

涿源县人民政府（答复）



是否同意公开：是

办理结果：A

涿承办字[2024]第 29 号

涿源县人民政府 对政协河北省第十三届委员会 第二次会议第 0801 号提案的答复意见

市政府办公室：

现将关于“关于加强老旧小区、背街小巷亮化工作的建议”的提案的答复意见提出如下：

收到省政协 0801 号的提案后，县政府高度重视，县住房和城乡建设局对建议进行了认真详细研究，现答复如下：

为加强老旧小区改造工作力度，自 2022 年开始大规模、大面积、多小区进行同步改造，将建成年份早、基础设施差的小区优先纳入改造行列当中，并制定年度改造方案及实施

方案，明确了我县老旧小区整治改造范围、改造内容和改造目标，并就组织实施、改造方式和融资模式、支持政策和配套措施、保障措施等方面做了具体的部署。列入老旧小区整治改造范围的是：2005年前在县城国有土地上建成，失养失修失管严重、市政配套设施不完善、公共服务和社会服务设施不健全、居民改造意愿强烈的住宅小区（不含住宅拆除新建）。改造目标是：在完成2000年前建成的老旧小区改造基础上，确保完成2005年前建成老旧小区改造任务，建设宜居整洁、安全绿色、设施完善、服务便民、和谐共享的“美好住区”。

老旧小区整治改造内容分为基础类、完善类、提升类等三大类，涉及老旧小区及相关区域的建筑、环境、配套设施等方面，并就每项内容规定了具体实施标准。其中，基础类改造主要是拆违拆临、安防、环卫、消防、道路、照明、绿化、水电、光纤、建筑物修缮、管线规整等，突出解决基础设施老化、环境脏乱差问题；完善类改造主要是完善社区和物业用房、建筑节能改造、规划停车位、文化、体育健身、无障碍设施等，完善配套服务设施，提升小区环境品质；提升类改造主要是完善社区养老、托幼、医疗、家政、商业设施以及智慧社区等项目。

通过对县老旧小区的摸底统计，县住房和城乡建设局建立了老旧小区改造台账，编制了我县老旧小区总体改造规划和分年度改造计划。2020年已完成改造2个小区、2021年已完成改造2个小区、2022年已完成改造32个小区、2023年已完成改造21个小区、2024年计划改造18个小区。

编制老旧小区改造计划时，坚持居民自愿、自下而上的原则，由各街道、社区组织小区业主委员会(业主代表)、原产权单位或物业服务企业征求小区业主意见，确定老旧小区改造项目、内容及改造完成后的物业管理模式，形成改造项目清单后提报书面改造申请。我县2024年改造计划请示已报送，共涉及老旧小区改造项目18个，建设面积18.61万平方米，居民1376户，总投资9978.95万元。目前已完成2024年老旧小区改造总工程量的10%。

为保证老旧小区内夜间照明，完善老旧小区配套照明设施，减少夜间老旧小区居民出行安全隐患，我县于2021、2022、2023、2024年老旧小区改造均将配套照明设施纳入改造范围内，将亮化工程结合老旧小区改造项目，在改造方案中加入太阳能路灯建设、小区照明设施建设、楼梯间照明换新等亮化内容，灯具优先选用太阳能充电等环保节能照明设备，有效降低资源浪费，方便安装。



领导签发：杨忠良

联系人及电话：边保军 王海东 王家峰 7320179

