新的发展要求

开发区原规划体系是在河北冶金工业园区概念的基础上编制的，确定以钢铁冶炼及有色金属深加工为主导产业。由于受国家产业及环保政策的限制，主导产业涵盖的 300 万吨特钢、1 万吨钼、10 万吨铜等冶炼项目均不能上马建设，原规划体系已不适应新的发展需要，故需编制新的规划体系。

2. 地区发展产业新的环保要求

目前，根据河北省地区发展产业新的环保要求，大清河水系上游严禁发展中医药产业。

大清河系位于海河流域的中部，西起太行山区，东至渤海湾，北界永定河，南临子牙河。流域面积 45131 平方公里（其中山区占 43%，平原占 57%），流经山西、河北、北京和天津四省（市）。同时，河北省雄安新区位于大清河流域的腹地（小白洋淀就在新区里面，“大白洋淀”水域的主要区域在其南部，小部分在任丘市西部）。

涿源县主要河流拒马河和唐河，两大河流均属于大清河水系，且属于于大清河水系上游。根据河北省新的环保要求，涿源地区严禁发展中医药产业，故需对原有发展产业进行新的调整。

3. 国家京津冀协同发展战略对涿源新的定位

京津冀协同发展，是党中央、国务院在当前形势下做出的重大战略决策，是京津冀区域内具有生产优势或资源优势的成员单位，基于自身优势、发挥自身优势、弥补相互劣势、促进区域整体实力协同发展的过程，以期达到疏解京津中心城市功能，优化资源配置，协调产业分工，促进整体实力有效提升的目的。协同发展既是疏解京津城市功能，促进健康协调发展的过程，也是河北各地市加快崛

起的过程，更是促进京津冀区域综合实力大幅提升的必由之路。

涿源县作为保定市委、市政府确定的环首都一线经济板块第一梯队县、京南战略新兴产业基地、休闲养老度假基地；作为京津冀协同发展区域的重要成员单位，在承接京津冀产业转移中具有区位优势独特，资源优势突出，生态优势明显的比较优势。

目前协同发展实施方案已经出台。涿源县被定位为“生态功能支撑区”，按照区域协同发展的产业功能划分，以率先打造产业承接平台为先导，以有序承接产业转移为目标，深挖自身优势，在高端、精优上做文章，以自身经济社会发展助推京津冀协同发展。

经济开发区作为涿源京津冀协同发展的承接区，新的规划体系确定的主导产业必须符合国家京津冀协同发展体战略的要求和区域功能定位。

4. 雄安新区的设立

设立雄安新区，是党中央深入推进京津冀协同发展作出的一项重大决策部署，对于集中疏解北京非首都功能，探索人口经济密集地区优化开发新模式，调整优化京津冀城市布局 and 空间结构，培育创新驱动发展新引擎，以促进北部地区的区域和经济发展，并弥合首都与周围的工业农村地区的经济差距。具有重大现实意义和深远历史意义。

雄安新区是深入推进京津冀协同发展的重大引擎，是引领京津冀协同发展的一面旗帜，雄安新区的成立，将辐射带动周边的保定、石家庄等地，更好地融入京津冀协同发展。

（二）地区环境

1. 开发区新的定位

开发区作为新兴产业的聚集区、创新驱动的策源地、改革开放的桥头堡、经济发展的增长极、省、市党委、政府始终高度重视，大力推动。近年来，省委、省政府，市委、市政府将开发区建设上升到全省、全市经济发展的战略层面，明确指导意见，推行优惠政策，强化各项举措。经济开发区工作已然成为经济社会建设发展领域的重中之重。

2. 涿源发展的新要求

涿源县委、县政府在省、市党委、政府的正确领导和大力支持下，确定了“经济强县、旅游城市、美丽涿源”的发展战略目标，构筑了新型产业体系，明确了

发展思路，将建设经济开发区确定为实现战略发展目标的动力引擎和主体支撑，明确了“产城结合、产业优先、以城带产、以产促城”的发展思路。举全县之力将涿源经济开发区建设成为县域经济的带动区，支撑城市发展的功能区，工业企业的聚集区，城市扩容的承接区。

新的规划体系要符合涿源经济开发区的新定位和涿源发展的新要求。

第四章 规划总则

一、规划依据

- (1) 《中华人民共和国城乡规划法》2008年；
- (2) 《中华人民共和国土地管理法》2004年修编；
- (3) 《城市规划编制办法》2006年；
- (4) 《城市规划编制办法实施细则》2006年；
- (5) 《城市用地分类与规划建设用地标准》GB 50137-2011；
- (6) 《工业项目建设用地控制指标》2008年；
- (7) 《城市道路路线设计规范》CJJ 193-2012；
- (8) 《城市工程管线综合规划规范》GB 50289-2016；
- (9) 《城市给水工程规划规范》GB50282-2016；
- (10) 《城市排水工程规划规范》GB 50318-2017；
- (11) 《城市电力规划规范》GB 50293-2014；
- (12) 《城镇供热管网设计规范》CJJ 34-2010；
- (13) 《城市防洪工程设计规范》GB/T 50805-2012；
- (14) 《城乡建设用地竖向规划规范》CJJ 83-2016；
- (15) 《河北涿源经济开发区产业发展规划（2015~2030年）（修编）》；
- (16) 《河北涿源经济开发区总体规划（修编）（2015~2030年）》；

- （17）《河北省人民政府《关于推进产业聚集加快城镇化进程的若干意见》（冀政（2009）117号）；
- （18）《河北省人民政府关于加快开发区（园区）发展的若干意见》（冀政【2010】135号）；
- （19）《涿源县城总体规划》（2013-2030年）；
- （20）《涿源县北屯河综合治理一期工程可行性研究报告（报批稿）》（2015.1）；
- （21）经济开发区规划相关会议纪要；
- （22）其它相关法律、法规和技术规定。

二、规划原则

1. 科学规划、生态发展

综合考虑区域经济发展现状、资源能源条件、产业基础和城镇化水平，明确功能定位，优化产业布局，实现可持续发展。根据经济开发区自身定位、产业结构、资源条件、环境容量等进行功能分区布局，通过建立横向联合和纵向延伸的生态网络，使传统的工业发展向着生态化方向转变。

2. 相互协调、产业集中

与土地利用规划、镇村发展体系规划、河道整治规划相协调，分散布局经济开发区用地。结合经济开发区现有产业基础，通过优化产业布局，发挥规模集聚效应，形成关联产业经济开发区。

3. 整体规划、分期实施

以基础设施先行，主导产业先行，超前规划，分期实施，滚动发展，以初期的低成本开发促进整个经济开发区形成规模。选择有发展潜力的项目优先安排，以此为先导引领经济开发区跨越式发展。

4. 科技支撑、技术进步

依靠技术进步，提高创新能力。引入高新技术，以高新技术促进结构调整和产业升级改造。积极引进节能技术、环保技术、信息技术等，延伸产业链条，发展循环经济，提升附加值，同时依托科技进步增强企业技术创新能力，促进传统工艺的改造升级。

三、指导思想

规划编制以现行国家产业政策为导向，站位京津冀一体化协同发展大局，审视涿源在协同发展大背景下的各种有利、不利因素，紧跟国家产业政策，灵活把握市场导向，明确“高端、低碳、绿色、创新”的发展规划主题，统筹兼顾，协调推进，着力实现产业结构与经济发展方式的转变，使经济开发区成为构建现代产业体系、现代城镇体系和自主创新体系的有效载体，促进工业化和城镇化的同步和谐发展。

四、规划期限

本规划期限为2015—2030年；其中，近期为2015—2020年，远期为2021—2030年。

五、规划范围

河北涿源经济开发区（以下简称经济开发区）位于涿源县县城东3.5公里处的北屯河冲积平原，东至王家湾村东面山体，西至原奥宇钢铁公司西面山体，南至108国道，北至207国道，总规划面积11.17平方公里。

第五章 发展条件分析与发展策略

一、发展条件分析

（一）宏观发展环境分析

1. 国家提出转变经济发展方式的战略目标

“十三五”时期是深化改革开放，加快转变经济发展方式的重要时期。国家“十三五”规划原则、目标已十分明确，京津冀协同发展实施方案从国家到省、市已相继出台，在这一背景下，需加快发展结构优化、技术先进、清洁安全、附加值高、吸纳就业能力强的现代产业体系，提高产业核心竞争力。产业发展主导方向为：改造提升制造业、培育发展战略性新兴产业、大力发展生态建材产业、加强现代能源产业和综合运输体系建设，全面提高服务业和信息化水平、发展循环经济。

在经济发展宏观环境和国家产业宏观发展要求下，无论是聚焦传统产业提升，

还是推动新型产业发展，都同样面临着更高的要求，产业结构需要向高技术、高产出、低能耗方向演进。

2. 涿源城市空间结构及经济发展战略的调整

涿源县根据地区发展需要，积极调整城市发展格局。涿源经济开发区紧邻建设中的涿源滨湖新区，是城市扩容的承接区；涿源是京津冀一体化协同发展的重点县之一，涿源经济开发区是承接京津产业转移的重点平台；涿源经济开发区是区域新的经济增长极，是涿源经济建设的主战场，是未来涿源参与区域竞争的重大支撑。涿源经济开发区充分利用自身区位优势 and 优良的生态环境优势，建设个性化的特色发展区域，提高涿源城市竞争力是必然选择。

《涿源县城市总体规划》明确涿源的空间发展策略为“西优东移”：优化西部中心城区；积极引导工业向东部发展。

涿源确定了建设“经济强县、旅游城市、美丽涿源”的战略目标，空间发展的重点进一步明确：县城及周边是打造旅游度假集中区的重要区域，经济开发区是产业集聚和现代综合服务体系的重要区域，为全县经济增长提供持续动力。

（二）开发区发展条件分析

1. 优势

（1）区位优势，对外交通便捷。

经济开发区区域交通设施完备，对外交通联系便捷顺畅。108 国道和 207 国道分别从经济开发区南侧和北侧通过。京原铁路自西向东从经济开发区中部穿过，在北屯村设有站台；在区内涿源新昌热电有限公司建有自备站台；交通运输极为便利。

（2）生态良好，投资环境优化。

涿源气候宜人，风光秀美，是国家著名的旅游、休闲、度假胜地，享有“凉城”的美誉，且随着世界地质公园白石山的不断开发建设，和全省首届旅游发展大会在涿源的召开，美誉度、知名度不断的提升；开发区地处北屯河的冲积平原，东、西、北面为自然山体，南邻拒马河，生态涵养良好。涿源县委、县政府不断优化发展环境，出台招商引资优惠政策，强化服务理念，提升服务水平，推行“一站式”“代办制”“领办制”。这些良好软硬环境对新兴产业具有较大的吸引力，有利于开发区打造涿源生态产业园区的特色风光，也成为吸引投资的最大优势。

（3）用地条件优良。

经济开发区地处北屯河的冲积平原，区内土地连片，宜于规划，并有充足的发展余量。除了规划区内堆存的尾砂地势起伏稍大外，大部分地区地势平坦，用地条件良好。现状建筑物少，搬迁安置量不大，土地补偿费用较低；区域界线明显，宜于封闭监管；地质条件较好，施工费用较低；附近无较大污染源，是涿源发展规划中环境最好的地区之一。

2. 劣势

（1）经济基础相对薄弱

经济开发区经济总量不足，基础产业薄弱，整体产业规模偏小，缺乏高效益的大中型企业和企业集团，竞争力不强；产业层次较低，集中在技术层次不高、发展门槛较低、环境压力较大的产业；产业集中度较低，产业链还未形成。虽然规划区在县域范围具有一定的综合比较优势和发展潜力，但从更广阔的范围来看，规划区的核心竞争优势还没有显现。

（2）基础设施建设滞后

经济开发区道路、供电、供水、环保等基础设施建设滞后，无法为经济开发区的发展提供有效地保障。虽然经济开发区有很好的对外交通条件，但目前规划区内的道路系统很不完善，影响了整体交通区位优势发挥。

（3）河道保护压力较大

狮子峪沟、冯村沟、北屯河从经济开发区穿过，由于以往各企业的不规范生产，河道被占严重，行洪河道无法保障，河道保护压力较大。

（4）尾砂大面积堆存

经济开发区尤其是京原铁路以南部分，选矿企业往年生产产生的地面尾砂大量堆存，有的堆存高度达数十米高，直接影响了经济开发区建设用地的开发使用。经济开发区的整体建设需将选矿企业全部搬迁，对尾砂进行科学有效的处理，资源重复利用，变废为宝。

3. 机遇

京津冀一体化协同发展，是党中央、国务院做出的重大决策，是党和国家发展战略谋划。目前，协同发展实施方案已经出台，根据实施方案，保定是冀协同发展的核心，涿源是协同发展中的重点县之一。党和国家的战略决策为涿源的崛起创造了千载难逢的机遇。按照京津冀一体化协同发展实施方案的要求，河北省、

保定市已经做出了承接京、津两地产业转移的具体方案，有些项目已经入驻保定，涿源必将以时不我待的姿态做好承接工作。

另外，国家雄安新区的设立将辐射带动周边的保定、石家庄等地，更好地融入京津冀协同发展，同时，也将为涿源提供发展机遇。雄安新区的发展必将为涿源提供一定的产业发展空间。

4. 面临的关键挑战

（1）经济增长方式亟需转变

经济开发区未来发展必须认真考虑经济增长方式问题，经济开发区虽然现阶段拥有土地资源上的优势，然而粗放式增长和外延式扩张必然造成土地单位产出较低，用地缺乏统筹，集约程度不高等问题，这种土地资源的浪费必然影响城市的长远可持续发展。经济开发区的发展应以发达地区的教训为戒，秉持“高端、低碳、绿色、创新”为核心价值的发展理念，主动探寻低能耗、高产出、环保和可持续的发展途径，彻底改变区域现有的增长模式，适时大胆淘汰落后工艺和产能。

（2）产业特色、规模与集群优势亟待培育

按照国际通行的产业开发区类型划分，涿源经济开发区属于被动发展类起步型开发区。目前经济开发区的行业中缺乏特色产业，结构性缺陷较为突出，各个产业聚集区还未形成，入驻企业数目也很有限，达到一定的规模尚需时日，无法形成完整的产业链，更不用说形成纵横联系密切的产业集群。此外，在经济开发区内大部分为小型的民营企业（主要是选厂，且已全面停产），延续传统的粗放、低效的产业发展模式，不利于产业的整合和集聚。

产业集群的形成是一个与社会服务设施、基础设施等环境的改善相互互动的过程，一个没有产业特色、规模和集群效应的经济开发区，在市场全球化和国际化的背景下很难充分体现现代领先产业的竞争优势和获得产业的持续竞争力，也难以体现经济开发区产业集聚和增长极的竞争优势。因此，如何培育产业特色，形成规模与集聚优势，是涿源经济开发区急需思考的问题。

二、经济开发区发展前景判断

经济开发区良好的交通区位条件与土地资源的优势是发展的资本，相对低廉的开发成本为经济开发区拓展创造了良好的基础，政策与资金方面的大力支持则是开发成功的有力保障。涿源经济开发区同时存在经济基础薄弱、基础设施建设滞

