

代表建议办理情况征询意见表

承办单位	淇源县农业农村局	建议编号	淇农字[2023]第79号			
标题	对淇源县第十七届人民代表大会第三次会议第10号建议的答复					
代表意见建议	满意	<input checked="" type="checkbox"/>	基本满意	<input type="checkbox"/>	不满意	<input type="checkbox"/>
	代表签字: 郭继峰 2023年9月9日					

说明：办复后上门征询意见时，请代表填写。要及时报送县政府办公室116房间。 联系电话：7321897。

涞源县农业农村局文件



是否同意公开：是

办理结果：B

涞农字【2023】第79号

对涞源县第十七届人民代表大会 第三次会议第10号建议的答复

郭继峰等3位代表：

你们提出的“关于持续跟进乡村建设壮大特色产业”的建议收悉，现答复如下：

为保障和规范全省农村一二三产业融合发展合理用地需求，根据自然资源部等三部委的通知，河北省自然资源厅、河北省发展和改革委员会、河北省农业农村厅联合印发了《保障和规范农村一二三产业融合发展用地实施细则》（冀自然资发[2021]37号），准确界定了用地范围，农村一二

三产业融合发展用地是指以农业农村资源为依托，拓展农业农村功能，延伸产业链条，涵盖农产品生产、加工、流通、就地消费等环节，用于农产品加工流通、农村休闲观光旅游、电子商务等混合融合的产业用地，土地用途可确定为工业用地、商业用地、物流仓储用地等。细则从编制村庄规划，优化用地布局、使用集体建设用地的途径、用地规划许可、不动产确权登记、用地监管和退出等各个方面进行了详细的规定，有很强的指导性。

一、发展农村一二三产项目应坚持以国土空间规划为基础，在村庄规划编制中统筹考虑，在不增加建设用地总量前提下，可以调整优化建设用地布局，优先用于农村产业融合发展。对直接服务种植养殖业的农产品加工等产业原则上应集中在行政村村庄建设边界内。确需选址在村庄建设边界外的农产品初加工必须的配套设施用地，可申请使用预留机动指标，但不得突破国土空间规划建设用地指标等约束条件，不得破坏生态环境和乡村风貌，不得占用永久基本农田和生态保护红线，不得占用饮用水水源保护区以及各级各类自然保护地，不得选址在突发性地质灾害、洪涝灾害危险性大的区域。

二、坚持土地要素跟着项目走，新增建设用地计划指标向农村产业融合发展项目倾斜。

三、拓展用地途径方面，可以按照《土地管理法》第六

十条的规定农村集体经济组织兴办企业或者与其他单位、个人以土地使用权入股、联营等形式共同举办企业使用国土空间规划确定的建设用地。

在符合国土空间规划确定的用地类型、控制性高度、乡村风貌等前提下，鼓励对依法登记的农村建设用地采取多种方式进行复合利用。

在充分尊重农民意愿前提下，鼓励以乡镇或村为单位开展全域土地综合整治，对村庄建设边界外依法有偿退出的宅基地，以及废弃闲置、低效利用的乡镇企业、农村公共设施和公益事业等建设用地进行整理复垦，使用腾退用地保障产业发展需求。

四、乡镇、村在编制乡级空间规划及村庄规划时，应积极参与、提前谋划、统筹考虑。建设加工厂房需新增占用土地的，应按要求办理相关用地手续，由于金家井乡位于“城镇开发边界”范围外，应“只转用不征收”的方式办理集体建设用地手续，先经村民代表大会讨论通过，再报有关部门批准备案，后由农村集体经济组织向乡镇和自然资源部门提出用地申请，由自然资源部门逐级上报批准。

在乡村建设方面，2023年我县通过多种形式对村容村貌提升整治工作进行宣传，引导群众积极参与到整治工作中来。同时申请县财政资金推进11个村的和美乡村建设工作，目前项目正在实施中，下一步我们将申请上级资金以及吸纳社

会资金投入到农村人居环境整治建设中来，解决建设和管理过程中的资金不足问题。

在旅游方面，我县紧紧围绕“新时代经济强县、品质涑源”奋斗目标，落实县委县政府打造乐享涑源标志化场景，按照“4+2+5+N”的工作思路（“4”就是县域整体规划4大板块：“美丽草原我的家”“长城脚下是我家”“拒马河畔安新家”“白石山下安个家”，“2”就是率先打造金家井乡、白石山镇2个乡镇；“5”就是率先打造牛栏、斜山、黄土岭、西龙虎、荆山口5个示范村；“N”就是对可直接上线的国有企业、民营企业、村集体已建成小院改造提升，纳入“共享小院”打造范围。），以景区周边和长城沿线条件适合的乡村为依托，聚焦景色优美、服务优质，立足涑源传统民居建筑风格，体现适老化、品质化、乡土化，打造独具太行山特色的乡居院落。

1、优化营商环境。持续优化完善民宿备案流程，持续优化证照办理。建立健全民宿保险体系。加大对乡村民宿基础设施建设、公共服务配套、卫生安全、治安消防管理等方面的支持力度。特别是涉及到发展乡村旅游的瓶颈道路、绿化、停车场、观景平台等配套设施建设。

2、强化行业培训。免费对民宿从业人员进行培训，充分结合生态、人文、历史等地域特色设置餐饮服务，旅游咨询服务、礼仪服务、客房服务等培训项目。制定民宿个性化

服务、品牌打造、营销技能、突发情况应急处置等特色培训课程，通过现场演练来增强培训内容的实操性。免费组织民宿的管理人员外出参观学习，不断提升全县民宿行业的服务接待能力。

在农业产业方面，我县已发展小米、柴鸡蛋、苹果等地方特色产业，市场前景较好，深受消费者好评，随着人们对健康食品要求逐年提高，农村发展特色种养产业正当其时。为了更好的服务农民发展产业，县农业农村局创建太行山农业创新驿站、博士农场，与市级以上科研院校建立长期合作关系，在生产技术上给予指导，同时，金融部门在贷款扶持方面提供支持。

涑源县农业农村局
2023年8月25日

领导签发：

联系人及电话：顾慧青 0312-7321458

抄报：县政府办公室（116 房间）

抄送：自规局、文旅局、商务局、市场监管局