后等问题，核心竞争优势不明显，这些问题势必对经济开发区长远持续发展构成约束，然而对这些问题的克服或改善则是推进产业升级的核心关键。

涿源县经济、社会的快速发展必将对经济开发区这一重要的产业空间载体提出新的要求。一方面，需要积极通过基础设施与环境建设引导产业向经济开发区集聚，同时在县域范围内拓展、统筹、完善战略性空间框架；另一方面，应更加关注生态、资源的脆弱性，解决好经济增长与资源、能源紧缺等的突出矛盾，加大空间资源的整合力度，促进空间资源集约利用。

总之，涿源经济开发区具有战略的区位、低廉的生产要素、优美的自然环境和初步确立的良好的体制环境，随着区位交通等各方面条件的进一步改善，必将成为县域又一经济增长极。经济开发区将会在产业协作配套、融资、技术开发、周边区域的基础设施建设等方面接受辐射，实现区域联动并加快融入到全县整体经济发展的大格局之中：一方面规划区作为周边区域辐射的“吸纳源”，将在推动先进生产要素梯度扩散转移的过程中扮演着良好的支撑载体，另一方面，经济开发区也是涿源增强区域中心城市对周边广大地区辐射带动作用的“辐射源”，在提升涿源整体竞争力的进程中发挥重要的作用。

特别是京津冀一体化协同发展战略的实施以及雄安新区的设立，涿源经济开发区面临着千载难逢的机遇。只要始终秉持“高端、低碳、创新、绿色”为核心价值的发展理念，就能够化不利为有利，在经济开发区这张白纸上描绘出最新最美的画卷。

三、发展对策构想

1. 科学决策

在现状市场经济体制下，市场经济是配置资源的主导因素。市场经济以利益为根本，与生俱来带有一定的盲目性和短期性，缺乏发展的长远性和持续性，这是由其微观经济学的特点决定的，宏观调控正是宏观经济学解决这一问题的重要手段。

未来经济开发区的发展质量将取决于管理者的发展观，取决于政府对市场经济的准确把握和科学合理的宏观调控。不同的发展观将造就不同的社会、经济发展环境，形成不同的经济运行质量，甚至从某种意义上决定经济开发区的价值取向。因此，未来经济开发区的竞争就是管理者之间的竞争，管理者的科学决策将是引导经济开发区健康、快速、和谐发展的根本动力。

2. 优化软环境

市场经济下，资金会向着成本低、效益高的地区流动，这在经济学上被称为“洼地效应”。想要赢得外来投资的信任与青睐，实现县域经济的较快发展，就必须在原有优势条件的基础上，创造出一流的投资环境。以开放的姿态、优良的环境、优惠的条件、优质的服务来形成招商引资的“洼地效应”。

（1）主动热情——重商的前提

涿源的产业发展基础，决定了可以选资，但不能等资，招商引资必须主动出击，广泛推介，并以极高的热情、诚信打动投资商，这才有了成功引资的前提。

（2）诚实信用——招商的基础

从建立政府信用、市场信用、企业信用、公众信用四方面入手，与开发商怎样约定，就怎样落实。只有这样，才能增强对外开放的竞争力，营造诚信为本、操守为重的好风尚。

（3）优惠政策——富商的根本

任何开发商都是为了追求利润，凡具备条件进入经济开发区内的投资者，不论大小，应一视同仁，均享受区域内的特殊优惠政策，保证其合理的投资回报。你赚钱我发展，最后才能达到双赢。

（4）工作高效——稳商的保障

对于开发商来讲，时间就是效率，效率就是金钱。按约定的工作步骤，高效率的推进工作，不断提高行政效能是稳商的根本保障。

（5）社会稳定——安商的举措

完善经济开发区的组织架构和管理体制，加大投资环境的治理力度，保障客商全力以赴发展自己的企业，避免不必要的干扰。

3. 改善硬条件

在对外交通条件进一步改善的同时，经济开发区还应加强内部路网建设，完善内部交通体系，建立内部畅通、便捷的交通网络，使得每个工业企业享受区外公路、铁路主要交通干线优势的同时，促进内部经济联系。同时不断完善供水、供电、供气、供热和污水处理等市政配套设施建设，减少入区企业的前期投资。

4. 提升综合职能

在城市功能方面，经济开发区的功能导向要从过去以生产职能为主导转变为

以生产、服务功能并重的创新型职能为主导。经济开发区将不仅是一个区域性生产制造中心，更需要成就为现代服务业中心、高科技产业中心等，引领经济开发区向经济强区的转变。

5. 促进产业升级

在产业层次方面，经济开发区需要朝着集约化、集群化、高新技术化等方向发展，提升产业层次，优化产业结构。在经济开发区发展过程中，必须大力促进以高新技术产业为主体的新兴产业的生长成熟。要摒弃粗放增长方式，不能仅仅满足于通过优惠政策、廉价劳动力等成为一个生产车间，更要注重创新驱动，以此进行产业结构的优化升级，并有意识的引进上下游产业和横向配套产业，延长产业链，培育产业集群，尤其要加强在大项目、龙头项目、旗舰型项目上的引进和培育。

6. 构筑空间载体

作为涿源城市的有机组成部分之一，经济开发区要从原来相对游离于城市发展体系之外的“产业孤岛”走向与中心城市的和谐共生。随着城市发展的不断推进，经济开发区成为涿源未来发展的首要空间载体，与中心城市发生紧密和谐的联系，实现“产城融合”。

四、发展策略

（一）开发运行机制

1. “筑巢引凤”与“引凤筑巢”模式相结合

基础设施完备程度是影响经济开发区竞争力的重要因素，经济开发区投资环境的优劣关系到经济开发区引资能力、产业发展档次等问题。以建设一流的对外开放型开发区为导向，高起点、高标准地配套基础设施，采取“筑巢引凤”形式招商引资，吸引更多、更强的企业入驻经济开发区。同时，在实施“筑巢引凤”策略的同时，也应不失时机地“引凤筑巢”，特别是引导大型企业进行土地整理与开发、基础设施配套等，以缓解地方资金缺口，这既能满足企业自身发展的需要，又能带动经济开发区的进一步发展。两种模式相结合更有利于经济开发区投资环境的优化。

2. 分期开发

经济开发区建设需要一个较长时段，所需的基础设施投入巨大，必须采取分

期开发、滚动推进的开发方式，因此经济开发区建设运作及规划应具备一定的灵活性，如招商引资、产业结构调整、产品市场开拓、高新技术开发和经济开发区整体形象塑造等，必须根据每一时段的阶段特点、国内外经济社会环境情况加以制定和推进，以秩序渐进、不断创新的方式推动经济开发区的发展。

（二）经济发展策略

充分发挥区位、资源、产业基础等比较优势，落实京津冀协同发展实施方案，积极承接京津产业转移；围绕核心企业，塑造内部关联度强的具有竞争力的产业集群；强化生态经济理念，着力推行循环经济。

（三）社会发展策略

1. 城乡统筹

经济开发区与城镇协调联动，在就业与居住、公共服务设施与交通基础设施等方面统一考虑，一体化发展，实现资源共享。

2. 人才强区

无论是传统基础产业的提升还是高新技术产业的吸纳，人才都是不可或缺的资源要素。目前涞源县人才并不具备优势，因此，经济开发区应积极创造良好的投资与生活环境，坚持“人才强区”战略，积极吸引高素质、高水平人才的进入。

（四）生态发展策略

1. 坚持生态立区

坚持经济发展与生态保护并进，以建设生态型产业经济开发区为发展目标。

2. 保障生态安全

在生态健康的基础上，注重人文环境与生态环境的协调发展，加强区内河道治理，有效保护区外河湖水系等敏感地区的生态。

3. 强化环境保护

严格制定环境排放标准，严格控制大气、水、噪声和固体废弃物的污染，加强重点污染源的监督与管理。

4. 注重资源集约

合理控制建设用地规模，提高土地使用效率；加强水资源的保护和合理利用；优化能源结构，节约使用能源。

第六章 发展目标与功能定位

一、总体发展要求

（1）高水平建设、保持技术领先

以建设具有示范意义的生态经济开发区为目标，坚持走技术含量高、经济效益好、资源消耗低、环境污染小、人力资源得到充分发挥的新型工业化道路。以技术创新改造提升涿源新昌热电有限公司等原有入区企业的传统工艺，挖掘企业发展潜力，进一步激活企业活力。

（2）构建循环经济产业链

充分利用产业上下游关联的特点，通过科技进步，提高资源的利用率、回收率，构建产业之间材料互补、能源互通、水源回收等循环经济产业链，同时，减少对其他资源（如土地、水和空气）的连带破坏和浪费。为此，经济开发区建设要实施整体规划、合理布局、有序建设。

（3）积极培育主导产业集群

规划建设涿源经济开发区，不仅是要从空间上整合现状及现有规划过于小而分散的工业用地，更重要的是要从产业选择的角度强化整体发展机制，按照“高端、低碳、绿色、创新”的主导理念，围绕主导产业，尽快培育具有区域竞争力的产业集群。

二、发展目标

至 2020 年，涿源经济开发区达到基础设施、市政配套设施基本完善，产业集群基本成型，聚集效应、拉动效应、辐射效应基本得以发挥；至 2030 年，建设成为以现代工业为基础，高新技术产业为主导，外向型经济为主体的规范化、规模化、网络化的集生产服务、货物集散为一体的综合型现代产业示范基地。

三、功能发展定位

综合考虑涿源县和经济开发区的未来发展需求，结合经济开发区自身发展条件，规划确定经济开发区为新兴产业的聚集区、创新驱动的策源地、改革开放的桥头堡、经济发展的增长极，总体定位为：

经济增长的闪光点，产业发展的新城区。

四、产业发展重点

（一）产业类型选择

总体上讲，经济开发区重点产业的选择标准不是单一的，必须具有综合性，能够集成各类条件，满足整体发展要求。重点产业选择应该遵循以下原则：

1. 立足现实，提升现有产业。

随着相关项目进驻和产业持续发展，经济开发区原有选矿企业应全部淘汰，现有钢铁企业转型。综合平衡经济开发区现有的产业基础、环境要求和新发展产业的发展潜力，在符合经济开发区整体发展方向的基础上，可极少量选择与现有产业形成关联的上游服务业和下游加工业，以形成现有优势产业的梯次升级和战略布局，并力争推进和实现产业发展方式的完善与更新。

2. 高端定位，符合总体功能要求。

经济开发区的重点产业应以高新技术产业、高附加值产业为主。同时根据产业发展对配套服务的要求和所分担的城市功能，积极发展以生产性服务业为主的、类型齐全的综合性的服务业。产业发展定位高端，需体现在高新技术产业、研发创新产业和生产服务业，以此打造县域综合性的产业发展高地。

3. 市场导向，具有广阔增长前景。

经济开发区的新兴产业和引进项目，应当适应国内外市场需求变化，具有较大的产业增长空间；具有较先进技术水平、达到国内外领先和占据市场竞争中的有利地位，为产业发展确立长期优势。适度超前，前瞻关注具有成长潜力的新兴产业门类，为经济开发区未来经济持续发展培育强有力的接续产业。

4. 体现特色，突出带动支撑作用。

经济开发区产业选择要与涿源现有产业和资源禀赋具有互补性和协调性。即体现特色，又要符合国家产业政策导向和经济开发区的规划需求。重点产业应规

模经济特性明显，产业体量庞大，具有技术适宜性，较强产业关联度和产业集群性，能够在较短时间内迅速扩张，能够发挥比较优势，成为支撑区域经济发展的主导力量。

5. 环保至上，有利于可持续发展。

经济开发区的核心竞争力之一就是生态与景观环境的优越性。坚持经济效益、社会效益、生态环境效益相统一，产业选择充分考虑功能定位、生态保护、资源承载力和环境容量，尽可能降低工业和相关服务业发展对生态环境的不利影响，走具有示范意义的可持续发展之路。宁缺勿滥，属于国家明令禁止、严重污染环境且难以治理、资源浪费、技术落后的项目和产业，均不能作为产业选择内容。

（二）重点产业发展指引

为了实现经济开发区基本目标以及功能定位，规划确定经济开发区的产业发展重点主要包括装备制造业、新材料业、纺织服装业、农副食品加工业、信息业、现代服务业、研发孵化业几大类。

1. 装备制造业

装备制造业又称装备工业，是为满足国民经济各部门发展和国家安全需要而制造各种技术装备的产业总称。包括：金属制品业、通用装备制造业、专用设备制造业、交通运输装备制造业、电气机械及器材制造业、通信计算机及其它电子设备制造业、仪器仪表及文化办公用装备制造业等。具有劳动密集、资金密集、技术密集三大特性。

依据国家产业发展相关政策和装备制造业发展规划，装备制造业发展以科学发展观统领装备制造业全局，以形成产业集群化、信息化、服务化和品牌化为目标，以提高装备制造业水平和延长产业链条为主攻方向，以科技创新为手段，以重大项目为依托，紧紧抓住京、津产业转移的大好机遇，发挥自身优势，积极承接国内外装备制造业产业转移，建设现代化的装备制造业生产基地。

（1）发展通用类装备制造业。主要方向是传统的机械制造类，包括工程机械、农业机械、建筑机械、运输机械等通用类装备生产制造。

（2）发展基础类装备制造业。这是装备制造业的核心。主要包括机床、工具、模具、量具、仪器仪表、基础零部件、元器件等，还包括相应的基础技术和基础材料。

（3）发展成套类装备制造业。主要是建设大型成套设备生产线。

（4）发展安全保障类装备制造业。主要是新型军事装备、尖端科研设备、保障经济安全的关键性设备的制造。

（5）发展高技术关键装备。也就是前沿性核心装备业，如：超大规模集成电路生产中的单晶拉伸、硅片切抛、镀膜光刻、封装测试等生产制造类项目。

逐步形成五大产业基地。

（1）建设现代建材机械装备生产基地

以传统型建材机械装备制造业为依托，创新发展模式，用高新技术和先进技术进行改造，提升核心企业，促进产业结构优化升级；加大技术开发投入力度，提高技术引进、消化、吸收和创新能力，提高技术装备的设计、制造和成套水平，促进企业向集群化、规模化、专业化方向发展。重点完善大型建材成套装备生产能力的改造，在研发能力和成套配套能力上取得突破性进展。通过实施技术升级、装备升级和产品升级，实现由配套向成套的转变，由“泛、粗、杂”向“专、精、特”发展。

（2）建设高端铸造产业基地

铸造业是装备制造业的基础，是传统行业之一。发展铸造业要调整产品结构，提高产品科技含量，提高市场竞争力；要调整企业布局，集中联片发展，采取有力措施，整合现有生产能力，加强铸锻工艺研究，加快重点企业技术改造力度，实现铸造业的整体推进，全面提质。

（3）建设高端装备制造业基地

高端装备制造业是指生产制造高技术、高附加值的先进工业设施设备的行业。高端装备制造业是装备制造业的先进行业，是战略性产业和工业崛起的标志，是制造业的基础和核心竞争力所在，具有技术密集、附加值高、成长空间大、带动作用强等突出特点。在高端装备制造方面，重点推进精密和智能仪器仪表与试验设备、智能控制系统、关键基础零部件、高档数控机床与智能专用装备等智能装备发展。

（4）建设汽车及汽车零部件生产基地

以汽车及汽车零部件生产配套企业为依托，给予相关政策迁入园内，从而延长产业链条，发展上下游，打造以汽车配套产业为基础的汽车及零部件产业基地。

（5）发展其他装备制造基地

结合清洁能源产业发展，大力发展风电装备制造、光伏发电设备制造业，形

成产业规模，成为经济开发区装备制造业产业之一。

2. 新材料业

新材料是指新出现的或正在发展中的，具有传统材料所不具备的优异性能和特殊功能的材料；或采用新技术(工艺,装备)，使传统材料性能有明显提高或产生新功能的材料；满足高技术产业发展需要的一些关键材料。

重点发展生态建材、钢构彩板、五金制品、金属包装容器等产品，同时加速推广应用新产品、新工艺、新材料，如新型防火材料（零燃烧液及相关产品），提高产品的质量和档次，提高市场竞争能力。

（1）信息材料

重点发展集成电路及半导体材料、新型电子元器件材料、磁性材料、压电晶体管材料、信息传感材料和高性能封装材料等。

（2）能源材料

全球范围内能源消耗在持续增长，80%的能源来自于化石燃料，从长远来看，需要没有污染和可持续发展的新型能源来代替所有化石燃料，未来的清洁能源包括氢能、太阳能、风能、核聚变能等。解决能源问题的关键是能源材料的突破,无论是提高燃烧效率以减少资源消耗，还是开发新能源及利用再生能源都与材料有着极为密切的关系。

重点发展传统能源所需材料：包括新型通道材料，氢能生产储存和利用所需的材料和技术，太阳能电池材料等。

着眼发展新能源材料：包括光电材料，高温超导材料，低成本低能耗民用工程材料，轻质、便宜、高效的绝缘材料，轻质、坚固、复合结构材料，多晶薄膜太阳能材料等。

（3）汽车材料

汽车用材属于技术要求高，技术含量高，附加值高的三高产品，代表了行业的最高水平。

重点方向是轻量化与环保。着重发展高强度钢和超高强度钢、铝合金、镁合金、塑料和复合材料，电动汽车、代用燃料汽车专用材料以及汽车功能材料等。

（4）纳米材料与技术

纳米材料及技术将成为第 5 次推动社会经济各领域快速发展的主导技术，纳

电子代替微电子，纳加工代替微加工，纳米材料代替微米材料，纳米生物技术代替微米尺度的生物技术已成为发展大势。

重点发展在电子信息产业、生物医药产业、能源产业、环境保护等方面的纳米材料。

（5）生态建材业

生态建材是采用清洁生产技术，不用或少用天然资源和能源，大量使用工业农业或城市固态废弃物生产的无毒害、无污染、无放射性，达到使用周期后可回收利用，有利于环境保护和人体环境的建筑材料。

生态建材与传统建材相比可归纳以下五个方面的基本特征：

1) 其生产所用原料尽可能少用天然资源，大量使用尾矿、废渣、垃圾、废液等废弃物。

2) 采用低能耗制造工艺和无污染环境的生产技术。

3) 在产品配制或生产过程中，不得使用甲醛、卤化物溶剂或芳香族碳氢化合物；产品中不得含有汞及其化合物；不得用铅、镉、铬等重金属及其化合物的颜料和添加剂。

4) 产品的设计是以改善生产环境、提高生活质量为宗旨，即产品不仅不损害人体健康，而应有益于人体健康，产品具有多功能化，如抗菌、灭菌、防霉、除臭、隔热、阻燃、防火、调温、调湿、消磁、防射线、抗静电等。

5) 产品可循环或回收再利用，无污染环境的废弃物。

生态建材满足可持续发展的需要，做到了发展与环境的统一，现代与长远的结合。既满足现代人的需要，安居乐业，健康长寿，又不损害后代人对环境、资源的更大需求。总之，建材工业的发展、绿色化进程，不但关系到建材工业目前的发展问题，还关系到能否和国际市场接轨问题，关系到国计民生能否可持续发展的大事，关系到我国人民生活质量的大事，关系到功在当代，造福千秋的大事。因此要以战略的眼光、时代的紧迫感和历史责任感努力促进各种生态建材的发展，以生态建材建造健康、安全、舒适、美观的建筑和室内环境，造福于社会，造福于人民。

生态建筑材料主要发展方向是环保、节能、多功能化新型环保材料，重点包括：新型墙体材料、新型保温隔热材料、建筑装饰装修材料、新型水泥和新型玻璃等，重点依托涿源境内大量尾矿砂资源，采用高科技手段，生产加工上述成品

建筑材料。

3. 纺织服装业

纺织服装产业作为我国传统优势产业和重要的民生产业，在工业经济中起着举足轻重的作用。借助雄安新区建设发展契机，积极承接纺织服装产业，建设纺织、服装加工、商贸以及物流、生产性服务业等全产业链条，打造中国北方“服装城”。

（1）重点发展产品

1) 纺织面料

发展海藻纤维纱线、休闲面料、棉混纺纱等产品。重点发展高档精梳纱线、多种纤维混纺纱线、粗放呢绒和差别化、功能化化纤混纺、交织织物等产品。加快产业用纺织品的技术和产品研发，鼓励发展一批应用于医疗卫生、汽车内饰、高铁交通等领域的复合无纺布等产业用纺织品。

2) 服装产品

发展西服、高档衬衫、职业装、皮草和皮衣等产品，重点发展高档时装、羽绒服装、针织服装等产品，打造具有国际影响力的服装自主品牌，加快发展抗菌医护服、抗蚊虫叮咬野外作业服、消防服、防弹服等功能性产品，带动面料、辅料、设计、品牌等产业链上诸多环节的整合与配套发展。

3) 家用纺织品

加大各种超仿真、功能性和生物质纤维等高科技材料在家纺产品的应用力度，增强配套缝制加工能力，重点发展樱桃核保健枕、高档鲁绣家纺真丝被、高档抽纱刺绣工艺纺织品等家用床上用品、窗上用品、台上用品、装饰用品以及染色印花纺织面料等系列化、功能化、时尚化产品。

4) 皮革制品

在扩大牛皮革、猪皮革生产的基础上，加快发展时尚化裘皮服装和多功能鞋面革、服装革、汽车坐垫革以及功能性和舒适性较强的鞋类、箱包等产品，重点发展军用作战靴、军用便携包等产品。

（2）打造产品聚集区

1) 服装产品聚集区

通过服装创意设计中心建设、皮具产品研发创新平台建设、立体裁剪和个性

化定制服装的开展，提高服装产品创意设计能力，提升生产工艺水平，丰富服务内容，拓展销售渠道，发展名牌产品。开展 3D 技术量体定制服装的研究和应用，实施高端服装制造。

2) 家纺产品聚集区

依托良好的家纺产业基础，加快推进家纺行业结构调整和产业升级，延伸产业链条；抓好智能自动化绣花技术、高效短流程绿色生态技术研发和应用；支持高档绣产品电脑绣深加工技术项目建设；鼓励企业改进技术、工艺，采用新材料，提升产品设计水平，发展科技含量高、功能性强的产品，培育全国品牌和国际品牌，打造中国工艺家纺名优产品聚集区。

4. 农副食品加工业

结合《国务院办公厅关于进一步促进农产品加工业发展的意见》国办发〔2016〕93 号，积极发展本地区农副食品加工业。主要包括谷物磨制、饲料加工、植物油加工、制糖、屠宰及肉类加工、其他农副食品加工等。

（1）加快农产品初加工发展

以粮食、油料、薯类、菌类和中药材等为重点，改善储藏、保鲜、烘干、清选分级、包装等设施装备条件，促进商品化处理，减少产后损失。通过实施相关项目和推广适用技术，推动农产品初加工水平整体提升。

（2）提升农产品精深加工水平

加大生物、工程、环保、信息等技术集成应用力度，加快新型非热加工、新型杀菌、高效分离、节能干燥、清洁生产等技术升级，开展精深加工技术和信息化、智能化、工程化装备研发，提高关键装备国产化水平。适应市场和消费升级需求，积极开发营养健康的功能性食品。

（3）加强综合利用

选择一批品种和环节，主攻农产品及其加工副产物循环利用、全值利用、梯次利用。采取先进的提取、分离与制备技术，集中建立副产物收集、运输和处理渠道，加快推进秸秆、稻壳米糠、麦麸、油料饼粕、果蔬皮渣、畜禽皮毛骨血等副产物综合利用，开发新能源、新材料、新产品等，不断挖掘农产品加工潜力、提升增值空间。

5. 信息业

主要包括：信息沟通中介、信息处理设备、信息加工和服务、教育、科研与

开发等产业项目，重点发展互联网研发运营、数据产业园、云计算、电子零部件研发与生产等。

6. 生产性服务业

生产性服务业是与制造业直接相关的配套服务业，是从制造业内部生产服务部门而独立发展起来的新兴产业，主要包括物流、研发孵化业、企业加速、信息、中介、金融保险以及贸易相关服务等。

涿源经济开发区以及涿源周边产业园区的长期发展，加之涿源特有的区位条件，必将拥有发展生产性服务业的最基本的市场条件和现实需求，这将对生产性服务业产生极大的正面刺激。经济开发区应发展与制造业相配套的生产性服务业，为保持工业生产过程的连续性、促进工业技术进步、产业升级和提高生产效率提供保障服务，成为二三产业加速融合的关键环节。

（1）金融保险业

加快金融保险业的开放步伐，发展多种所有制类型的金融企业。支持高新技术产业发展，建立风险投资创业基金，加大对中小企业的投融资支持力度，提高金融业对现代服务业和高新技术产业的支持服务能力。

（2）商务服务业

引导发展法律、会计、审计、税务、咨询、评估、广告、策划、调查、就业和劳务中介、经纪代理等商务服务业，推动商务服务产品和方式创新。通过商务服务业在产前、产中和产后的介入，促进第二产业的生产效率提高。

大力推进“大公司总部”战略，充分利用本地区位优势和产业优势，努力成为国内大公司的头脑中枢地区之一。放眼于中小型企业 and 成长期企业，创造适合此类企业发展的平等的商务服务环境。构建科技服务、风险融资、技术交流等高新技术产业迫切需要的现代服务环境和场所。

（3）中介服务业

中介服务业是现代经济发展的润滑剂。生产企业出于自身的管理和效益考虑，将不断把内部自我满足的各类服务部门剥离到社会上，社会分工的不断细化将催生出更多新型的流通业态和新兴的服务行业，中介服务业的地位和作用日益凸现。

经济开发区中介服务业发展的思路为大力发展新兴中介服务业，尤其是生产性中介服务业、知识密集型中介服务业和法律服务中介服务业等跟本地企业密切相关的服务业。

（4）科技信息服务业

经济开发区集聚了大量的高科技企业，它们的快速发展离不开科技服务业的配套。科技咨询服务业、科技信息服务业等服务业与高新技术产业的发展是相互促进、相互融和的。

经济开发区科技服务业发展的思路为加快建设信息网络基础设施，推进新一代移动通信、下一代互联网核心设备和智能终端的研发及产业化。依托电子信息产业，发展增值网络服务、数据库服务、咨询服务、维修培训等业务，扩大信息设备制造业的需求，增加对信息用户的供给。

7. 研发孵化业

研发孵化业为制造业提供上游研发服务，包括对相关行业的全球动向跟踪、信息采集、处理和加工，产品的设计、改进，相关制造、管理设备、软件的设计、开发、改进，相关调查、研究、咨询等。

首先，要大力发展专业性研发公司。其次，将吸引外资的重点转向地区总部、大型投资性公司及重大项目。第三，吸引和资助大学、研究院、国家重点实验室以及中央各部委所属的科研机构等标志性科研机构。第四，支持和鼓励企业设立研发中心，增强核心竞争能力。

另外，中小企业作为生产领域的新生力量，政府应给与一定的支持、扶持，发展一定规模、数量的中小企业扶持项目，同时带动其他产业发展。

第七章 空间结构与用地布局规划

一、用地现状条件

（一）工程地质评价

1. 地形地貌

涿源属全山区县，大部分地区海拔在千米左右，个别地区达 2 千余米。经济开发区所处区域为低山丘陵地区，为北屯河冲积滩地，地势相对较为平坦，海拔在 775 米~850 米之间，地势西北高、东南低，四周为山地。

2. 河流水系

经济开发区内主要河流为北屯河及其支流狮子峪沟和冯村沟。

经济开发区南 700 米有拒马河自西向东流过。拒马河发源于涿源县城，群泉突涌，常年有水，年平均径流量为 9700 万立方米，是华北地区唯一一条常年不断流的河，水资源非常丰富。

北屯河为拒马河的主要支流，总流域面积 626 平方公里，其一级支流狮子峪沟流域面积 191 平方公里、冯村沟流域面积 435 平方公里，为季节性河流。狮子峪沟和冯村沟交汇于经济开发区北屯村东南，经济开发区内河沟总长度 8.6 公里，其中冯村沟长 3.2 公里，狮子峪沟长 2.9 公里，汇流后北屯河长 2.5 公里。

3. 工程地质评价

根据涿源城市总规的工程地质评价，经济开发区大部分用地为 II 类，为适宜修建的用地，具有地形平坦、规整，坡度适宜，地质条件良好，经过区内河道整治，没有被洪水淹没的危险等特点，是能适应各项设施建设的要求的用地。用地一般不需或仅需简单的工程准备措施，就可以进行工程建设。

（二）现状建设情况

1. 区内建设情况

经济开发区用地范围内有 1 家钢铁公司（原奥宇钢铁公司，现已停产）、1 家热电公司（涿源新昌热电有限公司）、1 处遗址以及沿北屯河两岸分布的铁选厂和砖场等小企业。

原奥宇钢铁公司占地 637 亩，现有高炉 420 立方米 2 座，10 立方米竖炉 1 座，生铁生产能力 120 万吨/年，钢坯生产能力 150 万吨/年。

涿源新昌热电有限公司占地 216 亩，原有 2 台 6000 兆瓦机组已停用，现有 1 台 1.5 万兆瓦机组发电，2017 年经技改后，负责涿源县城城市供热，所发电力通过 35 千伏系统并入电网。

甲村遗址占地 169695 平方米。

2. 村庄情况

经济开发区用地范围内涉及北屯村、丰乐村、王家湾、甲村、曲村 5 个村庄，1323 户，5018 人。

北屯村村域总面积 3340 亩，其中耕地 1258 亩，村址占地 382 亩，人口 1250 人，户数 352 户。丰乐村涉及部分村民，约 90 户,350 人，面积 1942 亩，其中耕地面积 816 亩。甲村村域总面积 4382 亩，其中耕地 3518 亩，村址占地 864 亩，人口 2566 人，户数 720 户。王家湾村域总面积 956 亩，其中耕地 763 亩，村址占地 193 亩，人口 577 人，户数 165 户。曲村涉及部分耕地，不涉及住户。各村庄情况详见下表。

涿源经济开发区现状村庄基本情况

序号	村别	户数	人口数（人）	耕地（亩）
1	北屯村	348	1525	1525
2	丰乐村	90	350	816
3	甲村	720	2566	3518
4	王家湾村	165	577	763
	合计	1323	5018	6622

注：2014 年统计数据。

3. 现状交通联系

经济开发区对外交通便利，108 国道和 207 国道分别从经济开发区南侧和北部通过；京原铁路自东向西横贯经济开发区，在经济开发区东部设有北屯车站和涿源新昌热电有限公司自备货运站台，交通条件优越。

4. 市政基础设施

道路方面，现有通往原奥宇钢铁公司主干路 1 条，已由原来双向两车道拓宽成双向六车道。市政管线方面，现有自拒马河通往原奥宇钢铁公司供水管 1 条。基础设施方面，原奥宇钢铁公司内现有 110 kV 变电站 1 座，后期改造后可作为经济开发区变电站使用。

二、发展规模匡算

经济开发区人口规模根据建设用地提供就业岗位推算。

假设经济开发区产业用地每平方公里约提供 6000-7000 人就业岗位；办公、研发咨询、服务类用地每平方公里约提供 5000-6000 人就业岗位；商业和商务类用地每平方公里约提供 3000-4000 人就业岗位；物流仓储类用地每平方公里约提供 3000 人就业岗位；交通设施类用地每平方公里约提供 2000 万人就业岗位；公用设施类用地每平方公里约提供 3000 万人就业岗位；绿地每平方公里约提供 100 人就业岗位。经济开发区人口推算如下。

涿源经济开发区人口推算表

序号	类别代码	类别名称	用地面积 (hm^2)	就业指标 (人/ km^2)	就业人数 (人)
1	R2	二类居住用地	11.28	1500	169
2	A	公共管理与公共服务设施用地	32.59	5500	1792
3	B	商业服务业设施用地	31.17	3500	1091
4	M	工业用地	679.42	6500	44162
5	W	物流仓储用地	30.00	3000	900
6	S	交通设施用地	154.46	2000	3089
7	U	公用设施用地	30.50	3000	915
8	G	绿地	45.76	100	46
		合计	1015.17		52165
		带着系数		1.5	78247

按照就业带着系数 1.5 计算，则规划期末总人口规模约为 7.82 万人。

综合考虑，确定涿源经济开发区的人口规模约为 8 万人，建设用地规模约为 10.15 平方公里。

三、空间结构与功能布局

（一）布局原则

1. 建设可持续发展的循环产业基地

充分考虑各种生态与环境要素，结合建设现状产业开发区的总体要求，合理规划经济开发区内不同产业类型的布局与建设，严格控制污染型产业的发展与其用地布局，最大限度减少其对经济开发区环境的影响，鼓励循环经济产业建设，保证经济开发区的可持续发展。

2. 内外环境统筹考虑、协调发展

经济开发区空间内外必须统一协调、统一规划、统一部署，特别要注重经济开发区西南与县城接边低矮山体和丘陵地带的绿化，使得周边城镇与经济开发区协调发展、相互促进、彼此融合。充分考虑产业与配套服务的协调发展，构筑便捷的宜业服务要素和方便的生活服务要素。

3、内部布局即要适应现状，又要满足长远发展

根据经济开发区内现有企业区位和性质，统筹考虑风向与外部环境要求，经济开发区内部产业布局按工业类别分应遵循南重北轻的原则，这样才更能优化区内产业布局。

（二）空间结构与功能布局

经济开发区规划形成“一心、两轴、五园”的空间结构。

“一心”即区内南部的综合服务中心；

“两轴”：沿北屯河、冯村沟、狮子峪沟规划的生态轴和园区主干路——奥宇路的服务轴、景观轴，是开发区生态环境和绿化景观环境的主要载体。

“五园”：北部的农副食品加工业产业园、中部的装备制造及新材料业产业园和纺织服装业产业园、西部的信息及现代服务业产业园、东部的中小企业创业园。

产业组团间既相对独立又有效联系，整个规划结构清晰，功能分区明显。

四、用地布局规划

1、居住用地

（1）二类居住用地

经济开发区配置小比例的产业二类居住用地。结合园区功能单元划分，二类居住用地布置于园区南部，原奥宇公司西侧。

二类居住用地 11.28 公顷，占建设用地 1.11%。

居住用地内配置幼儿园。

居住用地配套中、小学由经济开发区西侧的现有的滨湖路小学（涿源县第一小学）和搬迁后的涿源县第一中学（位置位于涿源县第一小学北侧）解决，直线距离 1.5 公里。经济开发区内不再单独设置中、小学。

（2）村民迁移用地

经济开发区涉及的村民拆迁安置，按照县政府统筹考虑计划，统一安置于经济开发区西侧的安置小区内，经济开发区内不单独安排拆迁安置用地。

2. 公共管理与公共服务设施用地

（1）行政办公用地

行政办公设施集中布置在综合服务中心西部，经济开发区南部 108 国道以北，区内主干路以西部分，包括管理中心、会展中心、党政机关、社会团体、企事业单位等机构及其相关设施。

（2）科研用地

科研用地集中布置在经济开发区行政办公用地以北，形成以科技企业孵化器为中心，包括科研院所、企事业研究中心等在内的园区科研中心。

（3）古遗址用地

古遗址用地主要是经济开发区北部省政府确定的甲村遗址占地。

公共管理与公共服务设施用地 32.59 公顷，占建设用地的 3.21%。其中行政办公用地 5.95 公顷，科研用地 8.82 公顷，古遗址用地为 16.97 公顷。

3. 商业服务业设施用地

经济开发区商业服务业设施用地包括商业设施用地、商务设施用地和公用设施营业网点用地三类。

经济开发区商业设施用地京原铁路以南、以北区域分别集中布置。京原铁路以南区域布置在综合服务中心北部，南部 108 国道以北，区内主干路以东部分；京原铁路以北区域布置在北区用地中部。商业设施用地主要包括商场、超市、餐饮、宾馆等零售商业用地、餐饮业用地以及旅馆用地。

商务设施用地集中布置在经济开发区南部 108 国道以北，区内主干路以东部分，包括金融、保险、证券等综合性商务办公楼宇用地，艺术传媒制作及管理设施用地以及工程咨询、技术服务、法律服务等其他中介服务机构的办公用地。

公用设施营业网点用地主要是指加油加气站用地。经济开发区公共加油加气站按服务半径 2.5 公里进行布置，规划设置加油加气站 2 座；位置位于经济开发区京原铁路以南、以北区域中心，靠近主次干路。

商业服务业设施用地 31.17 公顷，占建设用地 3.07%。其中商业设施用地 12.13 公顷，商务设施用地 17.39 公顷，加油加气站用地为 1.65 公顷。

4. 工业用地

经济开发区工业用地按照北重南轻、西轻东重的原则进行布置。一类工业用

地布置在经济开发区的西南部，这里毗邻经济开发区管理与服务中心，距离县城较近，而且处于经济开发区主导方向的上风向，适于一类工业建设。二类工业用地布置在一类工业用地北部以及东部，经济开发区中部、北部和东部广大区域。

一类工业用地适用于安排对公共环境基本无干扰、无污染和无安全隐患的工业企业；二类工业用地适用于安排对公共环境有一定干扰、一定污染和一定安全隐患的工业企业。

经济开发区一类工业用地以布置信息及现代服务业为主，适当发展其后续产业。经济开发区中部，京原铁路两侧二类工业用地，以布置纺织服装业为主。经济开发区京原铁路以北区域中部二类工业用地以布置装备制造及新材料业为主；先期发展新建材业，并根据发展状况逐步发展装备制造业。经济开发区北部二类工业用地以布置农副食品加工业为主，结合好当地资源，发展本地产业。经济开发区东南部、北屯河以东二类工业用地布置中小企业园。另外，经济开发区内对现有三类工业用地就地转型为二类工业用地，经济开发区内不设三类工业用地。

工业用地 679.42 公顷，占建设用地的 66.93%。其中一类工业用地 64.94 公顷，占建设用地的 6.40%；二类工业用地 614.48 公顷，占建设用地的 60.53%。

5. 物流仓储用地

规划物流仓储用地集中布置在商业服务业设施用地以北，科研用地以东，北屯河以南区域，形成经济开发区配套的大型集中的物流中心。

为适应经济开发区建设发展需要，经济开发区配建一处大型综合机修厂，以更好服务于区内机械设备的维修。机修用地在物流仓储用地的北端，区内主干路与北屯河西南夹角处。

物流仓储与机修用地 30.00 公顷，占建设用地的 2.96%。

6. 交通设施用地

经济开发区交通设施用地包括道路用地及交通场站用地两类。

道路用地主要是经济开发区主干路、次干路、支路按照规划确定的道路红线宽度划定的用地；交通场站用地主要是指经济开发区内划定的公交首末站和社会公共停车场用地。

为便于经济开发区布设公共交通系统，经济开发区冯村沟以南区域中部规划公交保养场和公交首末站 1 处，占地 1.28 公顷。

为适应机动车交通，满足区域相对集中停车的要求，经济开发区根据产业组

团及服务半径，设置公共停车场 6 处，服务半径 1 公里。

交通设施用地 155.71 公顷，占建设用地的 15.34%。其中道路用地 151.27 公顷，占建设用地的 14.90%；公交首末站 1.28 公顷；公共停车场用地 3.16 公顷。

7、公用设施用地

经济开发区公用设施用地包括供应设施用地、环境设施用地和及安全设施用地三类。

供应设施用地主要包括：给（净）水厂用地、110 kV、35 kV 变电站用地、热源厂用地；环境设施用地主要是指污水处理厂及其附属构筑物用地；安全设施用地主要是指经济开发区内消防站及指挥中心等设施用地。

公共设施用地 29.24 公顷，占建设用地的 2.88%。其中，给水用地 4.05 公顷，供电用地 5.68 公顷，供热用地 12.53 公顷，排水设施用地 5.39 公顷，消防设施用地 1.59 公顷。

8、绿地

绿地包括公园绿地和防护绿地。

公园绿地主要是指古遗址保护区周边设置的公共绿地以及北屯河沿岸设置的公共绿地；防护绿地主要是河道两侧河渠滨水防护绿地和国道两侧设置的防护绿地。

绿地 45.76 公顷，占建设用地的 4.51%。其中公共绿地 25.81 公顷，防护绿地 19.94 公顷。

9、铁路用地

现状京原铁路线及中间站用地，规划预留京原铁路双线及站场扩建用地。

铁路用地 30.24 公顷。

第八章 综合交通规划

一、交通发展目标与原则

(1) 保证经济开发区规划道路交通网络的完整性和系统性，充分考虑与现有

通道的衔接，尽量减少过境交通对经济开发区的干扰，建立以交通性主干路为骨架，内外交通便捷的交通运输体系。

（2）建立与经济开发区用地布局和土地利用相适应，由城市主干路、次干路和支路组成的等级明确、布局合理、快速通畅的城市道路网，满足经济开发区的交通要求，促进并引导经济开发区合理有序发展。

（3）重视静态交通及配套建设管理，加强停车场（库）的规划、建设与管理，建立与土地利用、开发规模、停车需求时空分布相适应的城市静态交通系统。

二、对外交通系统规划

（一）对外交通现状

1. 公路

经济开发区南接 108 国道，北临 207 国道，借助内部路网，通过 108 国道和 207 国道可实现各个方向的对外交通联系，对外交通便利。

2. 铁路

京原铁路自西向东从经济开发区中部通过，地处经济开发区支部，且在北屯村南设有 1 座中间站——北屯站，站内有正线 1 股，到发线 3 股；北屯站站场有 2 条牵出线，一条通向涿源新昌热电有限公司煤场，为发电厂运煤专线，另一条通向北屯村北面的国防部队，为军用运输专线。京原铁路将来有建设复线的规划，“十三五”规划中也将对该铁路进行电气化改造，届时将大幅度提高京原铁路的运输能力。

（二）对外交通发展趋势

经济开发区产业用地规模较大，未来将产生大量的货流；国道公路的过境交通在未来也会给经济开发区带来很大的过境交通压力，所以经济开发区需要一个高效的对外交通来疏解经济开发区内部和外部发生的交通压力。

（三）对外交通系统规划

1. 公路

108 国道、207 国道现有基础上升级改造，路面加宽，依然作为经济开发区对外联系的主要通道。

2. 铁路

经济开发区狮子峪沟以东地块有条件利用铁路新建引出线，规划在路网布局和地块划分上为将来引入铁路运输留出发展空间。

三、道路交通系统规划

经济开发区道路分为主干路、次干路和支路三级路网结构。

（一）主干路

主干路系统为连接各功能组团之间的重要道路，以交通性为主，承担经济开发区主要的人流、车流、货流，是经济开发区内外联系的主要交通道路，具有满足经济开发区交通运输要求，快速疏解经济开发区内外交通压力的功能，同时也是经济开发区主要景观轴线。

根据经济开发区地形特征、产业用地的布局要求和区外现有国道的区位，规划建设主干路 2 条，南北向 1 条，东西向 1 条，形成连接经济开发区南北两条国道的园区主干路，并与两条国道形成主干路框架。

主干路红线宽度采用 50 米，30 米两种。主干路（一）红线宽度 50 米，路面宽 22 米，双向 6 车道，设计车速 40 公里/小时，采用两块板断面形式。主干路（二）红线宽度 30 米，路面宽 15 米，双向 4 车道，设计车速 30 公里/小时，采用一块板道路断面形式，机动车道和非机动车道采取划线分隔。

（二）次干路

次干路是连接主干路和支路之间的道路，主要为经济开发区内部交通服务，承担组团间的联系功能，可汇集非机动车流和人流；两侧可设置吸引大量车流、人流的公共建筑物的出入口、机动车和非机动车的停车场等。

经济开发区规划次干路 5 条，2 纵 3 横，次干路与主干路连接经济开发区各个组团，形成经济开发区干路网。

次干路红线宽度 30 米，路面宽 15 米，双向 4 车道，设计车速 30 公里/小时，采用一块板道路断面形式，机动车道和非机动车道采取划线分隔。

（三）支路

支路作为到达性道路，是进出工业厂区、办公区，承担短距离交通的道路。

考虑用地的弹性，规划支路布置灵活，可结合具体项目情况进行调整。

支路红线宽度 20m 米，路面宽 7 米，双向 2 车道，设计车速 20 公里/小时，采用一块板道路断面形式。

（四）道路交叉口

道路交叉口是道路网络中心的节点，道路通过交叉口相互连接，形成道路系统，从而整个道路由线扩展到面，解决各个方向的交通联系，交叉口的通行能力很大程度上制约着整个道路系统的运输能力。

规划建议对主次干道交叉口皆进行展宽处理。平面交叉口进口道应根据交叉口类别，确定规划设置展宽段；当进口道设置公交车站时，应设置展宽段。展宽段长度 50—60 米，渐变段为 20—30 米。经济开发区内的交叉口，主要采用平面交叉口的形式，尽可能避免错口交叉，增加道路交叉口的通行能力，规划交叉口采用了以下三种类型（见下表）。

道路交叉口组织形式一览表

等级	主干路	次干路	支路
主干路	1	1	3
次干路	1	2, 3	3
支路	3	3	3

注：1—展宽式信号灯管理平面交叉口；2—平面环形交叉口；3—信号灯管理平面交叉口。

平面交叉口转角处规划红线应做成圆曲线或切角斜线、并须满足视距三角形要求。视距三角形范围内，不得有任何高出道路平面标高 1.2 米的视线障碍物。平面交叉口转角处路缘石转弯半径应满足机动车和非机动车的行驶要求。路缘石最小转弯半径见下表。

路缘石最小转弯半径表

右转弯计算车速 (km/h)	25	20
非机动车道路缘石推荐转弯半径 (m)	15-20	10-15
非机动车道路缘石推荐转弯半径 (m)	10-15	10-15

四、道路交通设施规划

（一）公交始末站

为便于经济开发区布设公共交通系统，经济开发区冯村沟以南区域中部规划公交保养场和公交首末站 1 处，占地 1.28 公顷，负责整个经济开发区的公共交通。

一方面，开通经济开发区至县城的公交线路，加强县城与经济开发区的交通联系。另一方面，经济开发区根据发展情况，适时安排区内循环公交线路，解决区内公共交通问题，提升公交服务水平。

（二）停车场

城市停车场主要有公共停车场和配建停车场两种形式。

经济开发区采用集中与分散相结合的方式布置停车场。集中停车场主要是产业组团内设置的社会停车场，主要布置于车流集中的区域，结合工业服务单元布置。分散停车场主要是企事业单位根据自身状况自行设置的单位停车设施。

根据产业组团及服务半径，经济开发区设置公共停车场 3 处，服务半径 1 公里。经济开发区内单位均规划配建单位停车场，指标根据地块功能核定。

建筑物泊位配建标准建议表

建筑类型		计算单位	机动车	非机动车
旅馆	五星级宾馆	车位/客房	0.7	1
	四星级宾馆	车位/客房	0.6	1
	三星级宾馆	车位/客房	0.5	1
	其他宾馆	车位/客房	0.4	0.5
办公	商业办公 (写字楼)	车位/100 平米建筑面积	0.9-1.2	3
	区级机关办公	车位/100 平米建筑面积	1.5-2	4
	科技办公	车位/100 平米建筑面积	0.8-1	4
	其他办公	车位/100 平米建筑面积	0.7	4
商业场所	核心区	车位/100 平米建筑面积	0.6	8
	其他地区	车位/100 平米建筑面积	0.5	6
餐饮娱乐		车位/100 平米建筑面积	2.5-3	4
区场	批发交易区场	车位/100 平米建筑面积	0.8	2
交通建筑	火车站	车位/1000 名旅客最高聚集人数	2.5-3	2

建筑类型	计算单位	机动车	非机动车
工业厂房	车位/100 平方米建筑面积	0.4-0.6	70

第九章 绿地与景观系统规划

一、绿地系统规划

（一）规划原则

（1）结合经济开发区及其周边的地理特征和总体布局结构，保护现有水系的自然格局，从宏观到微观，建立多层次、多功能、网络化、点线面结合的生态绿地系统，营造适宜的人居环境。

（2）充分挖掘绿地系统自然生态效能，注重规模化绿地种植对生态环境的调节作用，优化环境景观品质。

（3）加强绿化防护，创造符合现代工业气息的清洁绿化环境，促进可持续发展。

（4）将绿地系统与景观风貌结合起来，使自然与人文景观互相融合，营造城市景观的同时，为居民提供休闲娱乐场所。

（5）立足长远，远近期结合，近期注重可操作性，分期实施，逐步完善，远期加强宏观控制。

（二）规划目标

以自然环境为基础，以创建生态型经济开发区为目标，高起点、高标准建设绿地系统，并与滨河生态绿地系统、厂区绿化、道路绿化等一起构成经济开发区多姿多彩的绿化环境，促进自然生态环境与社会、经济的协调、健康、持续发展。

（三）总体布局结构

绿地系统采用“点”“线”“带”“面”相结合，形成不同层次、不同功能的绿地系统。

“点”主要指在公园、主要路口、节点等设置绿化节点，重要路口和街道留出绿地和花坛等。

“线”主要指在道路两侧设置的绿化带。

“带”主要是国道两侧和居住用地周边设置的防护绿化带以及冯村沟、狮子峪沟和北屯河水系两侧设置的生态环境绿地。

“面”主要是四周山体生态绿地。

（四）绿地系统规划

经济开发区绿地由公园、街头绿地和防护绿地组成。绿地用地面积为 45.76 公顷，占建设用地总面积的 4.51%。其中，公园绿地面积 25.81 公顷，防护绿地面积 19.94 公顷。

1. 公园绿地

公园绿地主要是北屯河两岸设置的公园绿地以及甲村遗址周边设置的公园绿地，规划面积 25.81 公顷，占建设用地总面积的 2.54%。

结合河道整治，经济开发区河流两岸规划公园绿地 2 处，位置分别位于北屯河东西两岸。

公共绿地在装饰和点缀经济开发区面貌上起着主导作用，对改善环境，净化空气，为人们提供游览、休憩、观赏的场所。公共绿地规划以自然景观为主，配以必要的公共休闲设施，植物以自然生态林和观赏植物为主。

2. 沿河绿化

在穿越经济开发区内部的冯村沟、狮子峪沟和北屯河河道两侧，各规划宽度不低于 5 米的沿河绿化带。

3. 防护绿地

防护绿地主要是主、次干路两侧、重要基础设施周围设置的防护绿化带，面积为 19.94 公顷。

为保证过境交通对经济开发区的影响，经济开发区国道 108 线、207 线两侧规划宽度不低于 35 米的防护绿地。根据产业性质及环境影响，经济开发区工业用地和物流仓储用地与其它用地间设置防护绿地，宽度不低于 20 米。

4. 道路绿化

道路绿化以“线”的方式构成经济开发区绿化网络，是经济开发区生态环境的保护带，对美化景观，改善环境质量，直接反映经济开发区形象，具有不可替代的作用。规划主次干道绿地率不低于 25%，支路绿地率不低于 20%。

为了交通安全，绿化不应遮挡汽车行进视线，不应遮蔽交通管理标志，保持一定距离内的通透。此外，为了创造优美景观，建设用地与道路红线之间保留一定的控制区——缓冲区。缓冲区用地是用地单位贡献给社会的开敞空间，主要以绿地和小品为主，有条件可设置停车泊位、小型市政设施、标志牌、广告设施等。缓冲区必须向公众开放，建设单位如需设围墙，应沿缓冲区的内侧建设。绿化缓冲带宽度，主干路和景观道路两侧控制不少于 10 米，次干路两侧控制不少于 5 米，支路两侧控制不少于 3 米。

5. 厂区及公共设施内部绿化

加强工业厂区、公共设施内部绿化，形成单位内部良好的绿化环境。工业、交通设施、市政公用设施等单位绿地率不低于 20%。对大气和噪音有污染的企业，绿地率不小于 30%，同时也要防止以建花园式工厂为名，滥占土地资源。

单位附属绿地设计以绿化为主，辅以适当的硬质铺地，并点缀座椅，路灯、小品等设施。绿化根据不同企业性质采取不同的设计方式，污染相对大的企业强调绿化的配置及选择抗污染能力较强的树种，污染相对小的企业强调美观，选择有观赏价值的树种。

6. 山体生态绿地

建设生态涿源作为涿源战略发展目标之一，已形成各界的高度共识。以工业为主的经济开发区建设，如何与建设生态涿源和谐统一，除开发区坚持“高端、低碳、创新、绿色”的基本理念和做好区内绿化外，做好经济开发区四周山坡地带的绿化特别是开发区西南与县城接边低矮山体和丘陵地带的绿化，显得尤为重要，它可以净化空气，阻留尘埃、吸收有害气体，降低工业污染，形成一条绿色隔离长廊。经济开发区建设过程中，要将经济开发区建设与周围生态建设相结合，维护好周边山体原始风貌绿化，从大区域改善生态环境，为开发区提供生态保障。

二、景观系统规划

（一）规划原则

1. 统一和谐

自然环境、建筑环境、人文环境等景观要素必须组合成和谐统一的整体，景观规划要把人们空间意识化为时间进程，将有限的人工空间与无限自由的自然空间融为一体。

2. 经济实用

依据经济开发区布局结构，总体把握景观风格，提出各景观要素的规划方式和规划行为，以建立现代化的生态型的景观控制系统、明朗清晰的认知系统及开放空间系统等。

3. 持续发展和良性循环

维护和发展自然生态，合理利用自然景观资源，创造一种能充分融合技术和自然的人类生产活动环境，诱发人的创造力，使人与环境进入持续发展的良性循环中。

（二）规划目标

- （1）创造丰富的文化内涵和鲜明的时代气息。
- （2）建设整洁优美的经济开发区环境、创造紧张有致的工业生产气氛。
- （3）增加相互交流和接触的公共场所，丰富绿色开敞空间。

（三）景观系统规划

1. 节点

经济开发区内景观节点包含两个层面，即入口景观节点和区内景观节点。区内景观节点又分为三个层次：

一级景观节点是经济开发区景观形象的标志，包括具有景观价值的公共建筑、带状公园绿地等。

二级景观节点指经济开发区内公共绿地景观节点。

三级景观节点指经济开发区内具有景观价值的居住建筑区和工业建筑区等。

2. 轴线

轴——景观风貌轴。

园区中部主干路作为经济开发区的主要发展轴线，也是经济开发区内外联系的纽带，其景观风貌直接影响着人们特别是外来人员对经济开发区的印象，因此这条发展轴线也成为经济开发区主要的道路景观风貌轴。

3. 生态景观廊道带

生态廊道主要指由冯村沟、狮子峪沟和北屯河水系水体组成的景观“蓝带”廊道。

规划沿冯村沟、狮子峪沟和北屯河形成经济开发区绿色软质景观通廊，通过河流水面、沿岸绿化、小品设施等加强滨河地带生态绿化，形成保障经济开发区生态安全的生态景观廊道，展示经济开发区的特色及魅力。

4. 建筑分区与立面控制

（1）建筑分区

根据用地布局的不同，开发区划分为三类景观风貌区：“工业景观风貌区”、“配套服务景观风貌区”和“古遗址景观风貌区”。

“工业物流景观风貌区”由广阔的工业生产以及仓储物流用地组成，主要结合公园绿地以及景观道路，建成高标准、生态型、美丽有序的工业景观风貌区。区内注意标准厂房和特色专业厂房的相互结合，在总体风格统一的基础上，避免单调地重复。区内管理服务设施集中布置，避免出现各自为政的局面，造成空间布局的零乱。注重人、自然、科技的共生与共创，营造诗情画意的融合现代工业、生产、仓储、物流、展销、科技、旅游、娱乐等功能的生态空间环境景观。产业建筑的高度和层数要根据使用功能要求确定控制在 20 米以下，在使用功能上容许建设多层厂房的企业，要提倡建设多层厂房，以提高工业用地的使用效率。

“配套服务景观风貌区”主要是管理与服务中心片区，应以园林式服务中心为要求，以“绿色生态型管理中心”为整体目标。产业配套居住区建筑以小高层为主，也可布置少量的高层居住建筑；公共建筑以多层为主，可适当安排高层或小高层建筑，主要安排在核心服务区周边。

“古遗址景观风貌区”主要是区内甲村遗址保护区。景观风貌主要结合专项保护规划形成极具特色的古典风貌区。

（2）建筑立面控制

根据经济开发区不同建筑功能要求，建筑立面力求简洁、明快，体现现代风格和滨水区风貌特色。特别要注重滨河地段建筑立面的控制，强调整体感和协调感，并突出个性与特色。

第十章 市政工程规划

一、给水工程规划

（一）水量预测

经济开发区用水采用分质供水，高水高用，低水低用。工业需水量巨大，对水质要求不高，可以采用低质水标准供水，经过水厂简单处理，直接供应企业，节约水处理成本；对生活用水和生产工艺有特殊要求的工业用水采用高质水供水，经过水厂净化处理，达到生活饮用水标准后供应需水单位。

1. 最高日用水量预测

根据经济开发区管理委员会相关要求，用水指标采用规范最低值进行测算，且中水回用。因此，本次预测采用不同类别用地用水量指标法、城市综合用水量指标法、综合生活用水比例相关法，三种方法分别进行预测，并相互验证。

（1）不同类别用地用水量指标法

根据《城市给水工程规划规范》GB 50282-2016，经济开发区用水量采用不同类别用地用水量指标法进行预测，总用水量估算见下表。

涿源经济开发区用水量计算表

序号	类别代码	类别名称	用地面积 (hm^2)	用水指标 ($\text{万 m}^3/\text{km}^2 \cdot \text{d}$)	用水量 ($\text{万 m}^3/\text{d}$)
1	R2	二类居住用地	11.28	50	563.94
2	A1	行政办公用地	5.95	50	297.39
3	A35	科研用地	8.82	40	352.99
4	A7	文物古迹用地	17.82	30	534.47
5	B1	商业设施用地	12.13	50	606.46

序号	类别代码	类别名称	用地面积 (hm^2)	用水指标 ($\text{万 m}^3/\text{km}^2 \cdot \text{d}$)	用水量 ($\text{万 m}^3/\text{d}$)
6	B2	商务设施用地	17.39	50	869.47
7	B41	加油加气站用地	1.65	50	82.52
8	M1	一类工业用地	64.94	30	1948.21
9	M2	二类工业用地	614.48	30	18434.38
10	W	物流仓储用地	30.00	20	600.06
11	S1	道路用地	150.01	20	3000.29
12	S41	公共交通设施用地	1.28	50	64.00
13	S42	社会停车场用地	3.16	50	158.10
14	U11	供水用地	4.05	25	101.35
15	U12	供电用地	5.68	25	141.92
16	U14	供热用地	12.53	25	313.28
17	U21	排水设施用地	5.39	25	134.79
18	U31	消防设施用地	1.59	25	39.75
19	G1	公园绿地	25.81	10	258.15
20	G2	防护绿地	19.94	10	199.44
		合计	1015.17		28726.02
		未预见及管网漏损		10%	2872.60
		总计			31598.63

经计算，经济开发区最高日用水量约 3.2 万 m^3/d 。其中工业用水 2.2 万 m^3/d ，生活用水 0.6 万 m^3/d ，道路浇洒及绿化用水 0.4 万 m^3/d 。

（2）城市综合用水量指标法

依据《城市给水工程规划规范》GB 50282-2016，城市综合用水量指标 II 型小城市指标 0.15~0.4 万 $\text{m}^3/\text{万人}\cdot\text{d}$ ，结合涿源经济开发区总体规划情况，最高日用水量可按下式计算：

$$Q=q_1P(1+n)=8\times 0.4\times 1.1=3.52 \text{ (万 m}^3/\text{d)}$$

式中：Q-最高日生活用水量（万 m^3/d ）；

P-用水人口（万人），本工程取 8 万人；

q_2 -城市综合用水量指标[万 $\text{m}^3/\text{万人}\cdot\text{d}$]，本工程取 0.4；

n-未预见水量系数，本工程取 0.1。

根据城市综合用水量指标法计算，最高日用水量为 3.52 万 m³/d。

（3）综合生活用水比例相关法

依据《城市给水工程规划规范》GB 50282-2016，综合生活用水量指标 II 型小城市指标 110~220 L/人·d，结合涿源经济开发区基础设施修建性详细规划情况，最高日用水量可按下式计算：

$$\begin{aligned} Q_s &= 10^{-7} q_2 P (1+m) (1+n) (1+s) \\ &= 10^{-7} \times 110 \times 8 \times (1+0.1) \times (1+0.1) \times (1+2.33) \\ &= 3.53 \text{ 万 m}^3/\text{d} \end{aligned}$$

式中：Q_s-最高日用水量（万 m³/d）；

P-用水人口（万人），本工程取 8 万人；

q₂-综合生活用水量指标[L/（人·d）]，本工程取 110 L/（人·d）；

m-其他用水（市政用水及管网漏损）系数，本工程取 0.1；

n-未预见水量系数，本工程取 0.1。

s-工业用水量与综合生活用水量比值；本工程取 0.7/0.3=2.33

根据上式计算，综合生活用水量为 1.06 万 m³/d。考虑高质工业用水按生活用水标准供给，其用水量按工业总用水量 30%计，约为 0.66 万 m³/d；其余为低质工业水及绿化、浇洒用水，采用中水供给。确定最高日用水量 3.52 万 m³/d，其中生活用水量为 1.72 万 m³/d，中水用水量为 1.8 万 m³/d。

2. 用水量确定

综合上述三种预测方法，考虑供水系统富余量，确定经济开发区最高日用水量为 4 万 m³/d。其中，道路浇洒及绿化用水及低质工业水采用中水，合计 2 万 m³/d，净水厂供水规模为 2.0 万 m³/d。

（二）水厂与水源

1. 净水厂

涿源县水资源丰富，拒马河径流量 3855 万 m³/a，地下水开采量 4521 万 m³/a，可以满足涿源经济开发区北区、南区用水量需求。规划涿源经济开发区水源取自拒马河地表水。

净水厂为方便取水布置在经济开发区南侧拒马河河畔，供水能力确定为 2.0 万 m³/d。

2. 中水厂

根据《城镇污水再生利用工程设计规范》GB50335-2016，污水处理厂出水可作为中水水源。经污水处理厂处理后的城市排水，再经深度处理达到《城市污水再生利用 城市杂用水水质》GB 18920-2002 及《城市污水再生利用 工业用水水质》GB 19923-2005 要求。用于城市道路浇洒、绿化及低质工业用水。

中水水源为污水处理厂出水，中水厂与污水处理厂合建。供水能力确定为 2.0 万 m³/d

（三）管网敷设

经济开发区沿主次干路布设输配水管线，为企事业单位供水；管线敷设以主干路为主，次干路为辅，保证供水稳定。

二、排水工程规划

（一）排水体制选择

结合涿源经济开发区发展现状，规划确定经济开发区排水体制为雨污分流制。

（二）污水工程规划

经济开发区规划建设污水处理厂 1 处，集中处理经济开发区企业排放的生活污水和工业废水。工业污废水与生活污水合并处理，投资省、占地少、便于管理、治理效率高。污水处理出水标准执行Ⅲ类水质标准。

经济开发区污水处理厂处理后的中水全部回用，实现废水的零排放。

规划要求经济开发区内大型生产企业采用先进生产工艺，实现生产用水的循环使用，尽可能不排放工业废水。小企业排污量小，企业自建污水处理系统运转效率低，对其工业污废水可适当的独立或联合预处理，再排入经济开发区污水处理厂进行集中处理。工业污废水可能含有一些有毒、有害物质，用生物处理方法可能难于降解，有可能由于含极少生物生长所需的营养物氮和磷而使处理方法失效而降低污水处理厂的处理效率，为此，对工业企业所排出的污水施行分类管理；超过接纳标准，企业进行适当的预处理，符合接纳标准后，排入市政污水管线，

由经济开发区污水厂进行统一集中处理。

经济开发区污水处理厂可根据企业排出污水的性质和数量，向企业征收污水处理费，以促进经济开发区污水处理正常运营，并取得较大的环境效益、经济效益和社会效益。

1. 污水量预测

经济开发区高质工业用水排污系数按 85%计，低质工业用水按 70%计，污水量预测见下表。

经济开发区污水量计算表

分项	生活用水	低质工业用水	绿化及浇洒用水	合计
最高日用水量（万 m ³ /d）	2	1.5	0.5	4
供水量日变化系数	1.4	1.5	1.2	
平均日用水量（万 m ³ /d）	1.43	1	0.42	2.43
排放系数	85%	70%	0	
管网渗入率	10%	10%		
平均日污水量（万 m ³ /d）	1.33	0.77		2.1

经计算，涿源经济开发区平均日污水总量约为 2.1 万 m³/d，考虑初期弃流雨水处理能力，污水厂处理规模按 2.5 万 m³/d 设计。

2. 污水处理厂

规划建设涿源经济开发区污水处理厂，处理经济开发区污水。根据开发区地形西北高东南低的特点，污水处理厂厂址布置在经济开发区东南部，即北屯河与 108 国道西南夹角处，处理能力为 2.5 万 m³/d，占地 5.39 公顷。

污水处理厂建设同步考虑中水回用设施建设。

3. 污水管网

污水管网结合污水厂建设、道路走向和竖向规划铺设。污水管道按高日高时污水量设计，管材采用钢筋混凝土圆管，最小管径 d400。

（三）雨水工程规划

1. 雨水量计算

雨水流量计算采用保定市暴雨强度公式：

$$(14.973+10.266LgT_E)$$

$$i = \frac{(14.973+10.266LgT_E)}{(t+13.877)^{0.776}} \text{ (mm/min)}$$

$$(t+13.877)^{0.776}$$

$$Q=167\Psi iF$$

式中：

TE ——重限期，取 TE=1a

Ψ ——径流系数，取 Ψ=0.6

i ——暴雨强度 (mm/min)

F ——汇水面积(hm²)

Q ——设计雨水流量 (l/s)

t ——设计降雨历时， $t=t_1+mt_2$ (min)

t₁ ——地面集水时间，t₁=15(min)

t₂ ——管渠内流行时间(min)

m ——折减系数，暗管 m=2，明渠取 m=1.2

2. 雨水管网

雨水管网布置遵循以下布置原则：

- (1) 充分利用地形，就近排入水体；
- (2) 结合道路系统规划布置雨水管路由；
- (3) 结合竖向规划布置雨水管排水方向；
- (4) 结合企业内部规划考虑雨水管布置。

三、供电工程规划

（一）负荷预测

负荷预测采用单位建设用地负荷密度法。按照《城市电力规划规范》GB/T 50293-2014 推荐的指标，并参照同类城市的规划标准选取各类用地的用电负荷密

度指标，进行负荷预测。预测结果详见下表。

涿源经济开发区用电负荷估算表

序号	类别代码	类别名称	用地面积 (hm^2)	用电指标 (kW/km^2)	用电量 (MW)
1	R2	二类居住用地	11.28	200	2.26
2	A1	行政办公用地	5.95	200	1.19
3	A35	科研用地	8.82	200	1.76
4	A7	文物古迹用地	17.82	200	3.56
5	B1	商业设施用地	12.13	200	2.43
6	B2	商务设施用地	17.39	200	3.48
7	B41	加油加气站用地	1.65	200	0.33
8	M1	一类工业用地	64.94	400	25.98
9	M2	二类工业用地	614.48	500	307.24
10	W	物流仓储用地	30.00	50	1.50
11	S1	道路用地	151.27	50	7.56
12	S41	公共交通设施用地	1.28	50	0.06
13	S42	社会停车场用地	3.16	50	0.16
14	U11	供水用地	4.05	400	1.62
15	U12	供电用地	5.68	100	0.57
16	U14	供热用地	12.53	300	3.76
17	U21	排水设施用地	5.39	400	2.16
18	U31	消防设施用地	1.59	200	0.32
19	G1	公园绿地	25.81	50	1.29
20	G2	防护绿地	19.94	50	1.00
		合计	1015.17		368.22
		同时系数		0.8	
		总量			294.58
		平均负荷密度		2.90	万 kW/km^2

经计算，经济开发区总用电负荷约为 294.58 MW；平均负荷密度约为 2.90 kW/km^2 。

（二）电源

根据用电负荷预测，并考虑周边地区的用电需求，经济开发区京原铁路以南

规划新建 110 kV 变电站 1 座；站址选择在涿源新昌热电有限公司北侧；电源近期引自白石山 220 kV 变电站，北屯站变电站建成后，可引自北屯站变电站。

规划对原奥宇钢铁公司的现状 110 kV 变电站扩容，使其作为经济开发区供电电源。

规划在经济开发区新建 35 kV 变电站 2 座，电源分别引自经济开发区新规划 110 kV 变电站和奥宇 110 kV 扩容变电站。经济开发区布置 10 kV 开关站 9 座，每座开关站转供容量不大于 20 MW。每座开关站 10 kV 进线 2 回，出线 6-8 回左右，电源进线引自变电站不同母线段。10 kV 开关站 10 kV 侧采用单母线分段接线方式，主要生产用电负荷均由两段母线同时供电。

（三）线路敷设

35 kV 以上电力线路沿道路或河道架空敷设，10 kV 以下线路全部埋地敷设。主干路以电缆敷设为主，一般位于道路的西侧绿化带内或人行道下，当电缆数量较多时，可采取电缆沟敷设，当电缆数量较少时，可采用直埋敷设。

四、通信工程规划

（一）电讯系统

电讯系统包含以下内容：电话及计算机网络系统、有线电视系统、火灾自动报警及联动控制系统。

1. 用户规模预测

规划采用单位用地指标法预测规划范围内固定电话用户数和有线电视用户数。

（1）固定电话

主要建设用地固话指标取值一览表

用地性质	规划固话指标 (部/万 m ²)	用地性质	规划固话指标 (部/万 m ²)
行政办公用地	140-160	工业用地	10—15
科研用地	40-50	公用设施营 业网点用地	30—40
商务设施用地	150-180	公用设施用地	30—40

固定电话数预测如下：

涿源经济开发区固话用户估算表

序号	类别代码	类别名称	用地面积 (hm^2)	容积率	指标 (户/万 m^2)	用户数 (户)
1	R2	二类居住用地	11.28	2.0	110	2481
2	A1	行政办公用地	5.95	3.5	150	3123
3	A35	科研用地	8.82	2.0	45	794
4	B1	商业设施用地	12.13	2.0	150	3639
5	B2	商务设施用地	17.39	3.0	160	8347
6	B41	加油加气站用地	1.65	1.0	12	20
7	M1	一类工业用地	64.94	1.0	12	779
8	M2	二类工业用地	614.48			7549
	其中	中小企业创业园	73.02	1.2	12	1052
		其它用地	541.46	1.0	12	6497
9	S41	公共交通设施用地	1.28	0.4	12	6
10	U11	供水用地	4.05	0.4	35	57
11	U12	供电用地	5.68	0.4	35	79
12	U14	供热用地	12.53	0.4	35	175
13	U21	排水设施用地	5.39	0.4	35	75
14	U31	消防设施用地	1.59	1.5	35	83
	合计		767.16			27209

经计算，经济开发区固定电话用户约 2.72 万户。

(2) 移动电话用户

移动电话普及率按 100%考虑，用户将达到 8 万部。

(3) 数据网络用户

数据网络用户按固定电话用户的 90%计算，则数据网络用户约为 2.7 万户。

(4) 有线电视

有线电视用户指标取值一览表

用地性质	规划电视指标 (户/万 m^2)	用地性质	规划电视指标 (户/万 m^2)
行政办公用地	10-15	工业用地	8-12

用地性质	规划电视指标 (户/万 m ²)	用地性质	规划电视指标 (户/万 m ²)
科研用地	30-40	公用设施营业网点用地	15—20
商务设施用地	40-50	公用设施用地	10—15

有线电视用户数预测如下：

涿源经济开发区有线电视用户估算表

序号	类别 代码	类别 名称	用地面积 (hm ²)	容积率	指标 (户/万 m ²)	用户数 (户)
1	R2	二类居住用地	11.28	2.0	110	2481
2	A1	行政办公用地	5.95	3.5	12	250
3	U31	科研用地	8.82	2.0	35	618
4	B1	商业设施用地	12.13	2.0	45	1092
5	B2	商务设施用地	17.39	3.0	45	2348
6	B41	加油加气站用地	1.65	1.0	15	25
7	M1	一类工业用地	64.94	1.0	10	649
8	M2	二类工业用地	614.48			6291
	其中	中小企业创业园	73.02	1.2	10	876
		其它用地	541.46	1.0	10	5415
9	U31	消防设施用地	1.59	1.5	12	29
	合计		738.23			13782

经计算，经济开发区有线电视用户约 1.38 万户。

2. 电讯机房

各分区内设置一处弱电中心，负责消防、电视、电话及电脑网络系统的管理。

规划区内每个较大型的建筑物内都必须配备 1-2 个通信设备间，作为有线通信网络和有线电视网络的接入，并配备 1-2 个弱电设备控制间，同时要求所有大楼都有综合布线系统。另外在大楼高层也要适当预留用于移动通信的基站设备安装的设备间。

（二）邮电通信

规划在经济开发区管理中心设置邮政支局，为整个经济开发区服务。

（三）线路敷设

所有电信线路均在管沟内敷设。到规划期末，实现光缆接入至企业办公楼和厂房。

经济开发区东侧军事用地现有光缆从经济开发区中间穿过，为不影响使用，待经济开发区通讯系统建成后，从新路由接入。

五、燃气工程规划

（一）气源

气源为陕京天然气，门站引于涞源县县城，同时以 CNG 为补充气源。

（二）用气量预测

经济开发区用气主要包括居民生活用气、公建及商业用气和工业企业生产用气。

（1）居民生活用气量

依据《城镇燃气设计规范》GB50028-2006 推荐值，结合当地气候条件、生活习惯等实际，确定开发区居民耗热指标为 2300 MJ/人·a。

天然气热值按 $36.3\text{MJ}/\text{m}^3$ ，规划居民生活气化率为 100%。

按照规划确定的 8 万人口规模，则居民生活用气量为 $506.89\text{万 m}^3/\text{a}$ 。

（2）公建及商业用气量

公共建筑及商业用气是指办公楼、宾馆饭店、餐厅及公共食堂等设施的用气。公建及商业用气量规划按居民用气量的 30% 计算，则用气量为 $152.07\text{万 m}^3/\text{a}$ 。

（3）工业企业生产用气量

工业企业生产用气采用单位建设用地用气指标法预测用气量。

天然气热值按 $36.3\text{MJ}/\text{m}^3$ ，工业用气指标按 $40\text{MJ}/\text{m}^2\cdot\text{a}$ ，工业用地用地面积 237.09 公顷，则工业用气量为 $679.42 \times 40 / 36.3 = 748.67\text{万 m}^3/\text{a}$ 。

（4）未预见用气量

管道漏损及不可预见用气量按总用气量的 5% 计算，则未预见用气量为 70.38

万 m³/a。

（5）总用气量

经测算，经济开发区总用气量约为 971.12 万 m³/a。

（三）燃气站

经济开发区燃气由县城燃气站统一供应，经济开发区不再单独设置燃气站。

（四）燃气输配

管网采用中压一级分散调压系统，大型公建用户采用柜式调压装置，分散居民用户采用箱式调压装置。中压管线管材选用 PE 管。调压站设在负荷中心。

（五）管网布置

主干管线沿主、次干路敷设；中压干管在保证安全距离的前提下尽可能靠近用户，缩短支管长度；干管走向尽可能避开繁华商业街和交通繁忙路段，以保证安全，并便于管理；中压管网应逐步建成以环状为主，环枝结合的管网结构，确保供气可靠。

燃气管道全部采用地下管道敷设。埋地管道的最小覆土深度应满足下列要求：

车道下不得小于 0.8m；非车行道下不得小于 0.6m。

六、供热工程规划

（一）热负荷计算

热指标根据《城市热力网设计规范》GJJ34-2002 选取。

采暖面积=地块面积×容积率×采暖率，热负荷=采暖面积×采暖指标。规划区总热负荷计算详见下表。

涿源经济开发区用热负荷估算表

序号	类别 代码	类别 名称	用地面积 (hm ²)	容积 率	采暖 率	采暖面积 (万 m ²)	采暖指标 (W/m ²)	热负荷 (MW)
1	R2	二类居住用地	11.28	2.0	1.0	22.56	70	15.79
2	A1	行政办公用地	5.95	3.5	1.0	20.82	70	14.57
3	A35	科研用地	8.82	2.0	1.0	17.65	70	12.35

序号	类别代码	类别名称	用地面积 (hm^2)	容积率	采暖率	采暖面积 (万 m^2)	采暖指标 (W/m^2)	热负荷 (MW)
4	B1	商业设施用地	12.13	2.0	1.0	24.26	70	16.98
5	B2	商务设施用地	17.39	3.0	1.0	52.17	70	36.52
6	B41	加油加气站用地	1.65	1.0	0.3	0.50	60	0.30
7	M1	一类工业用地	64.94	1.0	0.3	19.48	105	20.46
8	M2	二类工业用地	614.48			188.73		188.73
	其中	中小企业创业园	73.02	1.2	0.3	26.29	100	26.29
		其它用地	541.46	1.0	0.3	162.44	100	162.44
9	S41	公共交通设施用地	1.28	0.4	0.3	0.15	60	0.09
10	U11	供水用地	4.05	0.4	0.7	1.14	60	0.68
11	U14	供热用地	12.53	0.4	0.7	3.51	60	2.11
12	U21	排水设施用地	5.39	0.4	0.7	1.51	60	0.91
13	U31	消防设施用地	1.59	1.5	0.7	1.67	70	1.17
	合计		779.30			354.13		310.65

经计算，经济开发区用热负荷约为 310.65 MW。

（二）热源厂

发展集中供热，经济开发区配备 1 座热源厂。结合经济开发区实际情况，经济开发区热源厂规划由涿源新昌热电有限公司负责，规划占地面积 5.68 公顷。

热媒：高温热水，供水温度为 120°C ，回水温度为 70°C 。

（三）供热管网

根据用地布局，规划在相应地块内布置热力站，热力站通过主干管与锅炉房相接，由支干线接至用户，每个热力站供热半径 400 米。热力站位置应尽量靠近供热区域的中心或热负荷最集中的位置，具体位置在下一阶段规划设计中落实。供热管网沿路敷设，布置在道路两侧绿化带内。

第十一章 环保环卫规划

一、环境保护规划

（一）污染源分析

经济开发区以装备制造及新材料业、纺织服装业、信息及现代服务业、农副产品加工业和物流仓储业为主，用地性质以一类、二类工业用地和物流仓储为主，各类企业的生产活动存在一定的污染，污染源类型以工业废水、废气、废渣、噪声为主，还有部分生活垃圾、生活污水等其他污染。

（二）环境保护原则

- （1）坚持污染防治与生态保护并重，预防为主，防治结合，综合治理的原则。
- （2）坚持环境保护以地方政府和企业为主的管理原则，坚持“谁污染谁治理，谁开发谁保护，谁破坏谁恢复，谁利用谁补偿”的原则。
- （3）坚持“强化环境管理”的原则，即把法律手段、经济手段和行政手段结合起来，提高管理水平和效率。
- （4）充分考虑本区区位、自然环境特点及经济发展趋势，遵循经济规律和生态规律，坚持经济效益、社会效益和环境效益相统一的原则。

（三）规划目标

遵循可持续发展战略思想，积极进行环境与发展宏观综合决策，切实保障资源的合理开发和利用，使经济开发区达到生态良性循环，创造与现代化城市相适应的良好环境。大气环境质量达到《环境空气质量标准》GB3095-2012的Ⅱ级标准。水环境质量应达到《地表水环境质量标准》GB3838-2002的Ⅱ类标准，水体污染指标执行《污水综合排放标准》GB18918-2002，并实现循环利用不外排。工业固体废弃物综合利用，生活固体废弃物建立完善的垃圾收集、清运和无害化处理体系，环卫设施配置齐全。严格控制环境噪声危害，声环境达到《声环境质量标准》GB3096-2008中Ⅲ类标准的要求。具体安排如下：

1. 环境质量目标

经济开发区地表水、环境空气和噪声要达到如下的质量目标。

环境质量目标

指标名称	近期	远期
城市地表水水质达标率（%）	70	100
总悬浮颗粒年均值（mg/m ³ ）	0.2	<0.20
二氧化硫年均值（mg/m ³ ）	0.10	<0.08
二氧化氮年均值（mg/m ³ ）	0.05	<0.04
区域环境噪声平均值（dB）	56	<56
交通干线噪声平均值（dB）	<68	<63

2. 污染控制目标

为达到上述环境质量目标，环境污染控制应达到如下污染控制目标：

污染物总量控制目标

指标名称	近期	远期
烟尘控制区覆盖率（%）	100	100
环境噪声达标区覆盖率（%）	100	100
汽车尾气达标率（%）	95	100
工业废水排放达标率（%）	100	100
工业固体废物综合利用率（%）	95	>99
危险废物处置率（%）	98	100
工业废气处理率（%）	90	100
生活垃圾无害化处理率（%）	100	100

（四）环境功能区划与质量标准

1. 水环境功能区划

内部水体冯村沟、狮子峪沟和北屯河为 III 类功能区，执行国家 III 类水质标准。

2. 空气环境功能区划

经济开发区京原铁路以南，区域内无自然保护区、风景名胜区和需要特殊保护的地区，根据《环境空气质量功能区划的原则与技术方法》，将本区域划分为二类环境空气质量功能区，执行《环境空气质量》GB 3095-2012 二级标准。

经济开发区京原铁路以北，区域内有古遗址 1 处，其它区域无需要特殊保护

的地区，根据《环境空气质量功能区划的原则与技术方法》，将本区域内除遗址保护范围外区域划分为二类环境空气质量功能区，执行《环境空气质量》GB 3095-2012 二级标准。

3. 声环境功能区划

1 类功能区：需要保持安静的区域。以居住、科研、文化娱乐、行政办公为主要功能，执行国家城市区域环境噪声标准的 1 类标准。

2 类功能区：需要维护住宅安静的区域。以商业金融区为主要功能，或者居住、商业、工业混杂，执行国家城市区域环境噪声标准的 2 类标准。

3 类功能区：需要防止工业噪声对环境产生严重影响的区域。以工业生产、仓储物流为主要功能，执行国家城市区域环境噪声标准的 3 类标准。

4 类功能区：需要防止交通噪声对周围环境产生严重影响的区域。交通干线两侧一定范围内，执行国家城市区域环境噪声标准的 4 类标准。

经济开发区声环境功能区划及控制标准具体如下

声环境功能区划及控制标准

地段	昼间平均噪声（dB）	夜间平均噪声（dB）
居住、文教区	55	45
居住、商业混杂区	60	50
工业区	65	55
主干路	70	55

（五）环境保护措施

（1）全面规划，优化空间布局。把自然环境引入经济开发区，有效改善经济开发区生态环境。

（2）加强污水的收集和处理。经济开发区采用雨污分流的排水系统，保持和改善经济开发区水体质量。经济开发区开发建设过程中，如若污水干管尚未建成，要求各进区企业先自行简单处理污水，符合一定环保要求后，方可排放。

（3）加强大气污染防治。增加经济开发区的绿化面积；减少进入生活区内的机动车交通；采用集中供热，减少烟害，并提高燃料档次，使大气质量达到国家二级标准。

（4）综合整治噪声环境。机动车交通量大的道路两侧设置绿化带，禁止机动

车鸣高音喇叭；工业企业尽可能选择低噪音设备及工艺，按照《工业企业噪声控制设计规范》GB/T 50087-2013 要求，采用消声、隔声等控制措施。

（5）统一处理固体废弃物。生活垃圾定时清运、填埋；可再利用废弃物综合利用后，残余废渣要进行卫生填埋。

（6）树立环保意识，大力宣传环保的重要性。经济开发区内工业用地布置充分考虑风向和水体上下游关系，并做到同类性质工业尽可能集中布置，便于污染集中处理。

（7）经济开发区整体启动前，进行整体环境影响评价；建设过程中对进区企业进行独立的环境影响评价，避免重污染源的产生。

（六）“三生空间”无缝对接

按照党的十九大报告提出的坚持人与自然和谐共生，坚定走生产发展、生活富裕、生态良好的文明发展道路的基本要求，科学识别生态空间、生产空间和生活空间，明确适宜建设区、限制建设区和禁止建设区，依托经济开发区的生态资本，积累生产资本，提升生活资本。通过“三生”空间的识别、整合与划分，积累“三生资本”，从一开始就理顺开发区空间开发秩序，明确经济开发区发展中哪些空间需要重点保护并禁止开发，哪些空间需要保护与开发并重，哪些空间需要重点开发和优化提升。

二、环境卫生规划

建立布局合理、使用方便、技术先进的环境卫生设施体系，垃圾处理逐步实现资源化、无害化，并实行分类处理。

（一）垃圾收集、处理与综合利用原则与目标

（1）经济开发区垃圾收集纳入县城垃圾处理体系中，采用统一的垃圾处理方式。

（2）逐步实现生活垃圾清运容器化、密闭化、机械化和处理无害化的环境卫生目标。

（3）生活垃圾收集方式近期采用非分类收集，远期要逐步实现分类收集，采用袋装收集方式。

（4）一般工业垃圾收运采取委托环卫部门收运处理和自行处理相结合。要求

企业优化工艺，源头减量；培育回收市场，形成一定的资源化环保产业。

（5）大件垃圾分为木质类大件垃圾和电子废弃物。

木质类大件垃圾：采取资源化利用方式进行回收处理，在充分考虑废旧家具重复利用的基础上，兼顾物资回收利用和能源回收利用。不可利用的木质类大件垃圾，可作为镇区周边农村的生活燃料。

电子废弃物：对于可修复的电子废弃物，修复整新后进入旧货市场；对于不可修复的电子废弃物专门处置单位负责处置。

（6）有害垃圾包括医疗垃圾和其它特种有害垃圾等，应纳入县城有害垃圾处理系统进行统一处理。

（二）环卫设施现状

- （1）现状环卫设施配置极不健全，垃圾箱、公厕欠缺；
- （2）环卫队伍建设落后，清洁工人数量少、清扫工具机械化程度低；
- （3）生活垃圾收运方式落后，没有分类收集，不利于回收利用；

（三）环卫设施规划

1. 垃圾收集点

垃圾分类收集方式应与分类处理方式相适应，位置应便于分类投放和利于垃圾的分类收集、机械化清运。垃圾收集点的服务半径一般不应超过 80m，收集点可放置活动垃圾容器或建造垃圾容器间。垃圾收集点的污水必须接入城市污水管道。

2. 垃圾转运站

考虑合理的服务半径，经济开发区规划垃圾中转站 2 座，服务半径为 2-3 公里。位置分别位于经济开发区南部北部中心，靠近次干路。转运站设计日转运量为 150 吨，以小型机动车收运为主,占地面积为 400—800 平方米。

3. 公共厕所

规划在下列场所及地段设置公厕：交通干道两侧、公园、沿河绿地、大型停车场、公建中心及工业区中心等。

参照《城市公共厕所规划和设计标准》，结合经济开发区现实情况，公厕在公建中心按 4-11 座 / 平方公里配置、工业仓储按 1-2 座 / 平方公里配置。公厕单

座建筑面积在公共设施用地内为 50-80 平方米，工业仓储用地内为 30 平方米。公厕设置间距，主要繁华街道为 300-500 米，一般街道间距为 700-1000 米。

4. 垃圾容器和垃圾容器间

危险废弃物及其它国家明文规定的特种固体废弃物必须单独设置密闭垃圾箱或密闭垃圾容器间存放并分别单独运输。

经济开发区企事业单位自建垃圾收容间。

5. 废物箱

废物箱的设置应满足废物的分类收集要求，废物箱的种类与垃圾分类种类基本对应。

废弃物箱设置标准为工业区路段 200—400 米；公共服务区路段 50—100 米；商业大街 25-50 米；公园等公共场所应当根据人流密度合理设置；其它交通干道 50-80 米，一般道路 80-100 米。

（四）垃圾处理

1. 垃圾处理场

垃圾处理场考虑与县城合用。

2. 生活垃圾

企事业单位生活垃圾经垃圾容器收容后，用密封机动车运至中转站，后统一运至垃圾处理场处理。

3. 工业垃圾

工业垃圾分为普通工业垃圾和有害工业垃圾两种，普通工业垃圾一般指允许与生活垃圾混合清运处理的服装棉纺类、皮革类、塑料橡胶类等工业废弃物，其余为有害工业垃圾。

工业垃圾实行分类收集。有毒有害工业垃圾清运前在厂区内部进行无害化处理，普通工业垃圾一般由企业自行收运或委托环卫部门及清运公司负责收运。工业垃圾收运后可进行回收分类，继而分别采用材料回收、焚烧和卫生填埋相结合的综合方式进行处理。

第十二章 综合防灾规划

一、防洪工程规划

（一）河流现状

经济开发区内河道主要是冯村沟和狮子峪沟下游部分以及北屯河上游部分，其中，冯村沟长 1.91 公里，狮子峪沟长 0.56 公里，北屯河长 2.50 公里，河床自然纵坡 1%。冯村沟和狮子峪沟为北屯河一级支流，两者交汇于北屯村东南；冯村沟流域面积 435 平方公里，狮子峪沟流域面积 191 平方公里，北屯河为总流域面积 626 平方公里，为拒马河的主要支流。

现状天然河道两岸无河堤，大水时漫滩行洪，滩地与河道高差不大。由于河道两岸的十几座选矿厂堆积尾矿，河道雨季行洪不畅。

（二）规划原则

（1）贯彻全面规划，综合治理，防治结合，统筹兼顾、分期实施的方针。

（2）结合涞源县特点，防洪设施的建设要因地制宜，充分考虑洪涝规律和上下游关系，因害设防，与周边流域及上下游的防洪规划相协调。

（三）防洪标准

经济开发区河道防洪标准选取 20 年一遇。

（四）防洪规划

规划对经济开发区内河道进行整治，堤防级别为 3 级堤防，采用河道两岸筑堤的方式进行防洪。

1. 横断面设计

河道横断面采用复式断面，底部梯形断面加马道，上部梯形断面。5 年一遇洪水时由河底部梯形断面行洪，洪水较大时全断面行洪。底部梯形断面顶高程为 5 年一遇洪水位，梯形断面两侧采用浆砌石墩墙防护；梯形断面顶高程设置 5 米宽马道；马道以上为梯形断面，临水坡坡比 1: 5；堤顶宽 5 米，道路硬化，汛期可作为防汛抢险道路，也可兼做经济开发区休闲景观道路。马道以上采用植物防护。梯形河槽底宽北屯河为 90 米，冯村沟为 50 米，狮子沟为 27 米；5 年一遇洪

水水深约 1.5 米，20 年一遇洪水水深约 2.0 米。

2. 纵断面设计

河道设计河底高程以现状地面高程为基础，开挖河槽，河道河底设计纵坡与现状地面纵坡基本相同，约为 1%。

二、消防工程规划

（一）消防现状

经济开发区内现状无消防站。各企业专业消防力量不足、消防装备落后，存在严重消防隐患。

（二）规划原则

加强经济开发区公共消防基础设施规划建设，以提高火灾抵御能力为重点，统一规划消防站、消防给水、消防车通道、消防通讯网。

- （1）贯彻“预防为主，防消结合”的消防工作方针。
- （2）坚持“全民参与”的原则，积极推进消防工作的社会化。
- （3）坚持远近期结合、分期分阶段实施的则，使规划的实施具有可操作性。

（三）消防工程规划

1. 消防站

根据《城市消防站建设标准》建标 152-2011，消防站责任范围以 7 平方公里以下为宜，本规划中消防站责任范围按照 6 平方公里来控制，并按接到报警五分钟内消防队到达责任区进行布局。

经济开发区规划建设一级标准消防站 2 座，每座占地不小于 0.6 公顷。

2. 消防供水规划

消防用水取自市政给水管网，消防给水管径不应小于 100mm；经济开发区主要道路消火栓间距不超过 120 米；管网压力低的区域和高层建筑集中区设供水增压站。

3. 消防装备、消防通讯

按国家有关标准规定，新建消防站配备消防车辆及其它装备，具备在 10 分钟内有效控制建筑火灾的火灾作战能力和 10 分钟内救护、抢险救灾能力。消防站配备较为先进的有线、无线火灾报警和消防通信指挥系统，有线通信装备应能同时受理两起火灾信号。指挥中心和消防站应建立通信专线。经济开发区有线、无线通信网络全覆盖，建立重点单位（市政、供电、供水、救护等）调度专线。

4. 消防通道及疏散、避难场

经济开发区主、次干路及其支路兼做经济开发区主要消防通道，主要消防通道不再单独设置。经济开发区各类公园、绿地、企事业单位内的广场、运动场地作为防灾的紧急疏散、避难点。

三、抗震防灾规划

（一）规划原则

坚持“以防为主，抗、防、避结合”的原则。逐步提高综合抗震能力，最大限度地减轻地震灾害。在遭到相当于基本烈度地震影响时，要害系统不遭受破坏，重要部门能正常运行或尽快恢复运行，人民生活基本正常，从而保障人民生命财产安全和经济建设的顺利进行。

（二）抗震设防标准

根据《中国地震动参数区划图》GB 18306-2001，经济开发区所处地震烈度为Ⅶ度。

经济开发区一般工程按照Ⅶ度标准进行设防；重要生命线工程、重要设施、易发生次生灾害的设施提高一级设防标准，按照Ⅷ度标准进行设防。

（三）抗震防灾规划

（1）贯彻“以防为主，防治结合”的方针，建立完善的地质灾害防治体系和监督管理体系。

（2）在地质普查的基础上，建立并逐步完善地质灾害监测预报和群测群防体系。

（3）在工程项目建设时，要做好地质勘探工作，避开地质不良地段，加强工

程防护，防止滑坡、地面塌陷等地质灾害的发生。

（4）交通、通讯、供电、供水、液化气供应、医疗卫生、消防、粮食等城镇重大建设工程、生命线工程及可能产生次生灾害的工程，按基本烈度提高一度(即Ⅷ度)采取防震措施，或者根据工程地质安全性评价结果，确定提高的设防等级。

（5）充分利用规划预留的公共绿地、广场、操场等作为避震疏散场所，避震疏散场所距次生灾害源的距离应满足国家现行的防火规范要求，四周有次生火灾或爆炸危险源时，应设防火隔离带；场地要有多个进出口，人员进出口与车辆进出口尽可能分开。紧急避震疏散场地内外疏散主通道有效宽度不宜小于4米，固定避震疏散场地内外疏散主通道有效宽度不宜小于7米。

（6）主次干路为避震主要疏散通道，严禁断头路，要保障紧急疏散时大街小巷畅通无阻。疏散通道道路两侧建筑高度要满足建筑物倒塌后道路红线宽度内至少还有2车道通行。

（7）加强生命线工程安全保障。变电所采用双向电源，配备自供电源；逐步改变自来水管接头方式，采用柔性接头，水网环网化；通讯线路要实现环网化，并建立多渠道通讯方式，增加储备自供电源；按规范要求设置消防站，布置消防栓、消防通道等设施。

另外，为切实做好园区综合防灾工作，园区管理与服务中心设置综合防灾减灾指挥中心，综合协调、指挥园区防灾减灾工作。

第十三章 地下空间开发利用规划

一、规划原则

按照“远近结合、上下结合、平灾结合”的原则，综合开发地下空间资源，利用地下空间的防灾特性进行主动防灾，形成系统化、现代化的地下防护空间体系。

贯彻“统一规划、综合开发、合理利用、依法管理”的原则，坚持社会效益、经济效益、战备效益和环境效益相结合，兼顾防灾和人民防空等需要。

二、规划要求

（1）经济开发区进行地下空间利用和建设时应符合相关规定的要求。

（2）除专项规划确定的防灾避难场所及其他规定不可建设的地下空间外，可合理利用地下空间。以地下公共交通设施、地下市政基础设施为主，适度发展地下公共服务设施。后期所有拟建、在建、已建的项目均应按照地下空间规划为地下设施预留发展空间。

（3）地下空间尽可能连通，形成地下空间系统。停车场、公共交通设施、市政基础设施可结合地下空间进行布置。

（4）规划区内的公共地下空间为国家所有，需使用公共地下空间建设公共交通设施、市政基础设施时应无偿提供。

三、布局规划

（一）地下商业空间规划

地下商业服务空间按照开发形式和聚集程度可分为两种类型：地下商场和地下商业街。

1. 地下商场

规划地下商场 1 处，位置位于经济开发区南部公共管理与公共服务中心组团，主干路奥宇路以东商业地块。

2. 地下商业街

地下商业街面向公共通道设置，由商店、饮食店、事务所等设施构成。主要为公众提供一种便捷舒适的地下步行通道，公众可以利用地下商业街完成其交通出行目的，同时，附设的商业设施充分利用了土地级差效益，促进了城市经济发展。在区位上，地下商业街主要分布在人流、车流密集区。

地下商业街的开发重点为地下空间开发利用重点地区，地下商业街各功能主要包括商业、步行和停车等几项主要功能。

规划地下商业街主要位于经济开发区南部公共管理与公共服务组团内主干路、次干路。在地下商业街建设时，要考虑动态交通设施。

（二）地下交通设施规划

结合经济开发区断面交通状况及经济发展状况，重点考虑地下停车场规划。

主要结合绿地和商业地块建设地下停车场。

（三）地下基础设施规划

地下基础设施主要为地下市政基础设施管网及设施，要统筹安排各种管线进入公共沟，高效发挥各自作用。要保护地下市政基础设施及其走廊，并设置完善的标识系统。

（三）地下空间综合防灾规划

地下空间可以作为经济开发区抗震的有益补充。主要表现在：灾时日用品、设备以及食品的存储空间；人口疏散与救援物资的交通空间；人员临时的掩蔽所、临时急救站、地下指挥中心、地下信息中心等。

同时，地下空间的开发要满足防火、防震和人防等防灾要求。

第十四章 建设时序与规划实施建议

一、建设时序

开发区的开发建设应坚持整体规划、分期开发、逐步实施的原则。结合开发区内土地性质及实际发展情况，采取分期有序发展方式，分近期、远期进行开发建设。

（一）近期

京原铁路以南的南区先期发展区域：原奥宇钢铁公司以西以北至京原铁路；北屯河以南至 108 国道；北屯村以南至 108 国道。

京原铁路以北的北区先期发展区域：甲村以北至 207 国道；甲村以东至狮子峪沟。

近期建设用地不涉及村址搬迁，土地地形相对平整，开发建设前期投入相对较低，可作为先期建设用地，优先开发。

近期主要完成近期建设用地范围内园区基础设施配套建设。主要包括南北向主干路、园区管理中心、配套供水、供电、热力、污水、雨水建设以及近期用地

范围内的场地平整等。

（二）远期

京原铁路以南的南区发展区域：狮子峪沟和北屯河以东至北屯村南。

京原铁路以北的北区发展区域：甲村以及甲村以西至 207 国道；狮子峪沟以东北至军事区，南至京原铁路。

远期建设用地主要涉及村址搬迁，村民安置问题，建设用地地表做清运或基础处理工作，涉及问题相对较多，规划作为后开发。

园区内涉及的搬迁村民搬迁过程中，要根据项目的选址及建设情况依次搬迁安置。满足项目建设需要的同时，考虑地方财政的负担压力。

二、规划实施建议

（一）规划实施措施

“三生空间”无缝对接。

按照党的十九大报告提出的坚持人与自然和谐共生，坚定走生产发展、生活富裕、生态良好的文明发展道路的基本要求，科学识别生态空间、生产空间和生活空间，明确适宜建设区、限制建设区和禁止建设区，依托经济开发区的生态资本，积累生产资本，提升生活资本。通过“三生”空间的识别、整合与划分，积累“三生资本”，从一开始就理顺开发区空间开发秩序，明确经济开发区发展中哪些空间需要重点保护并禁止开发，哪些空间需要保护与开发并重，哪些空间需要重点开发和优化提升。

（二）规划管理措施

总体规划一经批准，即具备了法律效力，由中共涿源县委、涿源县人民政府为领导，开发区管理委员会为主体，相关职能部门、乡（镇）为成员，社会广泛参与，群众广泛动员，高度统一思想，各司其职，密切配合，协调联动，统筹推进，维护规划的严肃性、权威性，切实落实规划对开发区区建设的指导和调控作用。

明确相关部门职责，严格依法行政，优化发展环境，提高行政效能，切实提高城市管理与服务水平，规范城市管理的制度、标准与审批程序，保证规划实施

的合法、公平和效率。各类各项建设都应纳入城市规划统一管理，保证区内各项建设活动能够按照总体规划协调、有序、高效推进。

本规划批准后，应及时编制下一层次的详细规划，以保证开发区总体规划的落实与实施。

（三）创新孵化政策

对开发区内新上的科技含量高、市场前景好的项目，给予顶格的优惠政策。鼓励引进高新技术和设立技术研发、成果转化、企业孵化和服务机构，支持多种模式的产业孵化基地、创新创业中心、检验检测中心、中试和实验中心建设，提高服务能力，促进高新技术孵化和成果转化。注重积极争取省、市有关部门在项目立项、科技经费等方面的扶持。

（四）土地政策

做好与《涿源县土地利用总体规划》的衔接。根据开发区发展实际需要，对土地进行适当跟进调整，切实保证建设用地规模。

实行城乡建设用地增减挂钩，节余指标优先用于入区项目建设。

按照开发区规划有步骤地推进开发区内村庄搬迁，对开发区的失地农民根据城市居民经济适用房、廉租住房等保障性住房政策进行安置，并切实解决就业和社会保障问题。

（五）融资

为有力的推动科技产业化进程和区域经济的发展，政府和开发区管委会必须通过各种渠道筹集资金，以便为投资者提供良好的基础设施，开发区在发展初期所普遍采用的靠财政资金和政策性贷款的方式，已显得有些单一。紧随着投资体制改革步伐，拓展融资渠道、丰富融资手段是进一步发展开发区的关键。

（六）产业培育

开发区首先需要以工业为主，加强招商力度，壮大主导产业，促进经济总量增长和提高。积极围绕已确定的主导产业，抓住京津冀协同发展的大好机遇，承接产业转移，同时自主开展多种灵活有效的招商活动，尽快形成主导产业集群。同时继续鼓励、扶植地方民营企业返乡创业，注重关联项目的招商引资，加快配套中、下游产业发展步伐，延伸优势产业链条，增强其对开发区经济发展的拉动

作用。

附件一：规划用地平衡表

涿源经济开发区用地平衡表

序号	类别代码	类别名称	用地面积 (hm^2)	占建设用地 比重 (%)
1	R2	二类居住用地	11.28	1.11
2	A	公共管理与公共服务设施用地	32.59	3.21
		其中		
		A1 行政办公用地	5.95	0.59
		A35 科研用地	8.82	0.87
		A7 文物古迹用地	17.82	1.75
3	B	商业服务业设施用地	31.17	3.07
		其中		
		B1 商业设施用地	12.13	1.19
		B2 商务设施用地	17.39	1.71
		B41 加油加气站用地	1.65	0.16
4	M	工业用地	679.42	66.93
		其中		
		M1 一类工业用地	64.94	6.40
		M2 二类工业用地	614.48	60.53
		其中		
		中小企业创业园	73.02	7.19
		其它用地	541.46	53.34
5	W	物流仓储用地	30.00	2.96
6	S	交通设施用地	155.71	15.34
		其中		
		S1 道路用地	151.27	14.90
		S41 公共交通设施用地	1.28	0.13
		S42 社会停车场用地	3.16	0.31
7	U	公用设施用地	29.24	2.88
		其中		
		U11 供水用地	4.05	0.40
		U12 供电用地	5.68	0.56
		U14 供热用地	12.53	1.23
		U21 排水设施用地	5.39	0.53
		U31 消防设施用地	1.59	0.16
8	G	绿地	45.76	4.51
		其中		
		G1 公园绿地	25.81	2.54
		G2 防护绿地	19.94	1.96
	H11	建设用地	1015.17	100

序号	类别 代码	类别 名称	用地面积 (hm^2)	占建设用地 比重 (%)
	H21	铁路用地	30.24	
	E11	河流	72.00	
	总用地		1117.41	

附件二：会议纪要

河北涿源经济开发区规划

会议纪要 1

2018年8月5日，河北涿源经济开发区管理委员会在经济开发区会议室召开河北涿源经济开发区专题商讨会，会议情况纪要如下：

参会方及人员：

（1）河北涿源经济开发区管理委员会

李力樵、赵国红、邢毅儒、侯建立、闫红星

（2）中冶沈勘秦皇岛工程设计研究总院有限公司

李军、常汉军、韩明波

（3）河北建设集团

张伟（计院，给排水专业，负责污水处理厂设计）

（4）嘉诚环保工程有限公司

王德鑫（负责经济开发区环评）

根据河北涿源经济开发区审批进展情况、相关报告评审情况、河北涿源经济开发区管理委员会要求，中冶沈勘秦皇岛工程设计研究总院有限公司对河北涿源经济开发区控制性详细规划做如下调整。

主要内容及要求为：

1、在2017年5月17日涿源县政府批复的《河北涿源经济开发区总体规划（修编）（2015-2030年）》基础上，根据县招商项目——涿源雄源服装智慧新城项目和玖兴农产品加工项目，对用地做相应调整，其他相关内容随同调整；

2、除涿源雄源服装智慧新城用地性质调整外，开发区其他部分用地性质按《河北涿源经济开发区总体规划（修编）（2015-2030年）》保持不变；

3、产业类别及空间布局基本维持 2017 年 5 月 17 日涿源县政府批复的《河北涿源经济开发区总体规划（修编）（2015-2030 年）》；其中，北部“装备制造及新材料产业园”北部新划出“农产品深加工产业园”；中部“生物技术及现代中药产业园”变更为纺织服装产业园；南部“信息及现代服务产业园”、东部“中小企业创业园”保持不变；

4、市政给水、污水规模按规范最低标准确定。

5、污水零排放，中水企业回用。

6、原《河北涿源经济开发区（南区）控制详细规划》、《河北涿源经济开发区（北区区）控制详细规划》不再单独出具成果，合二为一，按《河北涿源经济开发区控制详细规划》出具成果。

河北涿源经济开发区管理委员会



（盖章）

中冶沈勘秦皇岛工程设计研究总院
有限公司

（盖章）

2018 年 8 月 5 日